

Tingbogsattest



Udskrevet: 19.08.2024 10:16:55

Ejendom:

Adresse: Ingolf Nielsens Vej 23E
6400 Sønderborg

BFE-nummer: 10185366
Ejendomstype: Grund

Dato: 13.12.2022
Landsejerlav: Ulkebøl Ejerlav, Ulkebøl
Matrikelnummer: 1057b
Areal: 12980 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: 11/12-18: d4ff060a-7805-41e3-ae30-629ebceff542.
09.07.2019: a18050f1-27c7-48eb-993a-0b784ba95e60,
c576c4b4-0832-4cfe-852a-ac7022509755, 710b327a-8cde-
40a0-891c-85666a49c7b2, 6eb7f0c6-2452-4d51-af4e-
cbec006955ba. fb836993-17bf-4df0-90f9-9889c3af37c9

Dato: 31.10.2022
Landsejerlav: Sundsmark, Ulkebøl
Matrikelnummer: 0006
Areal: 5432 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: 6eb7f0c6-2452-4d51-af4e-cbec006955ba

Dato: 31.10.2022
Landsejerlav: Sundsmark, Ulkebøl
Matrikelnummer: 0417
Areal: 321 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: 6eb7f0c6-2452-4d51-af4e-cbec006955ba

Dato: 10.01.2024
Landsejerlav: Ulkebøl Ejerlav, Ulkebøl
Matrikelnummer: 0898
Areal: 49245 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: 21071eda-6129-4723-acd4-fd414a179e29, 6eb7f0c6-2452-
4d51-af4e-cbec006955ba, 17958e69-ea1c-4fa0-b4aa-
47ad08196e12

Dato: 31.10.2022
Landsejerlav: Kær, Ulkebøl
Matrikelnummer: 0311
Areal: 29219 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: 6eb7f0c6-2452-4d51-af4e-cbec006955ba

Dato: 31.10.2022
Landsejerlav: Kær, Ulkebøl
Matrikelnummer: 0313
Areal: 6425 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: 21071eda-6129-4723-acd4-fd414a179e29, 6eb7f0c6-2452-4d51-af4e-cbec006955ba

Dato: 23.05.2023
Landsejerlav: Ulkebøl Ejerlav, Ulkebøl
Matrikelnummer: 1057a
Areal: 64247 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: 710b327a-8cde-40a0-891c-85666a49c7b2, 9981c4b7-feb5-4c7c-966c-d28435009033

Dato: 31.10.2022
Landsejerlav: Ulkebøl Ejerlav, Ulkebøl
Matrikelnummer: 1057g
Areal: 56183 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: 710b327a-8cde-40a0-891c-85666a49c7b2, 6eb7f0c6-2452-4d51-af4e-cbec006955ba

Dato: 31.10.2022
Landsejerlav: Kær, Ulkebøl
Matrikelnummer: 0185a
Areal: 29766 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: 710b327a-8cde-40a0-891c-85666a49c7b2, 6eb7f0c6-2452-4d51-af4e-cbec006955ba

Dato: 31.10.2022
Landsejerlav: Kær, Ulkebøl
Matrikelnummer: 0185b
Areal: 40157 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: Lod af 185a smst. 710b327a-8cde-40a0-891c-85666a49c7b2, 6eb7f0c6-2452-4d51-af4e-cbec006955ba

Dato: 30.08.2023
Landsejerlav: Kær, Ulkebøl
Matrikelnummer: 0010a
Areal: 79445 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: 8442d8e1-4402-43e3-b6b0-3ba7e0dd8981

Samlet areal: 373420 m2
Heraf vej: 0 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom uden beboelse

Noteringer:

Dato: 12.07.2012
Bygning 1 er beliggende på matr.nr. 311

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 19.04.1955-908240-45

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: Sønderborg kommune
Cvr-nr.: 29189773

Købesum:

Kontant købesum: 465.800 DKK
Købesum i alt: 465.800 DKK

Dato for overtagelse:

19.04.1955

Tillægstekst:

Tillægstekst
Akt I 587

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 08.05.1958-908241-45

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: Sønderborg kommune
Cvr-nr.: 29189773

Købesum:

Kontant købesum: 52.683 DKK

Købesum i alt: 52.683 DKK

Dato for overtagelse:

08.05.1958

Tillægstekst:

Tillægstekst

Akt I 587

Dokument:

Dokumenttype: Skøde

Dato/løbenummer: 11.10.1968-908742-45

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: Sønderborg kommune

Cvr-nr.: 29189773

Købesum:

Kontant købesum: 580.000 DKK

Købesum i alt: 580.000 DKK

Dato for overtagelse:

11.10.1968

Tillægstekst:

Tillægstekst

Akt G 628

Dokument:

Dokumenttype: Skøde

Dato/løbenummer: 13.05.1982-908242-45

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:Navn: Sønderborg kommune
Cvr-nr.: 29189773**Købesum:**Kontant købesum: 0 DKK
Købesum i alt: 0 DKK**Dato for overtagelse:**

13.05.1982

Tillægstekst:Tillægstekst
Akt I 587**Dokument:**Dokumenttype: Anden adkomst
Dato/løbenummer: 21.02.1985-908743-45**Også tinglyst på:**

Antal: 1

Adkomsthavere:Navn: Sønderborg kommune
Cvr-nr.: 29189773**Tillægstekst:**Tillægstekst
Akt G 628**Dokument:**Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 28.04.2006-0-45**Adkomsthavere:**

Navn: Sønderborg kommune

Cvr-nr.: 29189773

Købesum:

Kontant købesum: 2.533.825 DKK

Købesum i alt: 2.533.825 DKK

Dato for overtagelse:

28.04.2006

Tillægstekst:

Tillægstekst

Akt G 628

Dokument:

Dokumenttype: Skøde

Dato/løbenummer: 18.02.2013-1004295010

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: Sønderborg kommune

Cvr-nr.: 29189773

Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 116.688 DKK

Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelse.: 0 DKK

Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der
er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK

Købesum i alt: 116.688 DKK

Dato for overtagelse:

01.02.2012

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 11.02.2021-1012668159

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: Sønderborg kommune
Cvr-nr.: 29189773
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 954.822 DKK
Købesum i alt: 954.822 DKK

Købesum begrundelse:

Alene en del af ejendommen der arealoverføres

Dato for overtagelse:

01.08.2019

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 09.03.2023-1014675272

Adkomsthavere:

Navn: Sønderborg kommune
Cvr-nr.: 29189773
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 1.017.161 DKK
Købesum i alt: 1.017.161 DKK

Købesum begrundelse:

Dato for overtagelse:

01.10.2019

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.09.1930-933361-45

Prioritet: 1

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 45_I_562

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Vedr 6,417,3049

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.02.1942-931762-45

Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om ekspropriation/foreløbig

ekspropriation mv

Akt
45_O_282

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.11.1953-933364-45
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 45_I_587

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr

6

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.03.1955-933802-45
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3

Akt nr: 45_O_274

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Vedr 10,898,185,311,313,1131,1057B

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.04.1966-2533-45
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 45_S_116

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Vedr 6,417,3049

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.01.1971-1267-45
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 5

Akt nr: 45_I_587

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fjernvarme/anlæg mv, Om resp se akt

Vedr 6,417,3049

SERVITUTTEN FINDES IKKE I AKTEN

-

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.03.1974-4108-45
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 244

Akt nr: 45_F_626

Tillægstekst:

Tillægstekst
Byplanvedtægt nr. 16, Vedr 6, 417, 3049

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.12.1974-16795-45
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 38

Akt nr: 45_I_587

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse, fjernvarme mv,
fællesantenneanlæg mv. Vedr 6, 417, 3049.

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.03.1975-4524-45
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 48

Akt nr: 45_I_587

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse, fjernvarme mv

, fællesantenneanlæg mv

Vedr 6,417,3049

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.08.1977-13083-45
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 313

Akt nr: 45_Å_594

Arealanvendelse:

Højdebegrænsning

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om luftfartshindringer mv

se flere løbenumre i akten

-

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.08.1977-933366-45

Prioritet: 11

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 7

Akt nr: 45_I_587

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv,

Vedr 6,417,3049

KORREKT AKT
45_Å_594

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.08.1977-931763-45

Prioritet: 12

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 6

Akt nr: 45_Å_594

Arealanvendelse:

Højdebegrænsning

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om luftfartshindringer mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.08.1977-933870-45

Prioritet: 13

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 16

Akt nr: 45_Å_594

Arealanvendelse:

Højdebegrænsning

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om luftfartshindringer mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.08.1977-933974-45

Prioritet: 14

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 8

Akt nr: 45_Å_594

Arealanvendelse:

Højdebegrænsning

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om luftfartshindringer mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.02.1981-2038-45

Prioritet: 15

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 45_G_628

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Rids i akt G-621

Vedr 10,898,185,311,313,1131,1057B

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.03.1981-4247-45

Prioritet: 16

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 45_G_621

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mvKORREKT AKT
45_G_629

Dokument:Dato/løbenummer: 04.08.1981-12839-45
Prioritet: 17
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 45_G_628

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr

185, Rids i akt G621

Dokument:Dato/løbenummer: 26.10.1982-17196-45
Prioritet: 18
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 55

Akt nr: 45_C_598

Tillægstekst:

Tillægstekst
Ekspropriationsfortegnelse vedr. naturgas,

Vedr 23

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.03.1984-4134-45
Prioritet: 19
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 21.02.2013 12:07:54

Også tinglyst på:

Antal: 24

Akt nr: 45_H_80

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.02.1985-3808-45
Prioritet: 20
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 19

Akt nr: 45_G_628

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv,

Vedr 10,898,185,311,313,1131,1057B

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.08.1985-933803-45
Prioritet: 21
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3

Akt nr: 45_G_628

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om naturgas/anlæg mv, Vedr 185

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.08.1985-16066-45
Prioritet: 22
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 26

Akt nr: 45_G_628

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om naturgas/anlæg mv, Vedr 18, 186

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.06.1987-7858-45
Prioritet: 23
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 7

Akt nr: 45_G_635

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr

18

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.07.1989-8843-45

Prioritet: 24

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 14

Akt nr: 45_G_650

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Anmærkning
anm hæftelser

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.03.1990-3557-45

Prioritet: 25

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 118
Akt nr: 45_C_521

Færdsel:
Adgangsforhold

Andet:
Andet

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om adgangsbe­græn­sing mv

Dokument:
Dato/løbenummer: 17.10.1994-29738-45
Prioritet: 26
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 15
Akt nr: 45_O_50

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om kabler mv, Om resp se akt

Dokument:
Dato/løbenummer: 17.10.1994-29741-45
Prioritet: 27
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 54
Akt nr: 45_O_99

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke

til hinder for prioritering

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.03.1996-7956-45
Prioritet: 28
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 25.11.2021 08:32:05

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 45_P_391

Påtaleberettiget:

Navn: Sønderborg Varme A/S
Cvr-nr.: 32648541

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fjernvarme/anlæg mv

Vedr 10,898,185,311,313,1131,1057B,

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.05.1997-10066-45
Prioritet: 29
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3

Akt nr: 45_G_628

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om naturgas/anlæg mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.05.1997-10067-45
Prioritet: 30
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 5

Akt nr: 45_G_628

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om naturgas/anlæg mv, Vedr 186

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.03.2001-3270-45
Prioritet: 31
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 8517

Akt nr: 45_F_411

Tillægstekst:

Tillægstekst
Luftfartsdeklaration mv. Forprioritet

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.08.2001-18751-45
Prioritet: 32
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 40

Akt nr: 45_P_1

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om kloakledning mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.04.2012-1003542471
Prioritet: 33
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om fjernvarmeledninger

Senest påtegnet:

Dato: 10.12.2018 16:09:42

Også tinglyst på:

Antal: 31

Ledninger:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: Sønderborg Varme A/S
Cvr-nr.: 32648541

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.12.2012-1004160370
Prioritet: 34
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om kloakledning

Også tinglyst på:

Antal: 6

Ledninger:

Forsyning / afløb

Påtaleberettiget:

Navn: SØNDERBORG SPILDEVANDSFORSYNING A/S
Cvr-nr.: 31875722

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.05.2016-1007311287
Prioritet: 35
Dokumenttype: Servitut
Jordkabelanlæg HK15013 Sønderborg-Fynshav

Senest påtegnet:

Dato: 01.03.2024 10:52:51

Også tinglyst på:

Antal: 39

Tekniske anlæg:

El: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn: Energinet Eltransmission A/S
Cvr-nr.: 39314878

Dokument:

Dato/løbenummer: 31.05.2016-1007319309
Prioritet: 36
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om byggelinje

Også tinglyst på:

Antal: 11

Bebyggelse:

Byggelinie

Påtaleberettiget:

Navn: Sønderborg kommune
Cvr-nr.: 29189773

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20160526-1007311287
Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.05.2019-1010727663
Prioritet: 37
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om fjernvarme

Også tinglyst på:

Antal: 4

Tekniske anlæg:

Varme: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn: Sønderborg Varme A/S
Cvr-nr.: 32648541

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.04.2021-1012834652
Prioritet: 38
Dokumenttype: Servitut
Jordkabelanlæg HK15013 Sønderborg-Fynshav

Senest påtegnet:

Dato: 10.06.2024 07:54:08

Også tinglyst på:

Antal: 12

Tekniske anlæg:

El: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn: Energinet Eltransmission A/S
Cvr-nr.: 39314878

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.09.2022-1014280016
Prioritet: 39
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om vandforsyningsledning

Også tinglyst på:

Antal: 5

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn: SØNDERBORG VANDFORSYNING A/S
Cvr-nr.: 31875439

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 5.700.000 DKK
Grundværdi: 3.323.600 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0540
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 023634

Indskannet akt:

Akt nr: 45_G_628