

## **Deklaration om henvisningsret af fartøjer.**

### **Sønderborg Kommunes ret til henvisning af fartøjer og opretholdelse af sine forpligtelser hermed.**

I forbindelse med Sønderborg kommunes påtænkte salg af ejendommene matr.nr. 705, 3055a, 5659 og 5660 Sønderborg er det et vilkår at der tinglyses følgende servitut om henvisningsret til fartøjer.

Undertegnede lodsejer samt fremtidige ejere af ejendommen (Grundejeren) meddeler herved Sønderborg Kommune, ret til at færdes på den til enhver tid værende havnekaj tilknyttet matr.nr. 705, 3055a, 5659 og 5660 Sønderborg (Ejendommen) og evt. fremtidig ejendom udstykket herfra.

Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen er indforstået med, at kajkanten langs ejendommen anvendes til fortøjning af fartøjer, både fastliggere og gæstesejlere. Deklarationen omfatter således motorfartøjer, sejlbåde samt skonnerter. Grundejer skal tåle opstart og kørsel af motor til drift samt relevant lys til brug for sikkerhed på fartøjerne.

Grundejeren må udnytte kajkanten som del af bebyggelsesprocenten og som del af sit projekt, så længe dette er i overensstemmelse med det til enhver tid gældende plan- og lovgrundlag. Grundejeren forpligter sig til at friholde havnekajen til brug for fortøjning af fartøjer. Grundejers anvendelse af havnekajen, herunder inddragelse af en del af kajkanten må kun ske efter forudgående godkendelse af Havnemyndigheden.

Grundejer skal respektere, at der ved havnekajen er etableret pullerter, el standere og redningsudstyr i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Ved evt. forlængelse af havnekajen har havnemyndigheden mulighed for at montere pullerter i afstand af 25 meter langs havnekajen. Grundejer skal respektere El standere med integreret lys, i en maksimal afstand af 50 meter langs havnekajen og en højde op til 173 cm fra kajkanten. El stander er sikret i henhold til højvande og udstyres med 10, 16, 32 og 64 amp efter gældende lovgivning. Ferskvands haner er indbygget i el stander og tilknyttet separat kommunal forsyning.

Påtaleretten i medfør af nærværende deklARATION tilkommer Sønderborg Kommune.

Nærværende deklARATION begæres tinglyst servitutstiftende og med respekt af de på Ejendommen tidligere tinglyste servitutter og pantehæftelser, hvorom der henvises til Ejendommens blad i tingbogen.