

Inge Uffelmann
Sundgade 5, 1,-2
6400 Sønderborg

Acadre 09/47026

Allonge

Mellem

Sønderborg Kommune
Rådhusstorvet 10
6400 Sønderborg

By & Landskab

Sønderborg Kommune
Rådhusstorvet 10
6400 Sønderborg

Og

Inge Uffelmann
Sundgade 5, 1,-2
6400 Sønderborg

T 88 72 64 00
F 88 72 64 02

post@sonderborg.dk
www.sonderborgkommune.dk

er der indgået følgende tillæg til eksisterende kontrakt indgået 2. august 2004.

Forpagtningskontrakten overgår pr. 1.10. 2020 til Inge Uffelmann. Øvrige
lejevilkår, herunder resterende løbetid, er uændret.

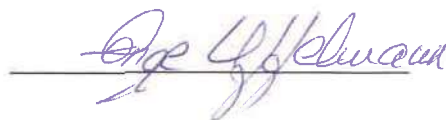
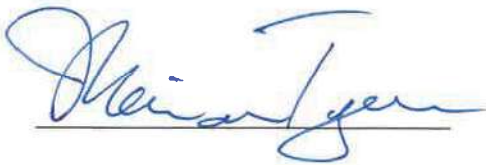
22-11-2020
09/47026

Sønderborg den 3/12 2019

^{MAN}
~~12~~ den 12 2020

Pva. Sønderborg Kommune

Inge Uffelmann



Telefon:

61348948

Mail:

SILDEFABRIKREN@GMAIL.COM

Allonge til lejekontrakt mellem Sønderborg Kommune som udlejer og Preben Uffelmann som lejer om leje af del af matr.nr. 744 Sønderborg ialt 576 kvm.

I anledning af, at lejer agter at optage lån i Nordea Kredit Realkreditaktieselskab, erklærer udlejer følgende, der gælder så længe som Nordea Kredit har pant i bygningerne:

1. Udlejer vil ikke påberåbe sig misligholdelse fra lejerens side, det være sig med lejebetaling eller andet, hvis det forhold, der har givet anledning til misligholdelsen, berigtiges inden 1 måned efter, at Nordea Kredit har modtaget skriftlig meddelelse fra udlejer om misligholdelsen.
2. Hvis lejen ikke er betalt inden en måned efter forfaldstid, eller hvis lejeforholdet på grund af lejerens misligholdelse i øvrigt skal ophøre, eller hvis lejeren helt eller delvist opgiver rettighederne i henhold til lejekontrakten, er udlejer forpligtet til uden ugrundet ophold at give Nordea Kredit meddelelse om dette.
3. Udlejer vil ikke i forhold til Nordea Kredit ophæve lejemålet, hvis lejeren afgår ved døden, standser sine betalinger, kommer under bobehandling eller lignende.
4. Udlejer vil ikke uden Nordea Kredits skriftlige samtykke give lejeren henstand med forfalden leje ud over 3 måneder.
5. Udlejer vil ikke uden Nordea Kredits skriftlige samtykke foretage ændringer i lejekontrakten eller forhøjelser af lejen. De i lejekontrakten forudaftalte forhøjelser, samt forhøjelser som følge af stigninger i ejendomsskatter mv. kan dog foretages uden Nordea Kredits skriftlige samtykke.
6. Hvis lejeforholdet uanset årsag skal ophøre, er Nordea Kredit berettiget til at indtræde i lejekontrakten og overdrage rettighederne i henhold til lejekontrakten til ny lejer. Nordea Kredit er i denne forbindelse forpligtet til betale eventuelle lejerestancer.
7. Hvis Nordea Kredit i henhold til sine rettigheder overfor lejer må foretage retsforfølgning mod pantet eller i øvrigt overtager dette, er Nordea Kredit berettiget til at indtræde i lejekontrakten og overdrage rettighederne i henhold til lejekontrakten til ny lejer. Nordea Kredit er i denne forbindelse forpligtet til betale eventuelle lejerestancer.

Denne allonge skal tinglyses forud for al pantegæld på matr.nr. 5223 Sønderborg.

Med hensyn til byrder og servitutter henvises der til ejendommens blad i tingbogen.


Sted og dato - 9 JUNI 2005

Sted og dato ~~SØNDERBORG~~ 27/5-2005

Som udlejer

Som lejer


A. P. Hansen
borgmester


Alfred Holm-Petersen
kommunaldirektør

LEJEKONTRAKT

Sønderborg Kommune udlejer herved til

Preben Uffelmann, Strandhus Alleén 12, 4880 Nysted,

et areal af havnens ejendom

stort 576 m², beliggende Sundgade 5.

For lejemålet gælder følgende vilkår:

1.

Lejemålet begynder den 1. juli 2004 og vedvarer indtil det med 6 - seks - måneders forudgående varsel fra en af siderne opsiges til ophør en 1. januar eller 1. juli. Lejemålet kan dog fra Kommunens side - bortset fra misligholdelsestilfælde - tidligst opsiges til ophør 1. juli 2034.

2.

Det udlejede areal henføres ved nærværende lejemåls indgåelse til havnens arealklasse II.

Den årlige lejeafgift udgør 9.242,36 kr., der betales halvårsvis forud med 4.621,18 kr. hver 1. januar og 1. juli, første gang den 1. juli 2004. Lejen reguleres hvert års 1. april ud fra januar nettoprisindekset.

Arealklassificeringen samt lejeafgiftsniveauet for de enkelte takstklasser optages til generel revision samtidig med udløbet af gyldighedsperioden for havne- og brotaksterne. Havnen kan inden for takstperioden foretage omklassificering, såfremt der ud for det pågældende areal er foretaget væsentlige forbedringer med hensyn til kaj og transportforhold.

3.

Det udlejede areal skal benyttes til

tilberedning, opbevaring og videresalg af fisk.

4.

Hvis havnen i lejetiden får brug for at råde over en del af de udlejede udenomsarealer, kan kommunen med 1 års varsel opsig det pågældende areal til ophør en 1. april eller 1. oktober imod, at yde lejeren erstatning for de ham tilhørende bygninger m.v., som er beliggende på de af havnen fordrede arealer. Ved erstatningens fastsættelse skal der tages hensyn til den tilstand, bygningerne befinder sig i på ophørstidspunktet. Kan mindelig overenskomst om erstatningen ikke opnås, afgøres erstatningsspørgsmålet ved voldgift, jfr. § 24.

I stedet for at yde erstatning som foran nævnt, kan kommunen vælge at forlange lejeren tilhørende bygninger og anlæg flyttet til et andet bekvemt beliggende areal af nogenlunde samme størrelse, som kommunen da er pligtig til at anvise og således, at kommunen betaler flytteomkostninger og øvrige tab for lejeren efter overenskomst eller fastsat ved voldgift, jfr. § 24.

Såfremt kommunen skønner, at mindre afståelser af det udlejede areal til spor, veje eller lignende er nødvendige, må lejeren finde sig heri uden opsigelse mod en erstatning, der - for så vidt mindelig overenskomst ikke kan opnås - fastsættes ved voldgift, jfr. § 24.

5.

Lejeren overtager arealet i den stand, hvori det ved lejemålets indgåelse forefindes.

Lejeren er berettiget til og efter kommunens pålæg forpligtet til - hvor bygninger ikke ligger langs arealets grænselinier - i disse sidste at lade anbringe stakit eller plankeværk efter kommunens nærmere bestemmelse. Sådant hegn skal have et ordentligt udseende (også med hensyn til farve) efter beliggenhed, og det skal vedligeholdes på en efter kommunens skøn passende måde.

Den mod gaden vendende side af hegnet skal danne en jævn flade, og det skal være så højt og solidt, at det er i stand til at holde de på arealet oplagte varer inden for hegnet.

Porte og døre i hegnet må ikke kunne åbnes udad. Er der fælles hegn mellem 2 udlejede arealer, kan kommunen afgøre eventuelle spørgsmål om fordelingen af hegnsudgifterne.

Lejeren skal efter nærmere aftale med kommunen lade fremstille afløb fra det lejede areal og fra de på dette eventuelt opførte bygninger m.v. til havnens kloaksystem, såfremt et sådant findes, eller på anden måde, men kommunen er berettiget til, når forholdene efter dets skøn taler derfor, at lade sådanne eller lignende arbejder udføre efter regning på lejerens bekostning.

Opførelse af bygninger, skure, større mekaniske apparater eller lignende samt anbringelse af reklameskilte etc. på arealet må kun ske efter forud hos Kommunen indhentet tilladelse, og tegning til de bygninger og anlæg, der agtes opført, skal - forinden arbejdets påbegyndelse - forelægges Kommunen til godkendelse, efter at eventuelt fornødne godkendelser er indhentet hos de vedkommende bygnings-, brand- og sundhedsmyndigheder.

Porte og døre samt vinduer, hvis underkant ikke er holdt mindst 2,2 m over terrænhøjde, må i almindelighed ikke, når de åbnes, række uden for arealets begrænsningslinier.

Såfremt der for opførelse af bygværker som ovenfor omtalt kræves særlige funderingsarbejder, må der ved udførelse af sådanne drages omsorg for, at der ikke ved udgravning, lænsugning af byggegruber, rammearbejder eller lignende forvoldes skade på kajindfatninger, nærliggende bygninger eller anlæg. Mekaniske rambukke med hurtigt på hinanden følgende slag må kun anvendes efter Kommunens tilladelse. Lejeren er ansvarlig for al skade, som ved udførelse af sådanne arbejder måtte forvoldes havnen.

6.

Arealet og bygningerne må kun benyttes i overensstemmelse med de i kontrakten herom fastsatte bestemmelser. Hvor hensynet til nærliggende kajindfatninger eller andre forhold gør det nødvendigt, kan der af Kommunen fastsættes en maksimalbelastning af arealet.

På arealet og i de på dette opførte bygninger må i almindelighed kun oplægges sådanne varer og sådant materiel, som udlosses fra eller indlades i skib i havnen, eller som benyttes i den virksomhed, hvortil arealet er udlejet.

Let antændelige varer samt eksplosive stoffer, ildelugtende varer eller varer, som ved deres udseende eller på anden måde kan være ubehagelige for omgivelserne, må ikke oplægges, medmindre Kommunen giver særlig tilladelse hertil. Der må ikke fra arealet udsprede generende røg, lugt eller støv, og ikke fremkaldes generende støj ud over, hvad der er nødvendig følge af den brug, som er tilladt i kontrakten, og der må ikke på arealet uden Kommunens særlige tilladelse udøves nogen virksomhed, der forhøjer brændrisikoen for de nærliggende virksomheder.

Såfremt arealet benyttes til oplag af brandfarlige eller forurenede vædske, er lejereren ansvarlig for, at der ikke i forbindelse med anlæggets anbringelse, drift eller fjernelse påføres havnen udgifter, ligesom lejereren er ansvarlig over for Kommunen og tredjemand for skade på havneværker, fartøjer, beholdninger af levende fisk og lignende, som forårsages af oliespild eller afledning af olieholdigt eller forurenat spildevand fra arealet.

I de på arealet eventuelt opførte bygninger må ikke uden særlig tilladelse indrettes beboelse, ligesom der ej heller uden Kommunens tilladelse må indrettes eller drives butikker for detailhandel.

7.

Ind- og udlosning til og fra arealet må ikke afbryde færdslen i de om arealet liggende gader. Faste eller bevægelige losseapparater, der rækker ud over eller overspænder kaj eller kajgade, må ikke opføres uden Kommunens samtykke. Apparater af denne og lignende art, som tillades opført, må, når de er ude af brug, ikke række ud over kaj eller bolværk, eller ind i de for tilstedeværende jernbanespor foreskrevne frie profiler. Trafikken i havnen eller på kajen må ikke ud over det efter forholdenes natur nødvendige generes ved apparaternes benyttelse. Lejereren er ansvarlig for den skade eller ulempe, som på grund af apparaternes opførelse, tilstedeværelse, benyttelse eller fjernelse forvoldes havnen eller tredjemand.

Anbringelse af losseapparater og lignende medfører ikke nogen fortrinsret til benyttelse af bolværket ud for det lejede areal, men havnen vil stedse søge at skaffe lejereren den bedst mulige adgang til at udnytte apparatet.

Efter benyttelse af kran, udleveringsslidske og lignende skal lejereren rense kajgaden for spor for eventuelt spildt materiale, ligesom han i øvrigt skal fjerne forurening, hidrørende fra den på arealet drevne virksomhed.

8.

Lejereren skal inden for det lejede areal på tilbørlig måde renholde arealet samt eventuelt på dette værende veje og bygninger m.v.

Ligeledes påhviler det lejereren at renholde ud for arealet værende veje og gader indtil midtlinien, således som det til enhver tid er foreskrevet i købstadens politivedtægt.

Han skal endvidere, hvor ikke andet er bestemt i nærværende kontrakt, overtage de grundejerene i henhold til gældende love og vedtægter påhvilende forpligtigelser.

Sne, is og affald fra det udlejede areal må ikke henkastes på havnens pladser, gader, veje eller i havnens bassiner, medmindre Kommunen giver tilladelse hertil.

9.

Bygninger og øvrige på arealet værende anlæg m.v. skal af lejereren vedligeholdes på en efter Kommunens skøn forsvarlig måde, og skal have et ordentligt udseende - også med hensyn til farve - efter beliggenhed.

10.

Lejeren må finde sig i de ulemper, der fremkommer ved udførelsen af offentlige arbejder på havnen uden for det lejede areal, og kan ikke i sådan anledning gøre krav på erstatning eller fradrag i lejeafgiften. Særlig bemærkes, at lejeren skal finde sig i ind- eller udrykninger af bolværkslinien ud for det lejede areal.

Kommunen er berettiget til, imod at erstatte lejeren det derved direkte forvoldte tab, at lade anbringe elektriske ledninger, lamper og lignende på de lejeren tilhørende bygninger samt til at føre vand-, gas-, elektricitets- og kloakledninger, tunneler, losseapparater m.v. ind over eller under det udlejede areal, når lejeren ikke derved hindres i udøvelsen af den i kontrakten hjemlede brug af arealet.

11.

Lejeren er til enhver tid underkastet de reglementer og bestemmelser, der gælder for havnen og sporene, jfr. særlig det for havnen gældende ordensreglement, såvel som de bestemmelser, der foreskrives af brandbyggnings- og sundhedsautoriteterne.

12.

Fremleje eller anden overladelse til andre af dele af areal eller bygninger må kun ske med Kommunens tilladelse.

Tilladelse kan kun nægtes, hvis almenvellets interesser skal tilgodeses.

13.

Lejeren forpligter sig til, såfremt ikke anden aftale træffes med Kommunen, ved lejemålets ophør at afleveret arealet i samme stand, som det er overtaget, og fuldstændigt ryddeliggjort (herunder for fundamenter over daglig vandstand og lignende). I mangel heraf er Kommunen berettiget til at lade arealet ryddeliggøre for lejerens regning.

14.

Skatter og afgifter af selve arealet betales af havnen, medens skatter og afgifter af de af lejeren på arealet opførte bygninger m.v. betales af lejeren.

15.

Lejeren skal, såfremt han har eller tager bolig uden for den by, ved hvilken havnen er beliggende, for Kommunen skriftligt opgive en vederhæftig mand, der er bosiddende i havnens nærhed og som over for Kommunen skal være ansvarligt for opfyldelsen af de forpligtelser, som lejeren ved lejemålets indgåelse påtager sig, og til hvem meddelelser og anvisning fra havneopsynet kan gives med samme gyldighed, som om de var givet til lejeren selv.

16.

Kommunens repræsentanter skal være berettiget til at påse, at arealet kun benyttes i overensstemmelse med de foranstående bestemmelser, og skal derfor til enhver tid have adgang til arealet.

Forefindes varer eller genstande, hvis oplægning på arealet ikke er tilladt, skal Kommunen være berettiget til at lade disse fjerne for lejerens regning.

Lejeren er pligtig til een gang årligt efter Kommunens anmodning at oplyse, hvor stor en varemængde der i det forløbne år er transporteret - landværts og søværts - til og fra den på arealet liggende virksomhed, fordelt på varearter.

Dersom lejerens efter Kommunens skøn på noget punkt undlader at opfylde sine forpligtelser med hensyn til vedligeholdelse, renholdelse eller lignende, er havnen berettiget til efter udløbet af en af denne fastsat frist til forholdets berigtigelse af lade de nødvendige foranstaltninger bringe til udførelse for lejerens regning.

17.

Såfremt lejeafgiften eller nogen anden i kontrakten fastsat afgift eller ydelse trods påkrav ved anbefalet brev udebliver 8 dage over forfaldstid, eller såfremt lejerens på anden måde væsentligt misligholder kontrakten, er Kommunen berettiget til straks og uden opsigelse af hæve lejemålet, og lejerens er i så fald pligtig til straks og uden erstatning inden for en af Kommunen fastsat frist at fraflytte og ryddeliggøre arealet som i § 13 angivet. Efterkommer lejerens ikke sådant krav, kan Kommunen på lejerens bekostning ved fogden lade sig indsætte i besiddelsen af det udlejede. Lejerens er i alle tilfælde pligtig til at betale leje for den tid, til hvilken lejemålet kunne opsiges af ham med almindeligt varsel, og til at erstatte havnen ethvert af misligholdelsen følgende tab. Hvad havnen indvinder eller burde indvinde ved arealets udnyttelse inden for det ovennævnte tidsrum, skal dog komme lejerens til gode.

18.

Brænder eller nedrives en eller flere af de på arealet værende bygninger, og der ikke inden et år, efter at Kommunen har fremsat krav herom, opføres nye bygninger af lignende omfang som de nedbrændte eller nedrevne, eller henligger de på arealet værende bygninger og anlæg ubenyttet i længere tid - i alle tilfælde når dette sker vedvarende i et år, efter at Kommunen har påtalt forholdet -, således at der ikke tilføres varer, hvorved der skaffes en regelmæssig ind- og udførsel over havnens bolværker, er Kommunen, uanset bestemmelserne i § 1, berettiget til at opsiges lejemålet med 1 års varsel til en 1. april eller 1. oktober.

19.

Lejerens forpligter sig til at lade godsomsætning (indførsel og/eller udførsel) på det lejede areal foregå fortrinvis over bolværk i havnen.

Lejerens garanterer Kommunen, at hans virksomhed på det lejede areal årligt vil tilføre havnen indtægter i form af havne- og bropenge på et beløb, som skal svare til den til enhver tid gældende arealleje.

Spørgsmålet om størrelsen af det garanterede minimumsbeløb optages til forhandling mellem parterne samtidig med revisionen af lejeafgifterne, jfr. § 2. Kan enighed om garantibeløbet for den næste periode ikke opnås, kan enhver af parterne forlægge spørgsmålet afgjort ved voldgift, jfr. § 24.

I tilfælde af lejemålets ophør inden for en periode bliver garantibeløbet at beregne for den forløbne del af perioden.

Hvis lejerens inden for et år har tilført havnen større indtægter i form af havne- og bropenge end det garanterede beløb, kan han inden for merindtægtsbeløbet kræve tilbagebetalt, hvad han for et eller flere af de nærmest forgående 4 år måtte godtgøre Kommunen, fordi garantibeløbet ikke er nået. Hvis lejerens i et år på samme måde har tilført havnen en mindre indtægt end det garanterede beløb, er han fritaget for at yde Kommunen godtgørelse for det manglende, i det omfang han i et eller flere af de nærmeste foregående 4 år har tilført havnen indtægter af havne- og bropenge ud over det garanterede beløb.

Udligningen sker først med det ældste år inden for den nævnte periode, derefter med det næstældste o.s.v.

Kommunen skal dog kunne fratage sådan indbetaling, såfremt det skønnes, at mindreindtægten i et eller flere år i takstperioden er forårsaget af særlige forhold og er eller vil kunne forventes udlignet gennem tilførsel af indtægter ud over det garanterede beløb i et eller flere andre år inden for perioden.

20.

Den om lejemålet oprettede kontrakt forbliver i Kommunens besiddelse, medens lejeren får udleveret en bekræftet genpart af kontrakten.

21.

Alle med kontraktens oprettelse, stempning og tinglysning samt med arealets udstykning og matrikulering m.v. forbundne udgifter afholdes af lejeren.

22.

Retslige forkyndelser for lejeren kan til enhver tid retsgyldigt finde sted på det lejede areal for hvem af lejeres folk, der antræffes.

23.

Eventuelle tvivsspørgsmål vedrørende denne lejekontrakt vil være at indanke for den af Sammenslutningen af Danske Havne og Provinshandelskammeret i fællesskab oprettede voldgiftsret eller en i det enkelte tilfælde oprettet voldgiftsret, hvortil hver af parterne vælger et medlem, medens den stedlige underrets-dommer fungerer som opmand.

Dersom parterne er enige derom, kan tvivsspørgsmål dog i stedet forelægges ministeriet for offentlige arbejder til endelig afgørelse.

24.

I tilslutning til bestemmelserne i § 13 gælder følgende angående evt. jordforurening:

"Lejer er ansvarlig for enhver form for forurening, som måtte finde sted på de lejede arealer eller andet sted i forbindelse med virksomhedens aktivitet på det lejede efter lejemålets ikrafttræden. Forpligtelsen bortfalder ikke ved lejemålets ophør".

Udlejer erklærer, at der ikke haves kendskab til forurening på det lejede ved kontraktens indgåelse.

Ved lejemålets ophør - eller evt. forudgående ophør af dellejemål - har havnen ret til at stille krav om følgende:

Inden aflevering af arealet - eller delarealers overgang til anden anvendelse - skal det ved boreprøver og analyser konstateres, om grunden er forurennet. Hvis grunden er forurennet efter de til enhver tid gældende definitioner heraf, skal forureningens karakter og omfang fastslås.

Undersøgelsesernes udførelse skal ske ved et anerkendt konsulentfirma/laboratorium, der forinden arbejdets påbegyndelse skal godkendes af havnen.

Hvis forurening konstateres, skal der omgående iværksættes afværgeforanstaltninger og efterfølgende forureningsbekæmpelse, med mindre havnen i stedet kræver stillet garanti som sikkerhed for en senere forureningsbekæmpelse på arealet. I så fald skal alle nævnte undersøgelser og foranstaltninger betales af lejeren. Hvis der ikke konstateres nogen forurening, er udgifterne til de foretagne undersøgelser lejeren uvedkommende.

25.

I anledning af at lejeren ifølge nærværende lejekontrakt agter at optage et 30 årigt lån i et realkreditinstitut, samtykker undertegnede som ejer af det udlejede areal herved i pantsætningen af de lejeren i henhold til kontrakten tilkommende rettigheder og erklærer yderligere:

Så længe lån ydet af et realkreditinstitut indestår i de på arealet opførte bygninger, kan lejerens misligholdelse af kontrakten ikke gøres gældende som ophævelsesgrund for kontrakten, forinden långiveren er underrettet om misligholdelsen, og der derefter er forløbet 1 måned, uden at misligholdelsen er afhjulpet ved långiverens eller lejerens foranstaltning, ligesom udlejeren i tilfælde af lejerens misligholdelse eller opsigelse af kontrakten eller i tilfælde af, at lånet iøvrigt er forfaldet til indfrielse, intet har at erindre imod långiverens indtræden i kontrakten og overtagelse af bygningerne eller mod långiverens videreoverdragelse af lejeret og bygninger til en af Kommunen godkendt lejer.

Nægter Kommunen at godkende en af långiveren foreslået lejer, og har Kommunen derefter ikke inden 2 måneder fra anmodning om godkendelse tilvejbragt en lejer, ved hvem långiveren opnår fyldestgørelse for sit samlede tilgodehavende eller ikke lider større tab end ved anden overdragelse, kan spørgsmålet om nægtelsen forelægges for ministeriet.

Ved afgørelsen af om godkendelse kan nægtes af en lejer, der indtræder i lejemålet efter långiverens overtagelse af ejendommen, kan alene sådanne krav, som fremgår af lejekontrakten, eller som angår lejerens økonomiske vederhæftighed, tillægges betydning.

Eventuelle forpligtelser ifølge kontrakten til ud over den fastsatte leje at svare eller garantere indtægter for havnen er uforbindende for långiveren, men godkendelse af en lejer kan, jfr. ovenfor, betinges af, at denne påtager sig tilsvarende forpligtelser som den oprindelige lejer.

Så længe lånet indestår, forpligter udlejeren sig til at give långiveren underretning om udeblivelse eller henstand med lejeindbetalingen ud over 3 måneder.

Eventuelle erstatninger for ændringer i lejemålet kan i samme tidsrum ikke udbetales uden långiverens samtykke, hvilket tillige udkræves til alle af lejeren ønskede ændringer i lejemålet samt til ændringer iøvrigt, som ikke er en følge af kontraktens bestemmelser om regulering af leje eller lignende, dog under forudsætning af at ændringerne er af en sådan karakter, at de må antages at forringe långiverens sikkerhed, såsom ved forkortelse af uopsigelighedsperioden, arealindskrænkninger og lignende.

Udlejeren forpligter sig til at give långiveren underretning om tilfælde, hvor havnedriften nødvendiggør ændringer i lejemålet. Spørgsmålet om sådanne ændringers nødvendighed kan af långiveren forelægges ministeriet for offentlige arbejder.

Sønderborg, den - 8 JULI 2004

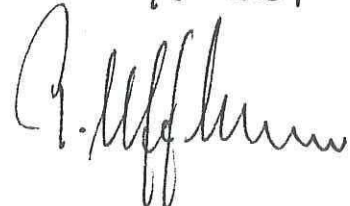
Udlejer:

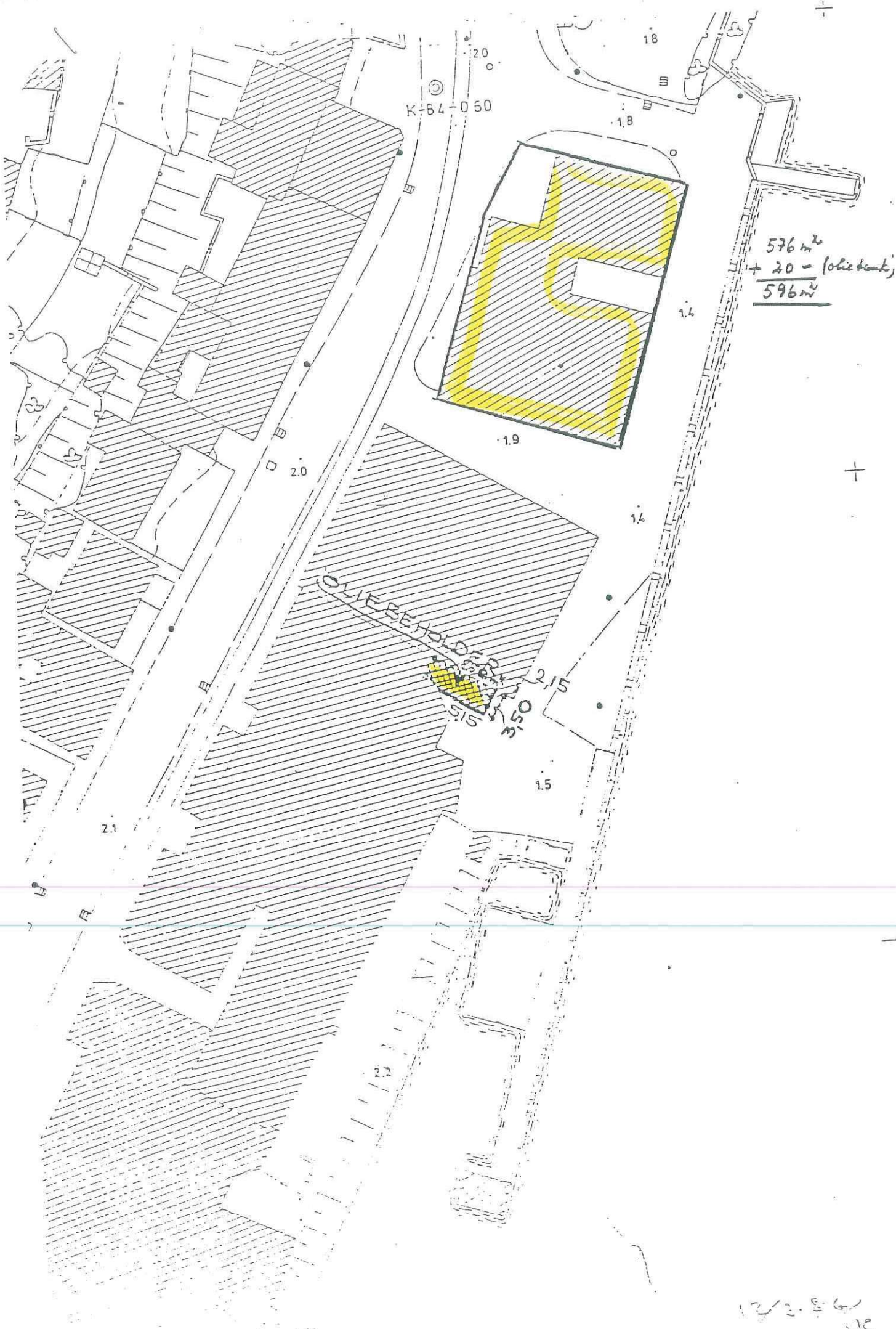

Knud Bundsgaard

Sønderborg Kommune

Sønderborg, den 2/8 - 2004

Lejer:





576 m^2
 $+ 20 = (\text{oliebank})$
 596 m^2

OLIEBANK

12/3-86
de



Korttitel:

Bynavn:

Kommune:

Dato: 5. nov. 1997

Jr.nr.:

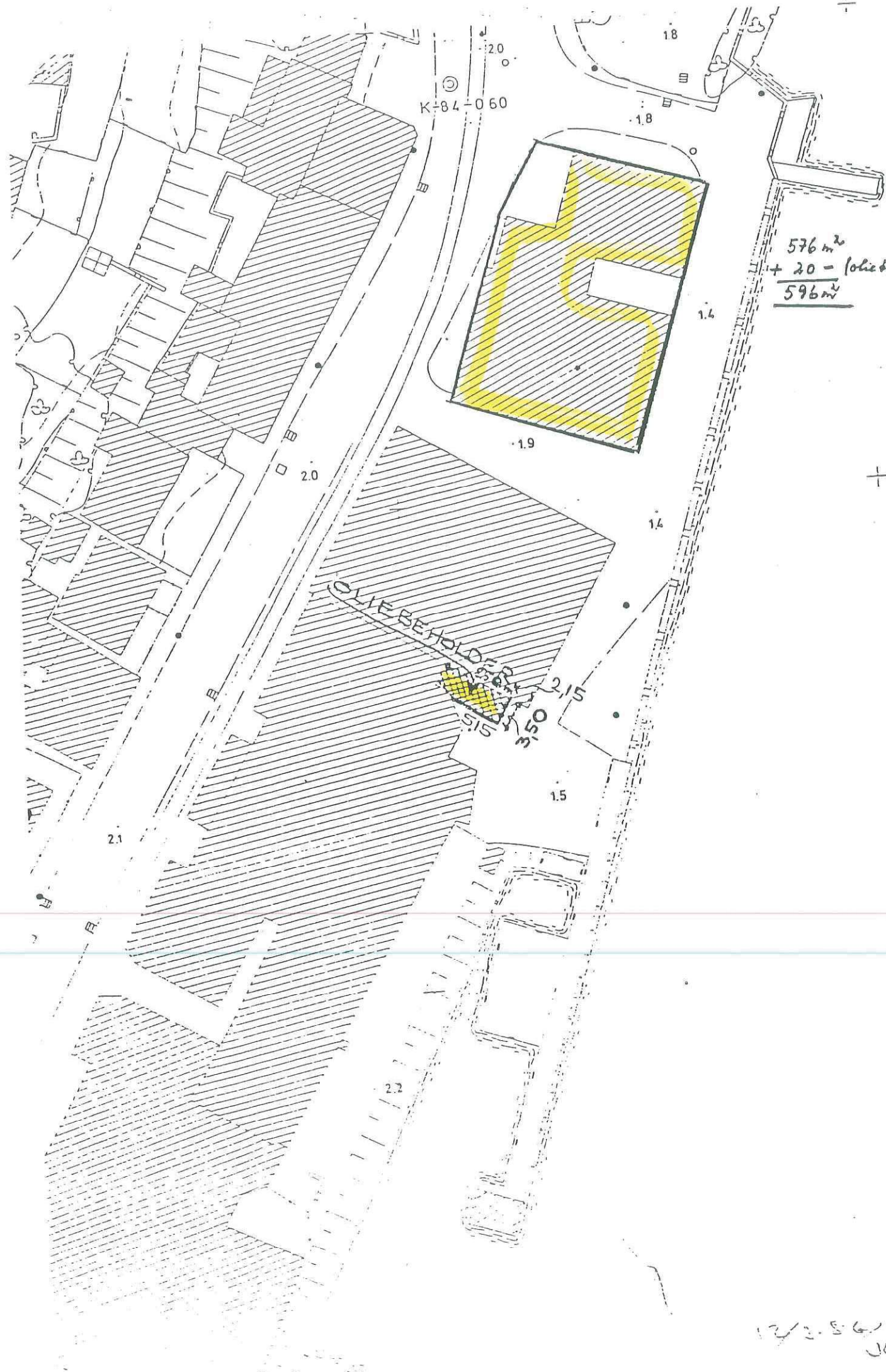
Målförhold 1:500

Sign.:

SØNDERBORG KOMMUNE

Teknisk Forvaltning - Rådhuset - 6400 Sønderborg

Tlf. 74 42 93 00 - Fax 74 43 49 12



K-84-060

576 m^2
 $+ 20 = \text{(oliebank)}$
 596 m^2

OLIEBETOLD

12/3.86
JE