

## Tilbud om køb af landbrugsareal i Sønderborg Kommune

Undertegnede:

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

By og postnr.: \_\_\_\_\_

Telefonnr.: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

CVR: \_\_\_\_\_

Tilbyder herved Sønderborg Kommune at købe landbrugsarealet, jf. nedenstående kort, beliggende:

Matr. Nr: \_\_\_\_\_ 175B \_\_\_\_\_ Ejerlav: \_\_\_\_\_ Nordborg \_\_\_\_\_

Grundstørrelse: \_\_\_\_\_ 15.680 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

for en samlet pris af kr. (ekskl. moms). \_\_\_\_\_

med overtagelsesdag den (d. 1. februar 2025): \_\_\_\_\_



**Når kommunen har accepteret tilbuddet, udgør dette dokument samtidig KØBSAFTALEN.**

**Købet sker i øvrigt på følgende vilkår:**

**1.**

Køber skal selv forestå overførsel af ejendommen til købers egen matrikel/ejendom. Det er købers ansvar at kontakte landinspektør/advokat etc., og afholde samtlige udgifter til dette.

Såfremt ejendommen ikke er overført til købers egen matrikel/ejendom inden for et år efter overtagelsesdagen kan Sønderborg kommune efter skriftligt henvendelse til køber, sikre at ejendommen overføres til køber. Dette vil ske for købers regning.

Køber er forpligtet til at respektere de servitutter, der ifølge landinspektørkontorets servitutattest kommer til at påhvile arealet.

**2.**

Arealet overdrages fri for pantehæftelser og med samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed det har tilhørt kommunen. Der henvises til tingbogen.

Arealet overtages som beset og undersøgt af køber i den stand, hvori det befinder sig.

Sønderborg Kommune påtager sig intet ansvar for arealets stand, herunder, men ikke begrænset af, evt. forurening og arkæologiske fund. Køber opfordres derfor til at foretage relevante undersøgelser af jordbundsforholdene. Sådanne undersøgelser sker for købers egen regning og efter aftale med Sønderborg Kommune.

Køber frafalder eventuelle mangelsindsigelser – bortset fra vanhjemmel. **Den tilbudte købesum er fastsat på baggrund heraf.**

**3.**

Det er en gyldighedsbetingelse for handlens gennemførelse, at købesummen er til rådighed på kommunens konto senest på overtagelsesdagen kl. 11.00. Hvis denne betingelse ikke opfyldes, bortfalder købsaftalen.

Køber modtager en faktura i E-boks ca. 14 dage før overtagelsesdatoen.

**4.**

Efter overtagelsesdagen henligger arealet for købers regning og risiko. Overtagelsesdagen er skæringsdag for arealets indtægter og udgifter.

Der må ikke ske terrænregulering på arealet, uden det er aftalt med Sønderborg Kommune.

**5.**

Køber sørger for berigtigelse af handlen – herunder tinglysning – og afholder samtlige omkostninger herved, bl.a. til landinspektør og evt. egen rådgiver.

**6.**

Der gøres opmærksom på at der er registreret ledninger på matriklen, se ledningsoplysningerne vedlagt udbudsmaterialet. Visse ledninger er tinglyste. Der er desuden tinglyst en deklaration om en undersøgelsesboring på ejendommen. Boringen har relation til aktiviteter på modstående side af Færgevej.

Køber gøres opmærksom på, at der er grundvandsnært område på matriklen. Se kort i udbudsmaterialet.

Køber accepterer ved sin underskrift at have gjort sig bekendt med udbudsmaterialet, herunder men ikke begrænset til: ledningsoplysninger, tingbog, oversigtskort vedr. vand og nedbør, samt vejforløb ect.

Dato: \_\_\_\_\_

Køber:

\_\_\_\_\_

Navn og adresse på købers eventuelle advokat:

\_\_\_\_\_

-ooOoo-

Ovenstående tilbud accepteres herved af Sønderborg Kommune.

Sønderborg, den \_\_\_\_\_

Erik Lauritzen  
Borgmester

Sille Marcussen Dall  
direktør

