

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 784, 785, 786, ø Stempel: kr.
(i København kvarter) 787, 788, 790, 791,
eller (i de sønderjydske lands- 792, 793, 794, 796, 797,
dele) bd. og bl. i tingbogen, 801, 802, 803, 804, 805,
art. nr., ejerlav, sogn. 806, 807 Ulkebøl ejerlav
og sogn
Gade og hus nr.: 703, 708, 709, 710, 711,
712, 713, 714, 715, 716,
717, 718 Sundsmark
ejerlav, Ulkebøl sogn

Poppelhegnet 3, 5, 7, 9, 11, 15,
17, 19, 21, 23, 27,
29, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14

Morbærhegnet 1, 11, 13, 15, 17, 19,
21, 23, 25, 27, 29, 31.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:
Sønderborg kommune

DEKLARATION

Undertegnede Sønderborg kommune, der er ejer af ejendommene matr.nr. 784, 785, 786, 787, 788, 790, 791, 792, 793, 794, 796, 797, 801, 802, 803, 804, 805, 806 og 807 Ulkebøl ejerlav og sogn og matr.nr. 703, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718 Sundsmark ejerlav, Ulkebøl sogn, deklarerer herved for sig og efterfølgende ejere af nævnte ejendomme, der er udstykket fra kommunens jord, følgende servitutmæssige bestemmelser:

§ 1.

Fællesantenneanlæg

1. Det er ikke tilladt at opsætte selvstændige private uden-dørs TV-antenner eller lign.
2. Grundejere, som ønsker antennetilslutning, er pligtige til at være medlem af en antenneforening, hvis vedtægter skal godkendes af byrådet.

§ 2.

Hegning og beplantning

1. Ved grundskel mod grønne områder, stier og veje, hvortil der ikke er adgang fra grundene, skal grundejerne i 30 cm afstand fra skel hegne med hakplanter, som skal vokse til en ensartet højde på 120-180 cm. Hegnet skal bestå af enten tjørn, berberis, liguster, naur eller bøg. Det påhviler grundejeren at vedligeholde hegnet på begge sider, og der tillades ikke adgang gennem hegnet.

§ 3.

Fjernvarmetilslutning

1. Grundejere er pligtige til at aftage varmforsyning fra det af Sønderborg Fjernvarmeselskab etablerede forsyningsnet.

§ 4.

Bebyggelse

Bebyggelse på ejendommene, herunder om og/eller tilbygninger skal ske efter et projekt, der inden udførelsen er godkendt af byrådet.

Godkendelsen omfatter såvel beliggenhed som bygningsform, facadeudformning m.v.

§ 5.

Påtaleret

Påtaleberettiget med hensyn til nærværende servitutter er alene Sønderborg byråd.

§ 6.

Bestemmelserne i denne deklaration begæres tinglyst på ejendommene matr.nr. 784, 785, 786, 787, 788, 790, 791, 792, 793, 794, 796, 797, 801, 802, 803, 804, 805, 806 og 807 Ulkebøl ejerlav og sogn og matr.nr. 703, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718 Sundsmark ejerlav, Ulkebøl sogn, med respekt af tidligere tinglyste servitutter.

Sønderborg, den 18.12.1974

På Sønderborg kommunes vegne:

Sign. Harry Christensen

Knud Hansen

Indført i dagbogen for
Sønderborg retskreds,
den 19DECI974

J.

dagbog nr. 16 795. akt. skab. I. 587.

Lyst tingbog *Søndsmølle* matr. nr. 703. 708 - 718.

Alhebbø " " 784 - 788. 790 - 794.
796, 797. 801 - 807.

R. Lind,
kst. *EJ*
TLA.