

## **Deklaration om færdselsret**

I forbindelse med Sønderborg kommunes påtænkte salg af ejendommene matr.nr. 705, 5659 og 3055a Sønderborg er det et vilkår at der tinglyses følgende servitut om færdselsret.

Undertegnede lodsejer samt fremtidige ejere af ejendommen meddeler herved Sønderborg Kommune, ret til at færdes på ejendommen matr.nr. 705, 5659 og 3055a Sønderborg, og evt. fremtidig ejendom udstykket herfra.

Færdselsretten er fastlagt til at være 6 meter fra den til enhver tid værende spunskant, som skitseret på vedlagte principtegning.

Færdslen sikrer offentlighedens adgang og er en naturlig forlængelse af Gendarmstien. Kørende adgang er begrænset til servicering af både langs spunskant, brand- og redningskøretøjer samt renovationskøretøjer. Køretøjerne må dog hverken varigt eller midlertidigt foretage parkering eller varig/permanent at anbringe genstande på nogen del af servitutarealet, undtagen herfra er servicering af både ved spunskanten.

Påtaleberettiget er Sønderborg Kommune.

Med hensyn til de på ejendommene eksisterende hvilende servitutter og hæftelser af enhver art, der alle respekteres, henvises til tingbogen.

Nærværende bestemmelser og rettigheder tinglyses som servitutstiftende på ejendommen.