

Matr. nr. 18 Kær,
Ulkebøl m.fl.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:
TOB-Teknik A/S
Nørregade 12 A
6600 VejenSERVITUT

Undertegnede ejer pålægger herved nedennævnte ejendom følgende servitut:

Indenfor det på vedlagte rids fremhævede areal af ejendommen, er de til enhver tid værende ejer af ejendommen pligtig til at tåle:

1. at der indenfor et 10 m bredt bælte omkring ledningens midte skal respekteres tilstedeværelsen af nedgravet energiførende ledning med alt tilbehør med følgende bemærkninger:

- a. arealet må ikke bebygges eller beplantes med træer med dybtgående rødder eller benyttes på anden måde, der kan være til gene for ledningsanlægget, ej heller må der placeres hegnsplæ og lignende i dybde over 60 cm. Som undtagelse herfra gælder dog:

Læhegn kan plantes på tværs af servitutarealerne, men ikke indenfor 2 m's afstand fra ledningsmidten.

På arealer med eksisterende skov, fredskovspligt eller plantage er det tilladt at foretage beplantning med dybtgående rødder indtil 2 m's afstand fra ledningsmidten.

På arealer, der senere måtte blive belagt med fredskovs-
pligt eller arealer, der senere udlægges som skov eller
plantage, kan der foretages beplantning med dybtgående
rødder indtil 2 m's afstand fra ledningsmidten, forudsat
at der opnås særlig tilladelse fra ledningsejeren.

b. drænledning, fjernvarmeledning, vandledning, kloak,
elektriske kabler eller lignende må ikke nedlægges i
arealet uden forudgående aftale med ledningsejeren her-
om. Grøftegravning, såvel uddybning af eksisterende som
anlæg af nye, påfyldning eller afgravning af jord eller
anlæg af nye veje må ikke finde sted uden særlig til-
ladelse fra ledningsejeren. Jorden må dyrkes i den ud-
strækning, det er muligt uden at beskadige ledningen.
Dog må jorden ikke bearbejdes dybere end 60 cm.

c. ejer, bruger eller trediemand må ikke grave, bore m.v.
med mekaniske redskaber nærmere end 5 m fra lednings-
midte uden særlig tilladelse fra og under tilsyn af
ledningsejeren.

d. ledningsejeren kan foretage eftersyn, udskiftninger og
vedligeholdelse af ledning og tilbehør mod erstatning
for derved forvoldt skade. I tilfælde af uenighed om
erstatningens størrelse fastsættes denne ved voldgift.

Hvor der i overensstemmelse med pkt. 1.a) findes træer
med dybtgående rødder i en afstand indtil 2 m fra led-
ningsmidte, er ledningsejeren berettiget til på egen
bekostning og uden yderligere erstatning af lade fri-
holde et passagebælte på 4 m's bredde og i indtil 5 m's
højde.

2. Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ledningsejer.
På nuværende tidspunkt er ledningsejeren NATURGAS SYD I/S,
Søndergade 50, 6600 Vejen.

3. Ledningsejeren er berettiget til at overdrage til trediemand de rettigheder og pligter, som følger af nærværende servitut.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nre. 18, 182 og 240 Kær, Ulkebøl

Sønderborg, den

Som ejer af matr.nre. 18, 182 og 240 Kær, Ulkebøl

På Sønderborg kommunes vegne:

1. juni 1987

..(sign.) A. Krogh Pedersen.....

Stiftelsen af foranstående servitut tiltrædes i henhold til Lov om Kommuneplanlægning paragraf 36. Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

Sønderborg, den 1. juni 1987

På Sønderborg kommunes vegne:

(sign.) A. Krogh Pedersen / (sign.) H. Neerhøj

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
CIVILRETTEEN I SØNDERBORG

09.06.87 07358

LYST. AKT NR. 4.635

ERIK BERTELSEN
overassistent

Handwritten mark or signature in the top right corner.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text, appearing to be a main body paragraph.

Third block of faint, illegible text, continuing the main body of the document.

Fourth block of faint, illegible text, possibly a concluding paragraph or a list.

Fifth block of faint, illegible text, appearing to be a footer or a final note.



DSS 88315233
45_G_635
Bulk Farve

1008968



AT DENNE KORTGENPART ER NØJAGTIG GENPART AF DET ORIGINALE KORT VEDRØRENDE EJENDOMMENE

MATR. NRE. 18, 182 OG 240 ULKEBØL EJERLAV, ULKEBØL

ATTESTERES HERVED VEJEN, DEN

13/2-82

NAVN

Shams J.

Landinspektør

NOTE :

MÅL 1:1000

NATURGASLEDNING, STÅL

SKEL

BLINDT SKEL

MATR. NR.

SERVITUTAREAL

KOORDINATRYDS I SYSTEM GI-1934

SONDEFIXPUNKT

D RÆN

ØVRIGE SIGNATURER I HENHOLD TIL DANSK STANDARD

FOR RIDSET GALDER FØLGENDE :

RIDSET VISER "SOM UDFØRT" SITUATIONEN EFTER ANLAGS-ARBEJDETS AFSLUTNING.

RIDSET ER UDTEGNET FRA NATURGAS SYD'S KORTDATABASE OG SUPPLERET MED SKEL, MATR. NRE., PÅSKRIFTER, M.M. DEN MATRIKULÆRE SITUATION ER FØRT A'JOUR INDTIL

DEN 16. september 1986

RIDSET INDEHOLDER DELE AF FØLGENDE KORTBLADE (JVF. MATRIKELDIREKTORATETS KORTBLADSIINDELING) :

C6 72.32

YDERLIGERE OPLYSNINGER VEDR. GASLEDNINGENS BELIGGENHED (X,Y,Z - KOORDINATER) KAN FÅS VED HENVENDELSE TIL NATURGAS SYD'S GRAFISKE EDB-AFDELING, RØDDING TLF. 04 - 84 19 99.

BYGNINGER ER ANGIVET VED TAGFLADERS BEGRÆNSNING.

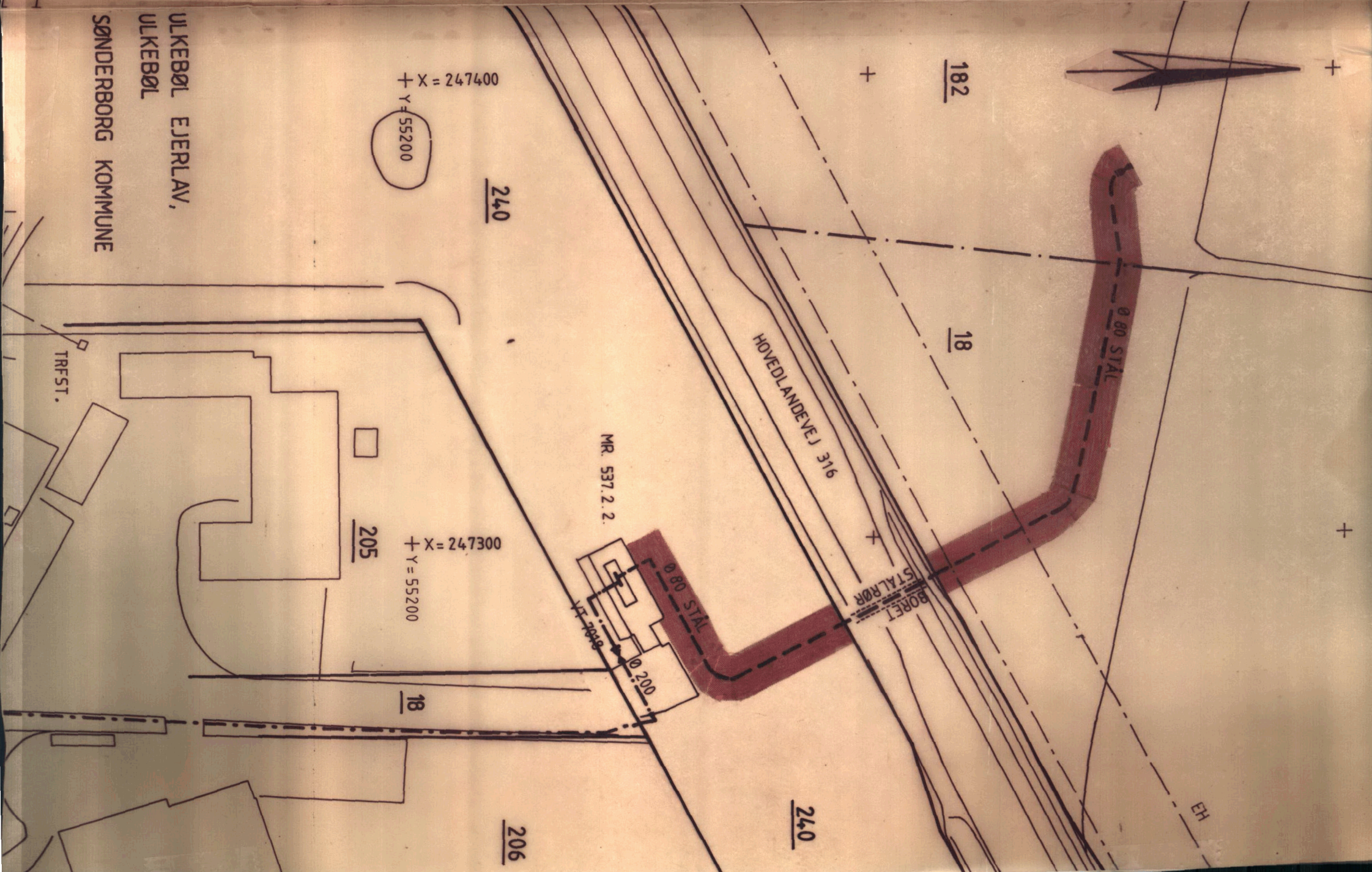
SERVITUTBÆLTE OMKRING LEDNINGEN :

10 M OMKRING LEDNINGENS MIDTE (2 x 5 M)

TOB - TEKNIK A/S 6600 VEJEN

NATURGAS SYD I/S

S.433.10 - YD. 72.32



ULKEBØL EJERLAV,
ULKEBØL
SØNDERBORG KOMMUNE