

Matr. nr. 88 m.fl. Dybbøl

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Sønderborg kommune

FORELØBIG EKSPROPRIATION~~DEKLARATION~~

I henhold til lov nr. 258 af 8. juni 1979, lov om varmforsyning, kap. 5, jfr. bestemmelserne i lovekendtgørelse af 20. november 1975, lov om offentlige veje kap. 5, har Sønderborg kommune ladet afholde åstedsforsretning den 11. februar 1982 med henblik på nedlægning af naturgasfordelingsledning gennem Sønderborg kommune.

I henhold til ovenstående har Sønderborg byråd den 17. marts 1982 besluttet at gennemføre ekspropriation, hvorved der pålægges nedenævnte matr.nre. servitut om naturgasfordelingsledning med tilhørende anlæg.

Ekspropriationen berører følgende matr.nre., på hvilke beslutningen begæres foreløbig tinglyst:

Dybbøl ejerlav og sogn: 88, 457, 185, 6, 1150, 95, 461, 1, 14, 16, 23, 1481, 90 og 431.

Ulkebøl ejerlav og sogn: 2, 4, 22, 13, 11, 20, 284, 282, 281, 14, 15, 285, 280.

Vollerup ejerlav, Ulkebøl sogn: 64, 131, 7, 4 og 10.

Ragebøl ejerlav, Dybbøl sogn: 113, 109, 2 og 114.

Stovgård ejerlav, Dybbøl sogn: 4, 7 og 8.

Kær ejerlav, Ulkebøl sogn: 198.

DSS 88315196
45_C 598
Bulk Sort / Hvid

1003584



Den servitut, der iflg. åstedsprotokollen pålægges ejendommene har flg. ordlyd:

1. at der inden for et ___ m bredt bælte omkring ledningens midte skal respekteres tilstedeværelsen af nedgravet energiførende ledning med alt tilbehør med følgende bemærkninger:
 - a. arealet må ikke bebygges eller beplantes med træer med dybtgående rødder eller benyttes på anden måde, der kan være til gene for ledningsanlægget, ej heller må der placeres hegnspæle og lignende i dybde over 60 cm. Som undtagelse herfra gælder dog:

Læhegn kan plantes på tværs af servitutarealerne, men ikke inden for 2 m's afstand fra ledningsmidten.

På arealer med eksisterende skov, fredsskovpligt eller plantage er det tilladt at foretage beplantning med dybtgående rødder indtil 2 m's afstand fra ledningsmidten. På arealer, der senere måtte blive belagt med fredsskovpligt eller arealer, der senere udlægges som skov eller plantage, kan der foretages beplantning med dybtgående rødder indtil 2 m's afstand fra ledningsmidten, forudsat at der opnås særlig tilladelse fra ledningsejeren.
 - b. drænledning, fjernvarmeledning, vandledning, kloak, elektriske kabler eller lignende må ikke nedlægges i arealet uden forudgående aftale med ledningsejeren herom. Grøftegravning såvel uddybning af eksisterende som anlæg af nye, påfyldning eller afgravning af jord eller anlæg af nye veje må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra ledningsejeren. Jorden må dyrkes i den udstrækning, det er muligt uden at beskadige ledningen. Dog må jorden ikke bearbejdes dybere end 60 cm.
 - c. ejer, bruger eller tredjemand må ikke grave, bore m.v. med mekaniske redskaber nærmere end 5 m fra ledningsmidten uden særlig tilladelse fra og under tilsyn af ledningsejeren.
 - d. ledningsejeren kan foretage eftersyn, udskiftninger og vedligeholdelse af ledning og tilbehør mod erstatning for derved forvoldt skade I tilfælde af uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne ved voldgift.

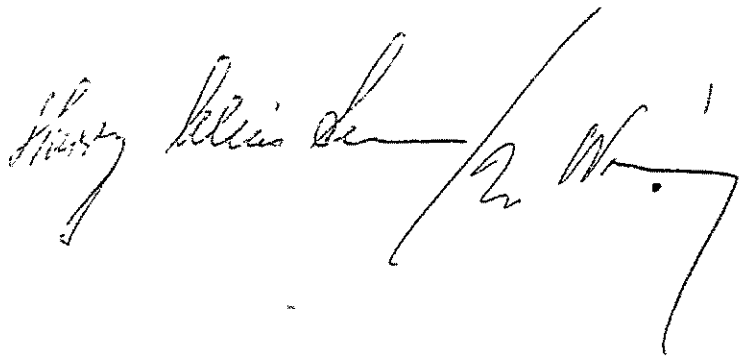
Hvor der i overenstemmelse med pkt. 1a) findes træer med dybtgående rødder i en afstand indtil 2 m fra ledningsmidten er ledningsejeren berettiget til på egen bekostning og uden yderligere erstatning at lade friholde et passagebælte på 4 m's bredde og i indtil 5 m's højde
2. at der inden for et ___ m bredt bælte omkring ledningens midte etableres en sikkerhedszone inden for hvilken, der er forbud mod opførelse af bygninger, som tjener til ophold for mennesker. Ved opførelse af andre bygninger skal ledningsejeren underrettes.
3. at ledningsejeren kan lade anlægge supplerende ledninger og tilbehør hertil inden for det under pkt. 2 nævnte bælte mod særskilt erstatning herfor, herunder erstatning for eventuelle udvidelser af servitútbæltet afgrødetab, strukturskade m.v.
4. Ledningsejeren er berettiget til at overdrage til tredjemand de rettigheder og pligter, som følger af nærværende servitut.
5. Påtaleberettiget er ejeren af ledningsnettet.

Påtaleberettiget er Naturgas Syd I/S. og Sønderborg kommune.

Ekspropriationen
~~Dejligedistriktet~~ vil efter anlæggets udførelse blive efterfulgt af en tingbogsmæssig berigtigelse, med nærmere angivelse af de konkrete arealstørrelser.

Sønderborg, den 5 AUG. 1982

På Sønderborg Byråds vegne:



Indført i dagbogen for
Sønderborg retskreds,

10. AUG. 1982

Dagb. nr. 1 2 4 5 4 Akt: ~~6-598~~

Lyst

Tilbagetaget af anmelderen

Indført i dagbogen for
Sønderborg retskreds,

26. Okt. 1982

Dagb. nr. 1 7 1 9 6 Akt: C - 598

Lyst som foreløbig ekspropriation m.h.t.
rådgivningsindskrænkninger (servitutpålag)

C. P. FALK
tingbogsregistratør

