

Sundgade, Sønderborg

Salg af attraktivt havneareal til boligprojekt.

Parterne

Undertegnede: [Køber]

Navn: _____

Adresse: _____

By og postnr.: _____

Telefonnr.: _____ E-mail: _____

CVR: _____ herefter "Køber"

Tilbyder herved

Sønderborg Kommune, Rådhusstorvet 10, 6400 Sønderborg. CVR - 29189773, herefter "Sælger", at købe ejendommene matr.nr. 705, 1230, 3055b, 5198, 5223, 5224, 5225, 5659, 5691 og del af matr.nr. 3055a Sønderborg jf. nedenstående samt omstående kortskitse herefter kaldet "Ejendommen". Ejendommen sælges kun samlet.

Ejendommen består af et delvist ubebygget havneareal samt et areal (matr.nr. 5691 Sønderborg) som tidligere har tjent som offentlig tilgængelig parkeringsplads.

med overtagelsesdag den: _____ herefter "Overtagelsesdagen"

for en samlet pris af kr. (købsprisen tillægges moms). _____

Moms

Købsprisen tillægges moms.

Købsaftalen

Når Købstilbuddet er underskrevet af Sælger, udgør dette dokument Købsaftalen.

Kortudsnit



Indhold

PARTERNE.....	1
MOMS	1
KØBSAFTALEN.....	1
KORTUDSNIT.....	2
BILAG.....	4
BAGGRUND.....	5
EJENDOMMEN.....	5
EJENDOMSSKAT OG OFFENTLIG VURDERING	5
MÅL PÅ GRUND	6
OVERDRAGELSEN	6
DUE DILIGENCE.....	6
ANSVARFRASKRIVELSE.....	7
SPUNS OG SPUNSLAUG	7
PLANFORHOLD	8
ENERGIMÆRKE	8
MILJØ- OG TRAFIKFORHOLD.....	8
KLIMAFORHOLD.....	9
KYSTSIKRING	9
ØVRIGE VILKÅR	10
SERVITUTTER OG TINGLYSNING	10
FORSIKRING	11
OVERTAGELSE.....	12
REFUSION	12
KØBESUM – FORDELING.....	12
BERIGTIGELSE	12
OMKOSTNINGER.....	13
ERKLÆRING. SOMMERHUSERKLÆRING – ERHVERVSØJEMED	13
TEGNINGSBERETTIGEDE UNDERSKRIFTER	14

Bilag

Bilag som fremgår af udbudshjemmesiden:

1. Arkitektur- og bevaringspolitik
2. BBR
3. Bekendtgørelse om offentligt udbud
4. Deklaration om Henvisningsret
5. Deklaration om Færdselsret
6. Deklaration om Offentlig parkering
7. Deklaration om Spunslaug
8. Deklaration om Gendarmsti
9. Ejendomsskatteopgørelse for samtlige matrikler
10. Forureningscreening af areal
11. Fraflytningsaftale for matr.nr. 5198 og 3055b Sønderborg
12. Jordforureningsattest
13. Klimakort Nedbør 2050 50-års regn
14. Klimakort strømningsveje
15. Klimakort terrænnært grundvand 2020
16. Klimakort terrænnært grundvand 2100
17. Kort over området
18. Kort over vejforsyning
19. Kort over matrikelafgrænsning
20. Kommunepansramme
21. Kvalitetsprogram
22. Ledningspakke
23. Lejeaftale matr.nr. 5223 Sønderborg
24. Lokalplan: 410-6 Omdannelse af fiskerikaj
25. Lokalplan: 0-0112 Skilte og Facader
26. Matrikelkort (tinglysningsrids for havnematrikler)
27. Måleblad
28. Nuværende lokalplan
29. Servitutredegørelse
30. Spildevandsplan
31. Spunsundersøgelse
32. Tingbogsattest
33. Uddrag af servitutter
34. Udkast til Spunslaug vedtægter

Baggrund

Sælger ønsker at sælge de kommunalt ejede matrikler ved Sundgade, som er under omdannelse fra fiskerihavn til havnenært boligområde. Matriklerne udstykses endeligt af køber i forbindelse med salget.

Ejendommen

Ejendommen, der sælges, består af flere matrikler. Dele af matriklerne er på nuværende tidspunkt bebyggede. Der er tale om bygning på fremmed grund.

Matr.nr. 5223 Sønderborg består af grund på 576 kvm. På grundstykket er der en bygning på fremmed grund. Bygningen indgår ikke som en del af salget. Der har frem til 2024 været en fiskehandler tilknyttet ejendommens lokaler i stueplan. 1. salen benyttes til bolig. Der er en eksisterende lejeaftale for grunden, som køber skal respektere eller indgå i frivillig aftale med lejer om. Lejeaftalen for matr.nr. 5223 Sønderborg kan med 6 mdr. varsel opsiges af en af parterne til en 1. januar eller 1. juli. Aftalen kan dog tidligst opsiges pr. 1. juli 2034. Se lejeaftalen blandt udbudsbilagene.

Matr.nr. 3055b og 5198 Sønderborg består af i alt 2463 kvm. Grundstykkerne er bebygget med haller tilknyttet fiskeriaktiviteterne på havnen. Aktiviteterne er under afvikling.

Hallerne tilknyttet matr.nr. 3055b og 5198 Sønderborg er registreret som bygning på fremmed grund. Der er indgået fraflytningsaftale med forpagter af matr.nr. 3055b og 5198 Sønderborg. Køber skal respektere aftalen som løber frem til d. 31.08.2026. Lejers eventuelle opsigelse af aftalen før denne dato skal ske skriftligt og med minimum tre måneders varsel.

Øvrige matrikler 705, 1230, 5659, 5691, 3055a, 5224 og 5225 er ubebyggede grundarealer med registrerede arealer på hhv. 481 kvm, 3282 kvm, 415 kvm, 1130 kvm, 2885 kvm, 1951 kvm og 690 kvm.

Køber er selv ansvarlig for evt. matrikulære udstykninger, sammenlægning og evt. overførsler.

Da den endelige matrikelstørrelse ikke er kendt på udbudstidspunktet, anvendes der i dokumenter og købsaftalen de eksisterende matrikelinformationer, men det forudsættes, at alle relevante vilkår etc. overdrages til ny matrikel.

Ejendomsskat og offentlig vurdering

Køber gøres opmærksom på at flere af matriklerne er omfattet af samme SFE nr. (Samlet fast ejendom), alle matrikler på nær matr.nr. 5658, 5659 og 5660, Sønderborg, har eget BFE nr. (Bestemt Fast ejendom). De matrikler som er omfattet af projektet og har eget eller fælles BFE nr. vil Vurderingsstyrelsen fremadrettet kunne samle under ét SFE nr., hvorefter der kan laves én vurdering for den samlede faste ejendom.

For de ejendomme som på nuværende tidspunkt er samlet under samme SFE nr., fremgår derfor samme ejendomsvurdering.

For at matr.nr. 5659 Sønderborg kan indgå i et samlet SFE nr. for hele projektområdet, kræver det at den arealoverføres til en af de tilstødende matrikler. Dette er blevet igangsat ved Geopartner Landinspektør.

De seneste offentlige ejendomsvurderinger er vedlagt udbudsmaterialet.

Der gøres opmærksom på, at den offentlige ejendomsvurdering samt skatter afledt heraf kan ændres i takt med grundens udviklingsmulighed ud fra Vurderingsstyrelsens værdifastsættelse. Følg evt. med i ændringer på <https://www.vurderingsportalen.dk/>

Mål på grund

Der er ikke foretaget særskilt opmåling af grund, hvorfor Sælger ikke indestår for rigtigheden af de angivne arealer. Køber er således ikke berettiget til at gøre misligholdelsesbeføjelser af nogen art gældende, herunder kræve købesummen reguleret, hvis ejendommens endelige areal måtte afvige fra det oplyste.

Køber oplyses, at der er en igangværende matrikulær sag, hvor matrikelafgrænsningen mod vejen Sundgade justeres. Den matrikulære sag har til hensigt at sikre kommunen muligheden for, på sigt at etablere fortov langs Sundgade-kvarteret.

Køber gøres opmærksom på, at der kan ske afvigelse fra de oplyste arealer i forbindelse med berigtigelsen af de matrikulære ændringer samt i forbindelse med renovering eller etablering af ny spuns.

Overdragelsen

Salget er udbudt i henhold til kommunestyrelseslovens § 68 og bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendom med tilhørende vejledning nr. 9175 af 3. marts 2021.

Ejendommen sælges uden ansvar, som den er og forefindes, og som Køber bekendt, jf. afsnittet Ansvarsfraskrivelse.

Ejendommen sælges i øvrigt med de samme rettigheder, byrder, servitutter og forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sælger og tidligere ejere, jf. afsnit om servitutter.

Køber indtræder på Overtagelsesdagen i samtlige rettigheder og forpligtelser i henhold til aftaler med tredjemand vedrørende de pågældende ejendomme.

Due diligence

Køber indrømmes adgang til, for egen regning, at gennemføre de undersøgelser af Ejendommens faktiske, juridiske, økonomiske, miljømæssige, skattemæssige og byggetekniske forhold, som Køber anser for nødvendige. Sælger skal medvirke ved besvarelse af Købers forespørgsler, og Sælger skal i fornødent omfang meddele Køber fuldmagt til indhentelse af yderligere oplysninger.

Køber har forud for indgåelsen af denne aftale fået adgang til oplysninger om Ejendommen, herunder bl.a. tingbogsattest, servitutter, BBR-meddelelse,

forureningskortlægning, kort- og tegningsmateriale samt en række yderligere dokumenter og oplysninger vedrørende Ejendommen.

Køber er opfordret til at gennemgå ejendomsdokumenterne, evt. med sagkyndig bistand, forud for afgivelse af sit bud.

Ansvarsfraskrivelse

Ejendommen sælges på tvangsauktionslignende vilkår. Køber og Sælger er således enige om, at Sælger er uden ansvar i enhver henseende, både for retlige og faktiske mangler vedrørende Ejendommen, herunder, men ikke begrænset til, eventuelle jordbunds- og forureningsmangler – dog bortset fra adkomstmangler.

Køber er, som følge heraf afskåret fra at gøre misligholdelsesbeføjelser af nogen art gældende i anledning af faktiske og retlige mangler ved Ejendommen, dog bortset fra adkomstmangler, så Køber hverken kan hæve Købsaftalen, kræve afslag i købesummen, kræve erstatning m.v.

Køber og Sælger er enige om, at Sælger er uden ansvar i enhver henseende i forhold til Købers påtænkte fremtidige anvendelse af Ejendommen.

Købesummen er fastsat på baggrund heraf.

Spuns og Spunslaug

Der er foretaget en spunsundersøgelse som er vedlagt udbudsmaterialet. Køber opfordres til at læse spunsundersøgelsen igennem, evt. med sagkyndig bistand, forud for afgivelse af sit bud.

Der gøres opmærksom på at spunsundersøgelsen alene synliggør den eksisterende spuns tilstand, som den var og forefindes på tidspunktet for undersøgelsen.

Køber må forvente at der på baggrund af det konkrete projekt og krav til spunsens bæreevne kan blive behov for udskiftning eller større reovering af spunsen. Omkostninger hertil skal afholdes af Spunslaug, som Køber bliver en del af.

I forbindelse med udfærdigelsen af en lokalplan, hvorved køber må forvente at indgå som en aktiv del, vil der blive udfærdiget endelige vedtægter til brug for etablering af et spunslaug. Udkast til vedtægter og betingelser er vedlagt udbudsmaterialet. Køber er forpligtet til at indgå i spunslaug, deklaration herom tinglyses servitutstiftende af sælger forud for handlen og er vedlagt udbudsmaterialet.

De endelige vedtægter for spunslauget skal udfærdiges med udgangspunkt i det konkrete projekt i forbindelse med etableringen af et Spunslaug.

Kommunen vil med sit ejerskab af matrikel nr. 5660 Sønderborg, indgå i Spunslaug med fordelingsnøgle 10 pct. Køber vil med sit ejerskab af den resterende del af arealet indgå med fordelingsnøgle 90 pct.

Udgifter til etablering, renovering og vedligeholdelse af spunsen vil fordeles i henhold til fordelingsnøglen og i overensstemmelse med de til enhver tid gældende vedtægter for Spunslaug.

Sælger gør opmærksom på, at etablering af ny spuns og terrænregulering forudsætter tilladelse fra de respektive myndigheder.

Planforhold

Ejendommen er beliggende i byzone.

Ejendommen er omfattet af følgende planforhold:

Lokalplan: 410-6 Omdannelse af fiskerikaj

Lokalplan: 0-0112 Skilte og Facader

Kommuneplanramme: 4.10.001.G

Området må hovedsageligt kun anvendes til boligformål i form af etageboliger og tæt-lave boliger til helårsbeboelse. I mindre grad må området anvendes til f.eks. restauranter, cafeer og lign. med begrænset miljøbelastning og varetransport.

Køber gøres opmærksom på at der skal udarbejdes ny lokalplan på baggrund af det konkrete projekt. I forbindelse med vedtagelse af en ny lokalplan vil den eksisterende lokalplan 410-6 blive afløst. Køber forventes at indgå som en aktiv del i planprocessen.

Energimærke

Da Ejendommen kun består af grundstykker og eksisterende bygninger ikke indgår i salget, skal der ikke udarbejdes energimærke.

Miljø- og trafikforhold

Ejendommen er beliggende i byzone.

Sønderborg Kommune har forud for udbuddet fået udført en screening af matriklerne for jord og grundvandsforurening. Følgende matrikler er kortlagt på V1 niveau: 705, 1230, 5659, 5198, 5225, 3055b, 5224, 5223 og del af matr.nr. 3055a Sønderborg. Screeningen er vedlagt udbudsmaterialet.

Ejendommen er beliggende uden for område med drikkevandsinteresser (OD) og uden for indvindingsoplande til almene vandværker. Lokaliteten ligger op til den nærmeste recipient, som er Als Sund.

Afhængig af det konkrete projekt, der ønskes udført på grunden og på det forurenede areal, skal køber være opmærksom på, at det kan betyde, at forureningen skal yderligere undersøges og evt. fjernes. Se mere på bilagene Jordforureningsattest for de respektive matrikler, samt vedlagte forureningscreening.

Hvis arealanvendelsen ændres til mere følsom anvendelse, f.eks. bolig, skal der på de kortlagte arealer tillige ansøges om § 8-tilladelse efter Jordforureningsloven. Den videregående miljøtekniske undersøgelse anbefales derfor også tilrettelagt med baggrund i det konkrete projekt.

Køber henvises til trafikanalyse udarbejdet af Rambøll. Trafikanalysen er vedlagt udbudsmaterialet. Det fremgår af analysen at der ved salg af Sundgade-kvarteret til boligformål, vil ske minimale ændringer i trafikken, med udgangspunkt i de anvendte turrater.

Køber gøres opmærksom på at der med udgangspunkt i det konkrete projekt kan blive stillet krav om supplerende analyser, herunder en supplerende trafikanalyse i forbindelse med det videre planarbejde samt anmodning om adgangstilladelse.

Klimaforhold

Der er en del eksisterende forsyningsledninger i området, bl.a. til håndtering af regn- og spildevand. Se også de vedlagte ledningsejeroplysninger i udbudsmaterialet. Køber gøres særligt opmærksom på regnvandsledning (udløbsledning) Ø700, beliggende matrikel 5659 Sønderborg, der ikke kan fjernes/flyttes.

Sælger kan ikke holdes ansvarlig for de fremsendte informationer fra ledningsejere. Køber er selv ansvarlig for kontakten til ledningsejerne forud for igangsættelse af gravearbejde. Køber skal selv indgå aftale med ledningsejer om evt. omlægning.

Lokalplanområdet er omfattet af gældende spildevandsplan og har status som et separatkloakeret område. Regn- og spildevand skal tilsluttes Sønderborg Forsyningsledninger.

For lokalplanområdet vil der for afledning af tag- og overfladevandet gælde, at tag- og overfladevandet skal forsinkes, hvis befæstelsesgraden for lokalplanområdet overstiger 35% for boliger og 60% for erhverv.

Hvis der etableres erhverv i lokalplanområdet f.eks. i form af café, kan dette betyde krav om yderligere tilladelser.

Køber gøres opmærksom på at en privat udledning kræver udledningstilladelse.

Der er ikke ført stik til samtlige matrikler. Køber henvises til ledningsoplysningerne vedlagt udbudsmaterialet. På baggrund af købers udnyttelse af grundene, kan køber således blive opkrævet et supplerende tilslutningsbidrag fra Sonfor.

Kystsikring

Køber skal sikre den nye bebyggelse til kote 3,05 DVR90 svarende til en 100-års hændelse i 2120.

Køber gøres opmærksom på, at etablering af ny spuns og terrænregulering forudsætter tilladelse fra de respektive myndigheder.

Køber henvises til kvalitetsprogrammet for Sundgade-kvarteret som er vedlagt udbudsmaterialet. Her fremgår at terrænregulering og bebyggelse skal fungere som stormflodsbeskyttelse af det konkrete projekts bebyggelse. Det kommende projekt skal således etableres så det sikres at tilstrømmende overfladevand (nedbør) fra baglandet

kan passere gennem området, og at det ikke stuver op på bagsiden af det bearbejdede terræn samt bebyggelse.

Køber må forvente på sigt at skulle indgå i en fælles kystbeskyttelse af havnearealet, så arealet forholder sig til den fremtidige udvikling i vandstanden.

Øvrige vilkår

Køber og fremtidige ejere af ejendommen, skal respektere at der for matrikel 5660 og del af 3055a Sønderborg vil være havnerelaterede aktiviteter herunder, men ikke begrænset til: Tankning af fartøjer, affaldshåndtering i forbindelse med havnedrift samt af og pålæsning af materialer til Hjemmeværnsskib.

Der er belysning på matriklerne ud mod kajanlægget, disse er tilsluttet gadelys installationen og vil blive frakoblet herfra og belysningsinstallationen vil herefter indgå i handlen. Der er én tilslutning som sker direkte fra matr.nr. 5198 Sønderborg. Denne vil ikke blive frakoblet forud for salget, da den ikke forsynes via. den offentlige gadelysinstallation.

Servitutter og tinglysning

Køber er oplyst om Ejendommens tinglyste deklARATIONER og servitutter og indforstået med at respektere disse, i det omfang Købsaftalen ikke ændrer disse forhold.

Ejendommen sælges således med de samme rettigheder, byrder, servitutter og forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sælger og tidligere ejere.

Sælger bekendt påhviler der ikke Ejendommen utinglyste rettigheder eller byrder ud over, hvad der er redegjort for i Købsaftalen.

Køber henvises til udbudsmaterialet, hvor der er vedlagt kopi af deklARATIONER om: Henvisningsret, Færdselsret, Offentlig Parkering, Gendarmsti og Spunslaug. Disse er i færd med at blive tinglyst på ejendommen. Køber er ved sin underskrift af nærværende aftale indforstået med og respekterer tinglysningen af nævnte deklARATIONER.

Ud over hvad der fremgår af den tinglyste deklARATIONER vedr. færdsels- og henvisningsret, skal køber sikre nødvendige anlæg, der markerer parkeringsforbud langs havnekajen. Formålet er, at arealet ikke fysisk skal kunne anvendes til parkering, men sikrer fri passage som brandvej.

Køber henvises til servitutredøgørelsen samt uddrag af servitutter vedlagt udbudsmaterialet, og henvises til at søge sagkyndig bistand herom. Køber gøres opmærksom på at enkelte servitutter, som beskrevet i servitutredøgørelsen, er bortkommet. Det har således ikke været muligt at fremskaffe disse, heller ikke ved arkivet i Hobro.

Der er en igangværende matrikulær sag, hvor ejendommen beliggende matr.nr. 5691 Sønderborg, er blevet omdannet til selvstændig matrikel. Der vil efter den matrikulære sags gennemførelse være tinglyst adkomst til Sønderborg Kommune.

Der er en igangværende matrikulær sag vedr. servitutter. For matr.nr. 5659 Sønderborg vil der efter den matrikulære sags gennemførelse kun være tinglyst de servitutter, der er markeret med turkis-farve i servitutredegørelsen.

Der ændres ikke på de tinglyste servitutter på de øvrige ejendomme.

Generelt er der tinglyst en servitut den **13.03.2001 Luftfartsdeklaration** på alle ejendommene. Servituten pålægger, at der ikke bygges højere end 25 over eksisterende terræn.

Køber skal lade nedenstående servitut tinglyse på Ejendommen i forbindelse med berigtigelse af handlen og afholde alle omkostninger forbundet hermed:

Servitut om bygge/etableringspligt og tilbagekøbsret

"I forbindelse med salg af Ejendommene matr.nr. 705, 1230, 3055b, 5198, 5223, 5224, 5225, 5659, 5691 og del af matr.nr. 3055a (eller deraf afledt matrikel) pålægges der hermed med virkning for ejere af ejendommen følgende bestemmelser:

1. Før Ejendommen er taget i brug, må ejendommen ikke, uden Sønderborg Kommunes (Sælger) forudgående skriftlige godkendelse, sælges eller på anden måde videreoverdrages.

2. Køber er forpligtet til at have påbegyndt byggeproces senest 1 år efter endelig godkendt lokalplan for området og senest 3 år efter endelig godkendt lokalplan at have fuldt ud taget hele ejendommen i brug. Hvis tidskravet ikke overholdes, eller Sønderborg Kommune ikke skriftligt har accepteret afvigelser herfra, kan Sønderborg Kommune forlange tilbageskødning af ejendommen. Der refunderes ikke udgifter til omkostninger ej heller til rådgivning. Tilbageskødning af Ejendommen skal ske for Købers regning, uden at Køber kan rette krav om erstatning eller refusion af afholdte omkostninger mod kommunen.

4. Sælger kan gennemtvinge tilbagekøbsretten ved en fagedforretning og lade skødet aflyse på grundlag af udskrift af fagedbogen.

5. Sælger (Sønderborg Kommune) er forpligtet til, på begæring, at kvittere deklarationen til aflysning og udslettelse af tingbogen, når det over for Sælger er godtgjort, at bestemmelserne i nærværende deklaration er opfyldt.

Ovennævnte bestemmelser tinglyses på matr.nr. 705, 1230, 3055b, 5198, 5223, 5224, 5225, 5659, 5691 og del af matr.nr. 3055a Sønderborg og den matrikel der opstår ved udmatrikulering herfra, med respekt for hæftelser og byrder indført i tingbogen før tinglysningsdatoen for nærværende deklaration.

Påtaleberettiget er alene Sønderborg Kommune"

Forsikring

Der er ikke tegnet selvstændig forsikring for grundstykket.

Overtagelse

Ejendommen overtages på den dato, som tilbudt af køber. Fra denne dato henligger ejendommen for Købers risiko.

Inden Køber disponerer over ejendommen, uanset om dette sker før eller efter Overtagelsesdagen, skal følgende være opfyldt:

Købsprisen skal være betalt.

Refusion

Med overtagelsesdagen d. _____ som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse over ejendommens indtægter og udgifter.

Beløb, der forfalder til betaling før overtagelsesdagen, betales af sælger, og beløb, der forfalder fra og med overtagelsesdagen, betales af køber. Beløb, der alene vedrører købers ejerperiode, betales dog af køber uanset forfaldstidspunkt. Eventuelle ydelser på overtagne lån, der forfalder på overtagelsesdagen betales dog af sælger.

Evt. indsigelser til refusionsopgørelsen skal foreligge senest 10 hverdage efter, opgørelsen er modtaget.

Indsigelser, der er uberettigede i henhold til købsaftalens vilkår, kan ikke gøres gældende. Er der ikke modtaget indsigelser indenfor ovennævnte frist, regnes refusionsopgørelsen som godkendt.

Refusionssaldoen forfalder 4 hverdage efter, at refusionsopgørelsen er godkendt. Refusionsopgørelse i købers favør forfalder dog tidligst ved købesummens frigivelse, eller hvis deponitar indestår for sletning af retsanmærkninger.

Køber kan *ikke* uden sælgers samtykke foretage modregning i refusionssaldoen for eventuelle mangelkrav.

Købesum – fordeling

Købesummen er aftalt til DKK _____ ("Købesummen").

Køber overtager ingen gæld i ejendommen uden for Købesummen.

Købesummen berigtiges som følger:

Købesummen betales således:

Sælger opkræver købsprisen hos Køber. Købsprisen skal betales med den tidsfrist, som fremgår af opkrævningen (der typisk vil ligge 3 bankdage forud for Overtagelsesdagen).

Berigtigelse

Den tinglysningsmæssige berigtigelse af handlen forestås af Købers advokat.

Sælger er berettiget til at gøre sædvanlige misligholdelsesbeføjelser gældende, herunder at hæve Købsaftalen og kræve erstatning, hvis Købesummen ikke berigtiges rettidigt eller

Køber i øvrigt misligholder sine forpligtelser i henhold til Købsaftalen herunder ikke overholder tidsplan for indsendelse af ansøgning om lokalplan.

Omkostninger

Hver part afholder omkostninger til egen advokat og andre egne rådgivere.

Køber afholder omkostningerne til Tinglysningsretten i forbindelse med tinglysning af skøde (tinglysningsafgift og tinglysningsgebyr).

Erklæring. Sommerhuserklæring – erhvervsøjemed

Erhververen erklærer med sin underskrift og under strafansvar, at ejendommen skal anvendes i et erhvervsøjemed, der ikke er omfattet af Lov om Sommerhuse og Campering §1. Erhvervsøjemed er udvikling af helårsboliger.

Tegningsberettigede underskrifter

Den:
Sted:

For Køber:

Navn:
Titel:

Den:
Sted:

For Sælger:

Navn: Erik Lauritzen
Titel: Borgmester

Den:
Sted:

For Køber:

Navn:
Titel:

Den:
Sted:

For Sælger:

Navn: Sille Dall
Titel: Direktør