

Servitutundersøgelse til brug for forundersøgelse af
Sønderborg Kommunes projekt på Sundgade

Vedr. matr.nr. 5659 og 5660, Sønderborg
Ejendommen indeholder også matr.nr. 5658, Sønderborg.

Dato-løbenr.	Servitut	Servituttens karakter				Indhold	Påtaleberettiget	Bemærkning
		Off. Ret.		Priv. Ret.				
		Tilstand	Rådighed	Tilstand	Rådighed			
Ejendommen:	5660 Sønderborg m. fl.							
05.07.1907 934964-45	Dok om færdselsret mv SKAL BESTILLES PÅ LANDSARKIVET		X			Servitut om færdselsret mm. ved Jernbaneplads. Omtalte ejendomme delvist udgået.	-	Udenfor området.
08.07.1909 934965-45	Dok om færdselsret mv SKAL BESTILLES PÅ LANDSARKIVET		X			Servitut om færdselsret ved Jernbaneplads. Omtalte ejendomme delvist udgået.	-	Udenfor området

Dato-løbenr.	Servitut	Servitutens karakter				Indhold	Påtaleberettiget	Bemærkning
		Off. Ret.		Priv. Ret.				
		Tilstand	Rådighed	Tilstand	Rådighed			
12.08.1910 934966-45	Dok om vej mv SKAL BESTILLES PÅ LANDSARKIVET				X	Servitut om vejret for ejendomme i Sundsmark (kbl. 3)	-	Udenfor området
08.06.1911 934967-45	Dok om færdselsret mv SKAL BESTILLES PÅ LANDSARKIVET				X	Færdselsret til fordel for matr.nr. 3265 og 3266 - Damgade	-	Udenfor området
08.06.1911 934968-45	Dok om færdselsret mv, Se akt SKAL BESTILLES PÅ LANDSARKIVET				X	Færdselsret til fordel for matr.nr. 3265 og 3266 - Damgade	-	Udenfor området
29.06.1921 934969-45	Dok om bebyggelse, benyttelse mv SKAL BESTILLES PÅ LANDSARKIVET					Forbud mod bebyggelse parcel 896/48. Parcel eksisterer ikke længere, del af matr.nr. 1330 Sønderborg. Jf. Grundbog Landsarkivet	Art 879 (matr.nr. 879 udgået)	Udenfor området
02.03.1923 934970-45	Dok om færdselsret mv SKAL BESTILLES PÅ LANDSARKIVET				X	Færdselsret ved Jernbanepads. Omtalte ejendomme delvist udgået.	-	Udenfor området
26.04.1926 934971-45	Dok om færdselsret mv SKAL BESTILLES PÅ LANDSARKIVET				X	Færdselsret for ejerne af matr.nr 3171 (udgået) på matr.nr. 3746(udgået)	-	Tinglysningsretten kan ikke fremskaffe servituten.
29.06.1926 934972-45	Dok om færdselsret mv AKT 45_K_556				X	Færdselsret vedr. Jernbanegade 16-18.	Matr.nr. 732 Sønderborg	Udenfor området

Dato-løbenr.	Servitut	Servituttens karakter				Indhold	Påtaleberettiget	Bemærkning
		Off. Ret.		Priv. Ret.				
		Tilstand	Rådighed	Tilstand	Rådighed			
09.12.1929 934973-45	Dok om byggelinier mv 45_A_1		X			Vejbyggelinje landevej 4, Sønderborg-Bovrupbæk. Ligger ikke i området.	Sønderborg Kommune	Udenfor området
03.07.1930 934974-45	Dok om forskellige forpligtelser på arealer ved havnen mv 45_B_598		X			Forpligtelser vedr. område omkring Sønderborg Kaserne.	Den danske stat	Udenfor området
19.09.1930 934975-45	Dok om byggelinier mv SERVITUTTEN ER IKKE I AKTEN 45_K_557		X			Vejbyggelinje landevej 2, Sønderborg-Bro. Ligger ikke i området.	Sønderborg Kommune	Udenfor området
19.09.1930 934976-45	Dok om byggelinier mv 45_I_562		X			Vejbyggelinje landevej 2, Sønderborg-Bro. Ligger ikke i området.	Sønderborg Kommune	Udenfor området
19.09.1930 934977-45	Dok om byggelinier mv SERVITUTTEN FINDES IKKE I AKTEN		X			Vejbyggelinje landevej 2, Sønderborg-Bro. Ligger ikke i området.	Sønderborg Kommune	Udenfor området
06.02.1932 934978-45	Dok om overkørsel, fælles ind- og udkørsel mv 45_B_629				X	Indkørsel og Brandmur ved Mariegade.	Matr.nr. 1599 Sønderborg	Udenfor området
09.06.1933 934979-45	Dok om ekspropriation/foreløbig ekspropriation mv SERVITUTTEN FINDES IKKE I AKTEN				X	Vilkår ifm. ledning på ejendom ved Havbogade. (parcel 585/204)	Statsbanerne	Udenfor området

Dato-løbenr.	Servitut	Servituttens karakter				Indhold	Påtaleberettiget	Bemærkning
		Off. Ret.		Priv. Ret.				
		Tilstand	Rådighed	Tilstand	Rådighed			
23.02.1934 934980-45	Dok om færdselsret mv SERVITUTTEN FINDES IKKE I AKTEN				X	Færdselsret ifm. handel – Holger Drachmanns Plads	Matr.nr. 1776, 1811, 1805, 1807, 1808, 1809, 1810	Udenfor området
16.12.1935 934981-45	Dok om ekspropriation/foreløbig ekspropriation mv 45_K_557	X				Vilkår om anvendelse areal v. Kongevej/Hilmar Finsens gade.	DSB	Udenfor området
19.05.1939 610-45	Dok om højder og benyttelse og regulering af strambredden mv AKT 45_K_556		X			Ret til kystsikring og offentlighedens færdsel af strandarealer v. Sundgade 64.	Sønderborg Kommune	Udenfor området
25.11.1940 934982-45	Dok om byggelinier mv 45_C_540	X				Den "gamle" strandbeskyttelseslinje på 100 m.	Kystdirektoratet	Udenfor området
29.11.1940 934983-45	Dok om byggelinier mv 45_A_6	X				Den "gamle" strandbeskyttelseslinje på 100 m.	Kystdirektoratet	Udenfor området
29.11.1940 934984-45	Dok om byggelinier mv 45_A_6	X				Den "gamle" strandbeskyttelseslinje på 100 m.	Kystdirektoratet	Udenfor området
05.02.1942 934985-45	Dok om hegn, hegnsmur mv AKT 45_K_556 - korrekte årtal 1943				X	Vilkår ift. byggegrund, herunder opsætning af hegn på ejendom ved Løngang.	Ejendom eksisterer ikke længere.	Udenfor området.
12.05.1943 934986-45	Dok om færdselsret mv SERVITUTTEN FINDES IKKE I AKTEN 45_K_296				X	Færdselsret ifm, handel – Brohovedvej	-	Udenfor området

Dato-løbenr.	Servitut	Servituttens karakter				Indhold	Påtaleberettiget	Bemærkning
		Off. Ret.		Priv. Ret.				
		Tilstand	Rådighed	Tilstand	Rådighed			
06.07.1943 934987-45	Dok om færdselsret mv 45_K_557		X			Færdselsret ifm. handel – område ved Sundquistgade.	Matr.nr. 2296	Udenfor området
09.10.1944 934988-45	Dok om færdselsret mv SERVITUTTEN FINDES IKKE I AKTEN 45_K_296				X	Færdselsret og vedligeholdelsesforpligtelser ifm. handel – område ved Birke Alle.	Matr.nr. 1549 (udgået)	Udenfor området
13.03.1945 934989-45	Dok om beboelse/delvist forbud herimod mv SERVITUTTEN FINDES IKKE I AKTEN				X	Færdselsret på matr.nr. 3697 – område ved Søndergade	-	Udenfor området
15.03.1947 934990-45	Dok om færdselsret mv 45_C_84				X	Færdselsret over Jernbanegade	Ejer af Jernbanegade 11, 6400 Sønderborg	Udenfor området
15.03.1947 934991-45	Dok om færdselsret mv, §11 not SERVITUTTEN FINDES IKKE I AKTEN				X	Færdselsret – område ved Holger Drachmanns Plads	Matr.nr. 1105, 790	Udenfor området
29.03.1950 934992-45	Begrænset bygningsfredning mv 45_A_90	X				Fredning af bygninger	Det særlige bygningssyn	Udenfor området
14.03.1952 934993-45	Dok om færdselsret mv Akt 45_K_556				X	Færdselsret Brohovedvej	Parter i handel	Udenfor området
18.10.1952 934994-45	Dok om færdselsret mv Akt 45_K_556				X	Færdselsret Brohovedvej	Parter i handel	Udenfor området

Dato-løbenr.	Servitut	Servituttens karakter				Indhold	Påtaleberettiget	Bemærkning
		Off. Ret.		Priv. Ret.				
		Tilstand	Rådighed	Tilstand	Rådighed			
12.11.1953 934995-45	Dok om ekspropriation/foreløbig ekspropriation mv 45_I_595		X			Ekspropriation til fordel for vandværk	Sønderborg Kommune	Udenfor området
04.05.1955 934996-45	Dok om brugsret mv Akt 45_K_556				X	Brugsret indtil udvidelse af Grundtvigs Alle	Parter i handel	Udenfor område
12.05.1956 934997-45	Dok om færdselsret mv SERVITUTTEN FINDES IKKE I AKTEN				X	Obs.: korrekt dato 22.05.1956 Færdselsret ifm. handel – område ved Birke Alle/Brohovedvej	Matr.nr. 49	Udenfor området
08.09.1958 934998-45	Anmærkning anm byrder Dok om transformerstation/anl æg mv 45_K_557		X			Ledninger i krydset mellem Borgmesterløkken og Alsgade	Sønderborg Kommune	Udenfor området
14.04.1959 934999-45	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv 45_C_161		X			Aftale og forsyning af varme. V. Alsbo	Parter i handel	Udenfor området
28.11.1959 935000-45	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv Akt 45_K_556		X			Ledning og færdsel på ejendom i Sundsmark	Parter i handel	Udenfor området
24.12.1959 935001-45	Dok om skel/byggeretsligt skel mv, benzintankanlæg SERVITUTTEN FINDES IKKE I AKTEN				X	Benzintankanlæg – udløb 31.12.1985 Hjørnet mellem Ringgade og Damgade	Shell Danmark	Udenfor området

Dato-løbenr.	Servitut	Servituttens karakter				Indhold	Påtaleberettiget	Bemærkning
		Off. Ret.		Priv. Ret.				
		Tilstand	Rådighed	Tilstand	Rådighed			
19.02.1960 935002-45	Dok om færdselsret mv SERVITUTTEN FINDES IKKE I AKTEN		X			Færdselsret ifm. handel – område ved Brohovedvej	Matr.nr. 2866	Udenfor området
30.05.1960 935003-45	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv 45_N_12		X			Offentligt vandløb ifm. salg af areal	Parter i handel	Udenfor området
17.09.1960 935004-45	Dok om fælles brandmur/gavl mv AKT 45_K_556		X			Brandgavl Kærvej	Ejer af Kærvej nr. 9 og Sønderborg Kommune	Udenfor området
19.10.1960 935005-45	Dok om færdselsret mv SERVITUTTEN FINDES IKKE I AKTEN		X			Færdselsret af Dalsvinget	Vejberettigede	Udenfor området
05.01.1961 935006-45	Dok om færdselsret mv SERVITUTTEN FINDES IKKE I AKTEN		X			Færdselsret af Dalsvinget	Vejberettigede	Udenfor området
24.02.1961 935007-45	Dok om færdselsret mv Akt 45_K_556		X			Færdselsret af Dalsvinget	Vejberettigede	Udenfor området
27.06.1961 935008-45	Dok om færdselsret mv Akt 45_K_556		X			Færdselsret af Dalsvinget	Vejberettigede	Udenfor området
04.07.1961 935009-45	Dok om færdselsret mv Akt 45_K_556		X			Færdselsret af Dalsvinget	Vejberettigede	Udenfor området
10.07.1961 935010-45	Dok om færdselsret mv Akt 45_K_556		X			Færdselsret af Dalsvinget	Vejberettigede	Udenfor området
17.08.1961 935011-45	Dok om færdselsret mv Akt 45_K_556		X			Færdselsret af Dalsvinget	Vejberettigede	Udenfor området

Dato-løbenr.	Servitut	Servituttens karakter				Indhold	Påtaleberettiget	Bemærkning
		Off. Ret.		Priv. Ret.				
		Tilstand	Rådighed	Tilstand	Rådighed			
14.10.1961 935012-45	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv AKT 45_K_556		X			Kloakledning ved Jernbanegade	Ejer af matr.nr. 921 Sønderborg og	Udenfor området
14.02.1962 1174-45	Dok om hegn, hegnsmur mv, overkørsel, fælles ind- og udkørsel mv SERVITUTTEN FINDES IKKE I AKTEN				X	Obs.: korrekt årstal 1963. Vilkår om vedligeholdelse samt mulighed for adgangsvej v. Georg Hansens Vej	Matr.nr. 113	Udenfor området
22.02.1963 1387-45	Dok om færdselsret mv Akt 45_K_556		X			Færdselsret af passage ved Holger Drachmannsgade	-	Udenfor området
16.04.1963 2613-45	Dok om færdselsret mv Akt 45_K_556				X	Færdselsret areal v. Ringgade	Sælger/ art.nr 2962	Udenfor området
09.05.1963 3359-45	Dok om færdselsret mv 45_K_556				X	Færdselsret og vilkår ifm. byggeri på et område ved Mariegade	Matr.nr. 377	Udenfor området
30.08.1963 6561-45	Anmærkning anm byrder Dok om vej mv, Se akt Akt		X			Færdselsret af passage ved Holger Drachmanns Plads	-	Udenfor området
11.10.1963 935013-45	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv AKT 45_K_556				X	Vedr. kloakforhold på ejendom Kærvej 5-7 ifm. handel.	-	Udenfor området.
25.01.1964 7771-45	Anmærkning anm byrder Dok om parkering mv, torvehandel Akt 45_K_556		X			Vilkår om brug af plads ved Marie Kirken – arealet nu offentlig vej.	-	Udenfor området.

Dato-løbenr.	Servitut	Servituttens karakter				Indhold	Påtaleberettiget	Bemærkning
		Off. Ret.		Priv. Ret.				
		Tilstand	Rådighed	Tilstand	Rådighed			
22.06.1964 935014-45	Dok om fjernvarme/anlæg mv, Om resp se akt AKT 45_K_556					Indmeldelse Sønderborg Varme. Ejendom Løngang 13-15	SONFOR	Udenfor området
13.02.1968 1067-45	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv 45_K_557		X			Vilkår ang. ledninger liggende ved Sundsmark.	Sønderborg Kommune	Udenfor området
25.07.1968 6141-45	Adgangsvej mv 45_A_473		X			Vilkår ifm. handel om færdselsret, skel mm. Område omkring Perlegade	-	Udenfor området
25.07.1968 6143-45	Dok om færdselsret mv 45_A_473		X			Vilkår ifm. handel om færdselsret og parkeringspladser for et område ved Skt. Jørgens Gade/Jernbanegade	Sønderborg Kommune	Udenfor området
12.10.1968 9061-45	Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr 3922 45_K_556		X			Adgangsbegrænsning Aabenraavej.	Sønderborg Kommune	Udenfor området
22.10.1968 935015-45	Dok om adgangsbegrænsning mv 45_R_282		X			Adgangsbegrænsning Alsgade	Sønderborg Kommune	Udenfor området
02.02.1970 888-45	Anmærkning anm byrder Lejekontrakt med Peter Møller Nielsen AKT 45_K_556		X			Lejeaftale vedr. areal ved Nr. Havnegade	-	Udenfor området

Dato-løbenr.	Servitut	Servituttens karakter				Indhold	Påtaleberettiget	Bemærkning
		Off. Ret.		Priv. Ret.				
		Tilstand	Rådighed	Tilstand	Rådighed			
18.09.1970 8166-45	Dok om færdselsret mv, vendeplads 45_U_484		X			Færdselsret og vendeplads ved Lerbjergparken	-	Udenfor området
18.09.1970 8167-45	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv AKT 45_K_556				X	Vedr. kloakforhold og vendeplads på ejendomme ved Kærvej ifm. handel.	Ejer matr.nr. 81 (udgået), 85	Udenfor området
28.08.1973 10792-45	Dok om parkering mv AKT 45_K_556				X	Vilkår om parkeringsplads på matr.nr. 4910. 4910 er udgået. Vedr. parkering på Jernbaneplads.	Matr.nr. 510	Udenfor området
29.08.1973 10830-45	Dok om parkering mv AKT 45_K_556				X	Vilkår om parkeringsplads på matr.nr. 976. 976 er udgået. Vedr. parkering på Jernbaneplads.	Matr.nr. 226	Udenfor området
30.08.1973 10878-45	Dok om parkering mv AKT 45_K_556				X	Vilkår om parkeringsplads på matr.nr. 4908. 4908 er udgået. Vedr. parkering på Jernbaneplads.	Matr.nr. 394	Udenfor området
30.08.1973 10881-45	Dok om parkering mv AKT 45_K_556				X	Vilkår om parkeringsplads på matr.nr. 4910. 4910 er udgået. Vedr. parkering på Jernbaneplads.	Matr.nr. 697 (udgået)	Udenfor området
11.09.1973 11503-45	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv 45_K_557					Ret og vilkår for fjernvarmeledning. Beliggende mellem "ved skellet" og "ribevej".	Sønderborg Andelsboligforening	Udenfor området

Dato-løbenr.	Servitut	Servituttens karakter				Indhold	Påtaleberettiget	Bemærkning
		Off. Ret.		Priv. Ret.				
		Tilstand	Rådighed	Tilstand	Rådighed			
18.03.1977 5441-45	Dok om fredning 45_K_556		X			Fredning del af Kurhusskoven. Område v. Sønderborg Camping og Tennisklub.	Danmarks Naturfredningsforening, Sønderborg Kommune, Statens skovtilsyn og fredningsnævnet	Udenfor området
02.08.1977 935019-45	Dok om luftfartshindringer mv 45_Å_594		X			Servituten pålægges at der ikke bygges højere end 25 over eksisterende terræn.	Luftfartsstyrelsen	Udenfor området
02.08.1977 935020-45	Dok om luftfartshindringer mv 45_Å_594		X			Servituten pålægges at der ikke bygges højere end 25 over eksisterende terræn.	Luftfartsstyrelsen	Udenfor området
02.08.1977 935021-45	Dok om luftfartshindringer mv 45_Å_594		X			Servituten pålægges at der ikke bygges højere end 25 over eksisterende terræn.	Luftfartsstyrelsen	Udenfor området
30.05.1980 10224-45	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv 45_J_80		X			Vilkår om ledninger på matr.nr. 3203 - ved Dalsvinget.	Elselskabet	Udenfor området
10.06.1981 9246-45	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv AKT 45_K_556		X			Vandledning i krydset mellem Nørrekobbøl og Damgade	Sønderborg Kommune	Udenfor området
14.09.1982 14509-45	Anmærkning anm byrder Lejekontrakt med Sønderborg Yacht-Club14, Sønderborg AKT 45_K_556		X			Lejekontrakt – Sønderborg Yachtklub lejer areal på matr.nr. 712 af Sønderborg Kommune. Lejekontrakt ophørt i 1992.	Sønderborg Yachtklub, Sønderborg Kommune	Udenfor området

Dato-løbenr.	Servitut	Servituttens karakter				Indhold	Påtaleberettiget	Bemærkning
		Off. Ret.		Priv. Ret.				
		Tilstand	Rådighed	Tilstand	Rådighed			
10.07.1983 13003-45	Lejekontrakt med Sønderborg Sejl- og Motorbådsklub AKT 45_K_556 - korrekte dato 15.07.1983		X			Lejekontrakt – Sønderborg Sejl- og Motorbådsklub lejer areal på matr.nr. 712 af Sønderborg Kommune. Lejekontrakt ophørt i 1993.	Sønderborg Sejl- og Motorbådsklub, Sønderborg Kommune	Udenfor området
17.07.1984 13753-45	Anmærkning anm byrder Lejekontrakt med Bente Christensen 45_K_557		X			Lejekontrakt vedr. område ved Lystbådshavnen - Cafe Marina	-	Udenfor området
28.05.1985 10523-45	Dok om fredning 45_A_507	X				Fredning af fortidsminde ved Sønderborg Slot	-	Udenfor området
18.07.1986 15178-45	Dok om færdselsret mv 45_O_396		X			Færdselsret til vedligeholdelse af Allsundbroen.	-	Udenfor området
18.07.1986 15181-45	Dok om ekspropriation/foreløbig ekspropriation mv, Vedr 61 45_E_634		X			Adgangsbestemmelser ifm. udvidelse af omfartsvej, kontrolmålinger af Allsundbroen	-	Udenfor område
11.09.1986 19185-45	Dok om byggelinier mv 45_E_634		X			Byggelinje ifm. udvidelse af omfartsvejen.	Vejdirektoratet	Udenfor området
30.07.1987 10908-45	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv Dok om transformerstation/anlæg mv 45_K_556		X			Ret til elkabler og anlæg på ejendomme udenfor området.	Syd Energi Net	Udenfor området

Dato-løbenr.	Servitut	Servituttens karakter				Indhold	Påtaleberettiget	Bemærkning
		Off. Ret.		Priv. Ret.				
		Tilstand	Rådighed	Tilstand	Rådighed			
08.02.1988 935022-45	Dok om varmforsyning/kollektiv varmforsyning mv 45_AE_625		X			Tilslutningspligt fjernvarme. Forkert placeret på denne ejendom.	Sønderborg Varme	Udenfor området
16.02.1988 0-45	Dok om varmforsyning/kollektiv varmforsyning mv 45_AE_625		X			Tilslutningspligt fjernvarme. Forkert placeret på denne ejendom.	Sønderborg Varme	Udenfor området
16.02.1988 935023-45	Dok om varmforsyning/kollektiv varmforsyning mv 45_AE_625		X			Tilslutningspligt fjernvarme. Forkert placeret på denne ejendom.	Sønderborg Varme	Udenfor området
01.08.1988 10465-45	Dok om fællesarealer mv, Om resp se akt 45_A_288	X		X		Servitut om pligt til at være medlem af grundejerforening. Område ved Sønder Havnegade-	Sønderborg Kommune, Grundejerforening	Udenfor området
23.02.1989 2710-45	Dok om beskyttelsesrum m.v. SE AKT 45_K_556		X			Vilkår ifm. beskyttelsesrum placeret på grund i krydset mellem Kongevej og Hilmar Finsens gade	Civilforsvarsstyrelsen	Udenfor området
26.03.1990 3557-45	Dok om adgangsbegrænsning mv 45_C_521		X			Adgangsbegrænsning til hovedlandevej 316 – nu omfartsvejen.	Vejdirektoratet	Udenfor område
27.04.1992 5331-45	Dok om byggelinier mv, 45_Y_60		X			Byggelinje langs landevej 565 - Gråsten-Sønderborg. Byggelinje ikke i området.	Sønderborg Kommune	Udenfor område

Dato-løbenr.	Servitut	Servituttens karakter				Indhold	Påtaleberettiget	Bemærkning
		Off. Ret.		Priv. Ret.				
		Tilstand	Rådighed	Tilstand	Rådighed			
03.02.1993 1470-45	Dok om affaldsdepoter mv. Servituttens findes ikke i akten. Bestilles på Rigsarkivet. Udtagelsesdato 09.05.2005 45_A_175					Ikke i akten. Ikke uddybet i scannede tingbog. Kan ikke findes af Tinglysningssretten.	-	Tinglysningssretten kan ikke fremskaffe servituttens.
22.12.1994 102188-45	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, telefonkabler/anlæg mv 45_K_557		X			Respekt og vilkår for nedlagte ledninger. Område ved Violvej.	Relevante ledningsejere.	Udenfor området
23.10.1998 20286-45	Dok om adgangsbejrænsning mv 45_X_350					Servitut findes ikke i akten. Kan ikke findes af Tinglysningssretten.	-	Tinglysningssretten kan ikke fremskaffe servituttens.
17.02.1999 4148-45	Anmærkning anm byrder Gensidig brugsret til bygninger i lystbådehavn mv 45_K_557		X			Aftale mellem Sønderborg Sejl- og Motorbådsklub og Sønderborg Kommune, om gensidig brugsret. Område ved Sønderborg Lystbådshavn.	Sønderborg Sejl- og Motorbådsklub, Sønderborg Kommune	Udenfor området
13.03.2001 3270-45	Luftfartsdeklaration mv. Forprioritet 45_F_411		X			Servituttens pålægges at der ikke bygges højere end 25 over eksisterende terræn.	Luftfartsstyrelsen	Der må ikke bygges højere end 25 m over terræn
12.05.2003 16210-45	Dok om byggehøjder og luftfartshindringer mv, vedr 712, 45_K_556		X			Servituttens pålægges at der ikke bygges højere end 16-20 meter over eksisterende terræn. Område v. Øster/Vesterkobbøl	Sønderborg lufthavn, Statens Luftfartsvæsen	Udenfor området

Dato-løbenr.	Servitut	Servituttens karakter				Indhold	Påtaleberettiget	Bemærkning
		Off. Ret.		Priv. Ret.				
		Tilstand	Rådighed	Tilstand	Rådighed			
02.06.2003 18094-45	Bebyggelsesindskrænkning med hensyn til beplantning vedr. 1858 Dybbøl, 62 Stovgård 45_AH_504		X			Vilkår ift. togbanen på området langs Nordvestkajen.	Banestyrelsen	Udenfor området
11.06.2004 12370-45	Brugsret til 4 parkeringspladser f. ejeren af 161 Sønderborg Vedr 5478 AKT 45_K_556				X	Brugsret over parkeringspladser på matr.nr. 5478 Sønderborg.	Matr.nr. 161	Udenfor området

Forklaring:

Grøn: Servitutter uden betydning for byggeprojektet.

Orange: Servitutter der kan have betydning for byggeprojektet, men kan klares ved accept fra den påtaleberettigede, tilpasning af projektet eller nærmere undersøgelse. Kan være vejrettigheder, ledninger m.m.

Rød: Servitutter der skal tages stilling til inden projektet kan realiseres og som kan være til hinder for projektet. Kan være lejekontrakter, meget belastende ledningsdeklarationer m.m.

Tekst markeret med turkis er servitutter der fremadrettet er på matr.nr. 5659 Sønderborg

Tinglysningsretten
Majsmarken 5
9500 Hobro

Servitutundersøgelse til brug for forundersøgelse af
Sønderborg Kommunes projekt på Sundgade

Vedr. matr.nr. 1230, Sønderborg

Dato-løbenr.	Servitut	Servituttens karakter				Indhold	Påtaleberettiget	Bemærkning
		Off. Ret.		Priv. Ret.				
		Tilstand	Rådighed	Tilstand	Rådighed			
Ejendommen:	1230 Sønderborg							
27.02.1935 934962-45	Dok om forbud mod brændselshandel mv				X	Forbud mod handel og oplæring af brændsel. Område ved Sundgade og Langbrogade (det gamle svineslagteri)	Firmaet Eriksen & Petersen	Bør slettes
13.03.2001 3270-45	Luftfartsdeklaration mv. Forprioritet 45_F_411		X			Forbud mod luftfartshindringer i 25 meter over terræn.	Statens Luftfartsvæsen	Ingen bemærkning

Forklaring:

Grøn: Servitutter uden betydning for byggeprojektet.

Servitutundersøgelse til brug for forundersøgelse af
Sønderborg Kommunes projekt på Sundgade

Vedr. matr.nr. 705, Sønderborg

Dato-løbenr.	Servitut	Servituttens karakter				Indhold	Påtaleberettiget	Bemærkning
		Off. Ret.		Priv. Ret.				
		Tilstand	Rådighed	Tilstand	Rådighed			
Ejendommen:	705 Sønderborg							
27.02.1935 934962-45	Dok om forbud mod brændselshandel mv				X	Forbud mod handel og oplæring af brændsel. Område ved Sundgade og Langbrigade (det gamle svineslagteri)	Firmaet Eriksen & Petersen	Bør slettes
13.03.2001 3270-45	Luftfartsdeklaration mv. Forprioritet 45_F_411		X			Forbud mod luftfartshindringer i 25 meter over terræn.	Statens Luftfartsvæsen	Ingen bemærkning

Forklaring:

Grøn: Servitutter uden betydning for byggeprojektet.

Servitutundersøgelse til brug for forundersøgelse af
Sønderborg Kommunes projekt på Sundgade

Vedr. matr.nr. 3055a og 3055b

Ejendommen indeholder bygning på lejet grund – Sundgade 9, 6400 Sønderborg

Dato-løbenr.	Servitut	Servituttens karakter				Indhold	Påtaleberettiget	Bemærkning
		Off. Ret.		Priv. Ret.				
		Tilstand	Rådighed	Tilstand	Rådighed			
Ejendommen:	3055a Sønderborg m. fl.							
29.09.1994 28575-45	Lejekontrakt med Lone Straarup, Vedr 5223, 3055, Lejerettigheder pantsat					Lejekontrakt med Lone Straarup vedr. matr.nr. 5523 og del af 3055 Sønderborg. Servitut findes ikke i akten, fundet i "gamle" tingbog – synes ophørt.	-	Bør slettes

Dato-løbenr.	Servitut	Servituttens karakter				Indhold	Påtaleberettiget	Bemærkning
		Off. Ret.		Priv. Ret.				
		Tilstand	Rådighed	Tilstand	Rådighed			
13.03.2001 3270-45	Luftfartsdeklaration mv. Forprioritet 45_F_411		X			Statens Luftfartsvæsen	Ingen bemærkning	

Forklaring:

Grøn: Servitutter uden betydning for byggeprojektet.

Orange: Servitutter der kan have betydning for byggeprojektet, men kan klares ved accept fra den påtaleberettigede, tilpasning af projektet eller nærmere undersøgelse. Kan være vejrettigheder, ledninger m.m.

Tinglysningensretten
 Majsmarken 5
 9500 Hobro

Servitutundersøgelse til brug for forundersøgelse af
 Sønderborg Kommunes projekt på Sundgade

Vedr. matr.nr. 5223

Ejendommen indeholder bygning på lejet grund – Sundgade 5, 6400 Sønderborg

Dato-løbenr.	Servitut	Servituttens karakter				Indhold	Påtaleberettiget	Bemærkning
		Off. Ret.		Priv. Ret.				
		Tilstand	Rådighed	Tilstand	Rådighed			
Ejendommen:	5223 Sønderborg							
13.03.2001 3270-45	Luftfartsdeklaration mv. Forprioritet 45_F_411		X			Forbud mod luftfartshindringer i 25 meter over terræn.	Statens Luftfartsvæsen	Ingen bemærkning

Dato-løbenr.	Servitut	Servituttens karakter				Indhold	Påtaleberettiget	Bemærkning
		Off. Ret.		Priv. Ret.				
		Tilstand	Rådighed	Tilstand	Rådighed			
04.10.2005 29717-45	Anmærkning anm byrder Lejekontrakt med Preben Uffelmann, Strandhus Alleen 12, 4880 Nysted. Lejerettigheder pant- sat.					Allonge til lejekontrakt. Vilkår ifm. optagelse af gæld i bygning på lejet grund.	Nordea Kredit	Aftaleforhold omkring bygning på lejet grund skal afklares

Forklaring:

Grøn: Servitutter uden betydning for byggeprojektet.

Rød: Servitutter der skal tages stilling til inden projektet kan realiseres og som kan være til hinder for projektet. Kan være lejekontrakter, meget belastende ledningsdeklarationer m.m.

Tinglysningsretten
Majsmarken 5
9500 Hobro

Servitutundersøgelse til brug for forundersøgelse af
Sønderborg Kommunes projekt på Sundgade

Vedr. matr.nr. 5224 Sønderborg

Dato-løbenr.	Servitut	Servituttens karakter				Indhold	Påtaleberettiget	Bemærkning
		Off. Ret.		Priv. Ret.				
		Tilstand	Rådighed	Tilstand	Rådighed			
Ejendommen:	5224 Sønderborg							
13.03.2001 3270-45	Luftfartsdeklaration mv. Forprioritet 45_F_411		X			Forbud mod luftfartshindringer i 25 meter over terræn.	Statens Luftfartsvæsen	Ingen bemærkning

Forklaring:

Grøn: Servitutter uden betydning for byggeprojektet.

Tinglysningsretten
Majsmarken 5
9500 Hobro

Servitutundersøgelse til brug for forundersøgelse af
Sønderborg Kommunes projekt på Sundgade

Vedr. matr.nr. 5198 Sønderborg

Ejendommen indeholder bygning på lejet grund – Sundgade 13, 6400 Sønderborg

Dato-løbenr.	Servitut	Servituttens karakter				Indhold	Påtaleberettiget	Bemærkning
		Off. Ret.		Priv. Ret.				
		Tilstand	Rådighed	Tilstand	Rådighed			
Ejendommen:	5198 Sønderborg							
13.03.2001 3270-45	Luftfartsdeklaration mv. Forprioritet 45_F_411		X			Forbud mod luftfartshindringer i 25 meter over terræn.	Luftfartsstyrelsen	Ingen bemærkning

Dato-løbenr.	Servitut	Servituttens karakter				Indhold	Påtaleberettiget	Bemærkning
		Off. Ret.		Priv. Ret.				
		Tilstand	Rådighed	Tilstand	Rådighed			
24.10.2013 1004906693	Lejekontrakt, Sundgade 13					Lejekontrakt vedr. bygning på lejet grund. Vilkår om køb, opsigelse mm.	ALSFISK	Aftaleforhold omkring bygning på lejet grund skal afklares

Forklaring:

Grøn: Servitutter uden betydning for byggeprojektet.

Rød: Servitutter der skal tages stilling til inden projektet kan realiseres og som kan være til hinder for projektet. Kan være lejekontrakter, meget belastende ledningsdeklarationer m.m.

Tinglysningsretten
Majsmarken 5
9500 Hobro

Servitutundersøgelse til brug for forundersøgelse af
Sønderborg Kommunes projekt på Sundgade

Vedr. matr.nr. 5225 Sønderborg

Dato-løbenr.	Servitut	Servituttens karakter				Indhold	Påtaleberettiget	Bemærkning
		Off. Ret.		Priv. Ret.				
		Tilstand	Rådighed	Tilstand	Rådighed			
Ejendommen:	5225 Sønderborg							
13.03.2001 3270-45	Luftfartsdeklaration mv. Forprioritet 45_F_411		X			Forbud mod luftfartshindringer i 25 meter over terræn.	Statens Luftfartsvæsen	Ingen bemærkning

Forklaring:

Grøn: Servitutter uden betydning for byggeprojektet.