

Ejerlav: Sønderborg

Matr. nr.: 3275 m.fl.
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.:

Anmelder:

Navn: Landinspektørfirmaet
TOB-Teknik
Adr.: Nørregade 3
6600 Vejen
Tlf.nr.: 75363522

DEKLARATION OM FJERNVARMELEDNING

Undertegnede ejer pålægger herved nedennævnte ejendomme følgende servitut:

Inden for de på vedlagte rids fremhævede arealer af ejendommene er de til enhver tid værende ejere af ejendommene pligtige til at tåle:

1. at der inden for et 3 m bredt bælte (ca. 1,5 m på hver side af centerlinien mellem de to rør) skal respekteres tilstedeværelsen af nedgravet fjernvarmeledning med alt tilbehør med følgende bemærkninger:
 - a) Arealet må ikke bebygges eller beplantes med træer med dybtgående rødder eller benyttes på anden måde, der kan være til gene for ledningsanlægget. Ej heller må der placeres hegnspæle og lignende i en dybde over 50 cm. Som undtagelse herfra gælder dog:
 - læhegn kan plantes/etableres på tværs af servitutarealet, såfremt rodnet eller stolper ikke generer ledningen, dog gives der i dette tilfælde ikke erstatning ved ledningsejerens vedligehold af / reparation på ledningsanlægget.
 - på arealer, der senere måtte blive belagt med fredskovspligt, eller arealer, der senere udlægges som skov eller plantage, kan der foretages beplantning med dybtgående rødder inden for servitutarealet, forudsat at der indhentes særlig tilladelse fra ledningsejeren.
 - b) Etablering af drænledning, kloakledning, vandledning, naturgasledning, elektriske kabler eller lignende må ikke foretages i servitutarealet uden forudgående aftale med ledningsejeren herom.
 - c) Grøftegravning, såvel uddybning af eksisterende som anlæg af nye, påfyldning eller afgravning af jord eller anlæg af veje må ikke finde sted uden forudgående aftale med ledningsejeren herom.
 - d) Jorden må dyrkes i den udstrækning, det er muligt uden at beskadige ledningen, dog må jorden ikke bearbejdes dybere end 40 cm.
 - e) Der må ikke graves, bores m.v. med mekaniske redskaber inden for servitutarealet uden særlig tilladelse fra og under tilsyn af ledningsejeren.

- f) Ledningsejeren kan foretage eftersyn, vedligehold og reparationer af ledninger og tilbehør mod erstatning for derved forvoldt skade. I tilfælde af uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne ved voldgift.
- g) Hvor det findes, at nærværende servitut ikke er overholdt, er ledningsejeren berettiget til - uden yderligere erstatning - at lade friholde et passagebælte på 3 m's bredde og i indtil 2,5 m's højde.
2. at ledningsejeren kan lade anlægge supplerende ledninger og tilbehør hertil inden for det i pkt. 1 nævnte bælte med særskilt erstatning herfor, herunder erstatninger for eventuel afgrødetab, strukturskade m.v.

Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ledningsejer.

På nuværende tidspunkt er ledningsejeren:

Sønderborg Fjernvarme A.m.b.A.
Sundquistsgade 15
6400 Sønderborg

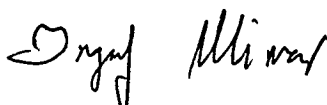
Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nre. 3275 og 5323 Sønderborg og 1, 105, 163, 898, 908, 910 og 986 Ulkebøl Ejerlav, Ulkebøl samt 459, 1101, 1435, 1508 og 1635 Dybbøl Ejerlav, Dybbøl.

Sønderborg, den 15. marts 1996

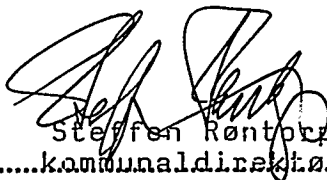
Som ejer af matr. nre.: 3275 og 5323 Sønderborg,
1, 105, 163, 898, 908, 910 og 986 Ulkebøl Ejerlav, Ulkebøl
459, 1101, 1435, 1508 og 1635 Dybbøl Ejerlav, Dybbøl:

Sønderborg Kommune:



Ingolf Winzor

.....borgmester.....



Steffen Røntorp

.....kommunaldirektør.....

Stiftelsen af foranstående servitut tiltrædes i henhold til lov om planlægning § 42. Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

Sønderborg, den 15. marts 1996



H.J. Jørgensen
vicebygningsinspektør

Matr: 3275 *mff.*

Sønderborg

Retten i : Sønderborg
Indført den : 22.03.1996
Lyst under nr.: 7951 - *7952*

A

Matr: 1 . *mff.*

Ulkebøl Ejerlav, Ulkebøl

Retten i : Sønderborg
Indført den : 22.03.1996
Lyst under nr.: 7953 *7954*

A

Matr: 459 . *mff.*

Dybbøl Ejerlav, Dybbøl

Retten i : Sønderborg
Indført den : 22.03.1996
Lyst under nr.: 7960 - *7964*

A

INGE ØSTERGAARD
overassistent

DSS 88315302
45_P_391
Bulk Farve

999979



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

nr. 5323 Sønderborg samt 1 og 986 Ulkebøl Ejerlav, Ulkebøl - Sønderborg Kommune

attesteres herved. Vejen d. 6. febr. 19 96

Justitsministeriets genpartspapir. Til kort.



RIDSET VISER SOM UDFØRT SITUATIONEN EFTER ANLÆGSARBEJDETS AFSLUTNING.

BYGNINGER ER ANGIVET VED TAGFLADERS BEGRÆNSNING.

YDERLIGERE OPLYSNINGER VEDR. FJERNVARMELEDNINGENS BELIGGENHED KAN FAS VED HENVENDELSE TIL SØNDERBORG FJERNVARME A.m.b.A. TLF.: 74425749.

SIGNATUR :

== FJERNVARMELEDNING MED 2 x 1,5 m SERVITUTAREAL

TEGN. BDM	MÅL 1 : 1000	Landinspektørfirmaet TOB-Teknik, Holsted - Vejen
KONT. <i>Lb</i>	DATO 6/2 96.	Sønderborg Fjernvarme A.m.b.A
TEGNING NR. :		537 - 72.14-1

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 163 Ulkebøl Ejerlav, Ulkebøl - Sønderborg Kommune - Sdr. jyllands Amt
attesteres herved. Vejen d. 6. febr. 19 96

Justitsministeriets genpartpapir. Til kort.



Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)

RIDSET VISER SOM UDFØRT SITUATIONEN EFTER ANLÆGSARBEJDETS AFSLUTNING.

BYGNINGER ER ANGIVET VED TAGFLADERS BEGRÆNSNING.

YDERLIGERE OPLYSNINGER VEDR. FJERNVARMELEDNINGENS BELIGGENHED KAN FAS VED HENVENDELSE TIL SØNDERBORG FJERNVARME A.m.b.A. TLF.: 74425749.

SIGNATUR :

== FJERNVARMELEDNING MED 2 x 1,5 m SERVITUTAREAL

TEGN. BDM	MÅL 1 : 1000	Landinspektørfirmaet TOB-Teknik, Holsted - Vejen
KONT <i>[Signature]</i>	DATO 6/2 96.	Sønderborg Fjernvarme A.m.b.A
TEGNING NR. :		537 - 72.41

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Blanke nr. 296 mtr. nr. 105 og 898 Ulkebøl Ejerlav, Ulkebøl - Sønderborg Kommune - Sdr. Jyllands Amt

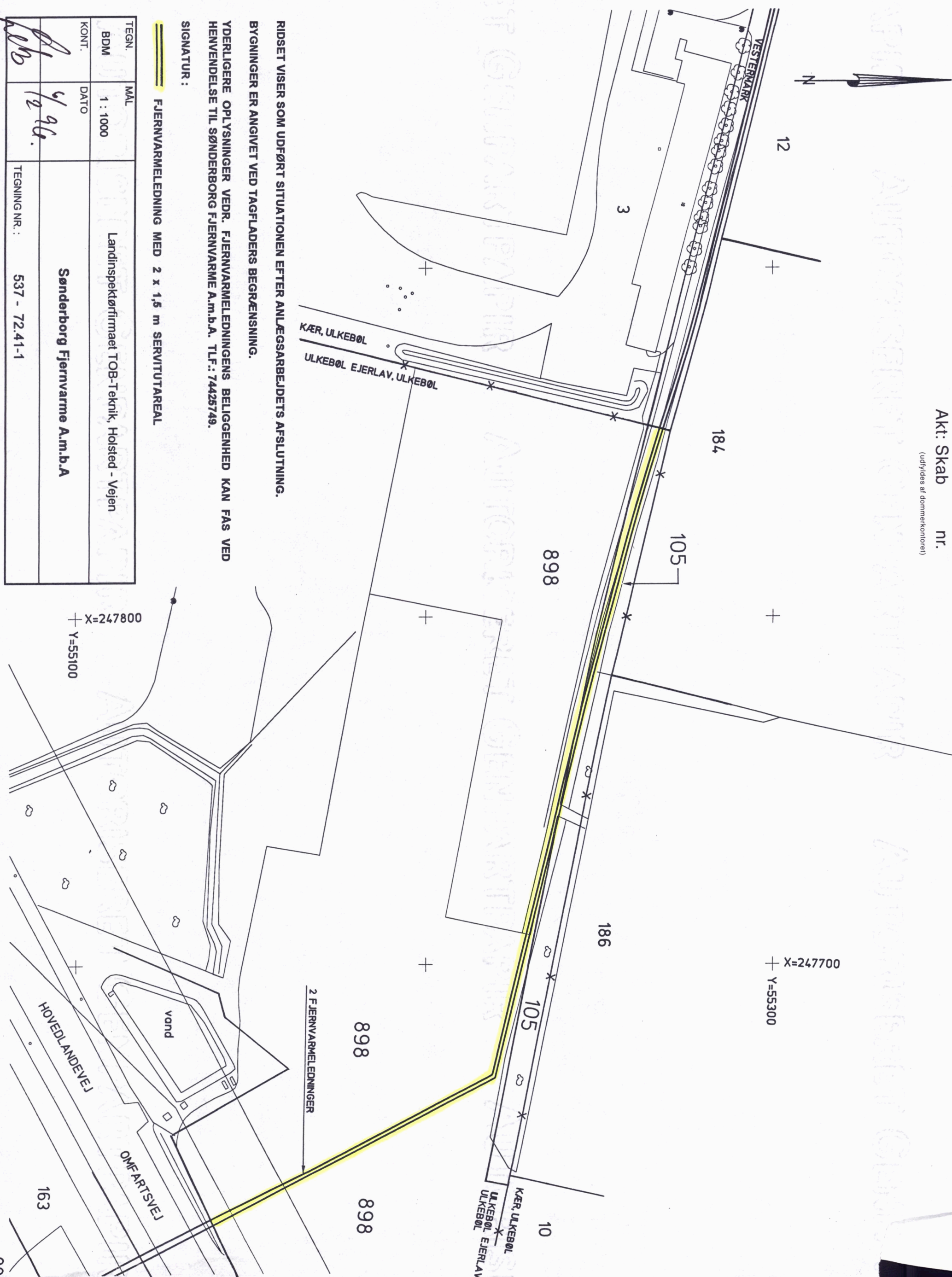
attesteres herved. Vejen d. 6. febr. 19 96

Navn

L. Bruksen

Justitsministeriets genpartpapir. Til kort.

Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)



RIDSET VISER SOM UDFØRT SITUATIONEN EFTER ANLÆGSARBEJDETS AFSLUTNING.
 BYGNINGER ER ANGIVET VED TAGFLADERS BEGRÆNSNING.
 YDERLIGERE OPLYSNINGER VEDR. FJERNVARMELEDNINGENS BELIGGENHED KAN FÅS VED HENVENDELSE TIL SØNDERBORG FJERNVARME A.m.b.A. TLF.: 74425749.

SIGNATUR :  FJERNVARMELEDNING MED 2 x 1,5 m SERVITUTAREAL

TEGN.:	MÅL	
BDM	1 : 1000	Landinspektørfirmaet TOB-Teknik, Holsted - Vejen
KONT.:	DATO	
<i>L. Bruksen</i>	6/2 96.	Sønderborg Fjernvarme A.m.b.A
TEGNING NR.:		537 - 72.41-1

Den Danske Landinspektørforening

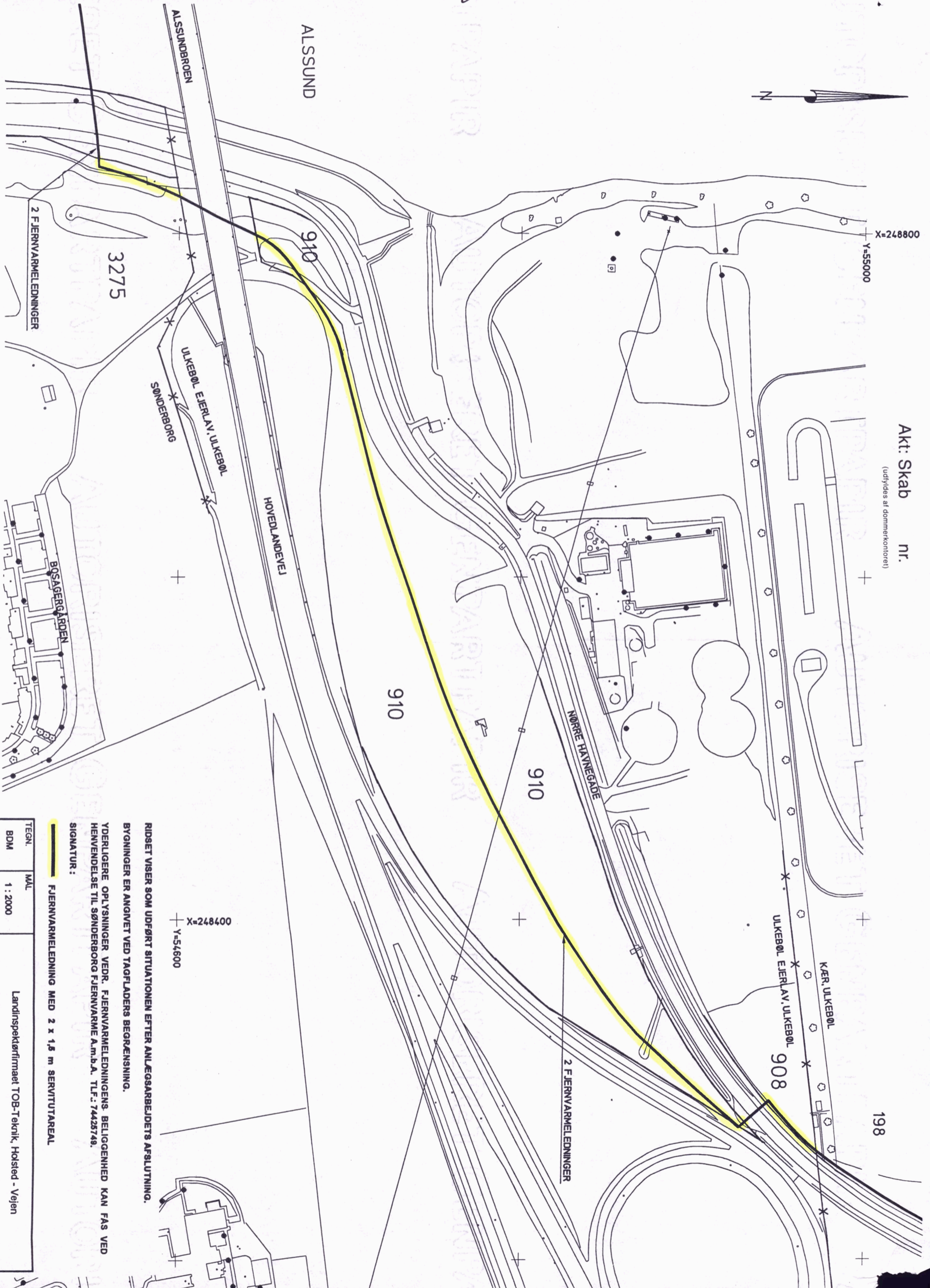
990

Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)



X=248800
Y=55000

198



Den Danske Landinspektørforening

RIDSET VISER SOM UDFØRT SITUATIONEN EFTER ANLÆGSARBEJDETS AFSLUTNING.
BYGNINGER ER ANGIVET VED TAGFLADERES BEGRENSNING.
YDERLIGERE OPLYSNINGER VEDR. FJERNVARMELEDNINGENS BELIGGENHED KAN FÅS VED HENVENDELSE TIL SØNDERBORG FJERNVARME A.m.b.A. TLF.: 74425749.
SIGNATUR:

FJERNVARMELEDNING MED 2 x 1,5 m SERVITUTAREAL

TEGN. MAL
BDM 1 : 2000
KONT. DATO

Landinspektørfirmaet TOB-Teknik, Holsted - Vejen

Sønderborg Fjernvarme A.m.b.A

TEGNING NR.: 537 - 73.1

TEGN.	MAL	
BDM	1 : 2000	
KONT.	DATO	
<i>AB</i>	<i>6/96</i>	
		TEGNING NR.: 537 - 73.1



Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)

RIDSET VISER SOM UDFØRT SITUATIONEN EFTER ANLÆGSARBEJDETS AFSLUTNING.
 BYGNINGER ER ANGVET VED TAGFLADERS BEGRÆNSNING.
 YDERLIGERE OPLYSNINGER VEDR. FJERNVARMELEDNINGENS BELIGGENHED KAN FÅS VED HENVENDELSE TIL SØNDERBORG FJERNVARME A.M.B.A. TLF.: 74425749.
 SIGNATUR:

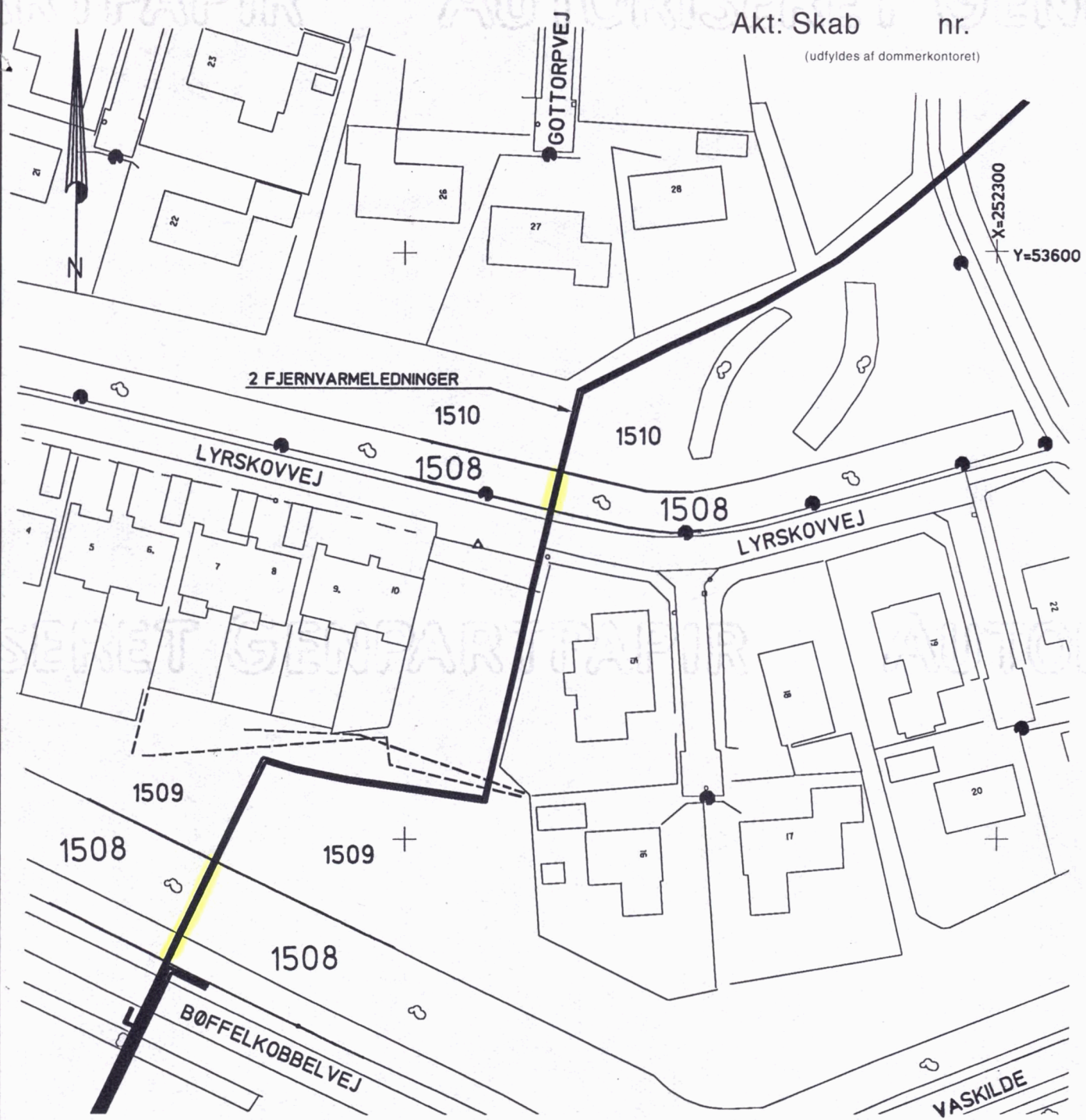
— FJERNVARMELEDNING MED 2 x 1,5 m SERVITUTAREAL

TEGN.	MÅL	
BDM	1 : 2000	Landinspektørfirmaet TOB-Teknik, Holsted - Vejen
KONT.	DATO	
<i>[Signature]</i>	<i>6/96</i>	Sønderborg Fjernvarme A.m.b.A.
TEGNING NR.:	537 - 64.33	

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
 mtr. nr. 1508 Dybbøl Ejerlav, Dybbøl - Sønderborg Kommune
 attesteres herved. Vejen d. 6. febr. 1996

Sdr. Jyllands Amt
 Sønderborg Kommune

Justitsministeriets genpartspapir. Til kort.



Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkortet)

RIDSET VISER SOM UDFØRT SITUATIONEN EFTER ANLÆGSARBEJDETS AFSLUTNING.
BYGNINGER ER ANGIVET VED TAGFLADERS BEGRÆNSNING.

YDERLIGERE OPLYSNINGER VEDR. FJERNVARMELEDNINGENS BELIGGENHED KAN FÅS VED HENVENDELSE TIL SØNDERBORG FJERNVARME A.m.b.A. TLF.: 74425749.

SIGNATUR :

— FJERNVARMELEDNING MED 2 x 1,5 m SERVITUTAREAL

TEGN.	MÅL	Landinspektørfirmaet TOB-Teknik, Holsted - Vejen
BDM	1 : 1000	
KONT.	DATO	Sønderborg Fjernvarme A.m.b.A
<i>[Signature]</i>	6/296	
TEGNING NR. :		537 - 64.31