

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder  
skadesløsbreve, kvitteringer til udsletelse og andre  
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 386 af Skodsbøl  
(i København kvarter) ejerlav, Broager  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen, sogn  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 144 kr. - øre

2906

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl: Broager  
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder: Lrs. Sven Kjems

Ekstraktafskrift

af

S k ø d e

Undertegnede Broager Kommune skøder og endelig overdrager herved til  
repræsentant Svend Kotzke, Fasanvænget 14, Broager,  
en parcel beliggende på Industriarealet i Broager og i tingbogen betegnet som:  
Matr.nr. 386 af Skodsbøl ejerlav, Broager sogn, af areal 2745 m<sup>2</sup>,  
på følgende nærmere vilkår:

.....

4:

Som særligt vilkår for handlen bestemmes følgende:

- a. Det købte grundstykke må ikke videresælges i ubebygget stand.
- b. Køberen skal inden 1. september 1972 påbegynde bebyggelse af det købte grundstykke med en klargørings- og udstillingshal, hvilket byggearbejde skal være afsluttet senest 1. september 1973.
- c. Byggeriet må ikke påbegyndes før tegninger og beskrivelser er været forelagt og godkendt af Broager Kommunes bygningsmyndighed, som endvidere har påtaleret med hensyn til byggeriet under opførelsen.
- d. Nedgravede olietanke må ikke forefindes på det herved købte grundstykke.

Grunden er beliggende i industriområde og bortset fra klargørings- og udstillingshal, må der ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke opføres nye eller foretages udvidelse af bestående bygninger på det herved solgte areal. Grundstykket indhegnes efter kommunalbestyrelsens anvisning, ligesom kommunalbestyrelsen efter byggeriets afslutning er påtaleberettiget med hensyn til det ubebyggede areals anvendelse, således at kommunalbestyrelsen har indsigt med at det solgte areal kun anvendes til det formål, hvortil det er erhvervet.

Såfremt byggepligten ikke opfyldes er køberen forpligtet til at tilbagekøbe den købte grund til Broager Kommune alene mod tilbagebetaling af den betalte købesum incl kloakbidrag og udstykningsgebyr, men uden omkostninger for kommunen.

Disse bestemmelser vil være at tinglyse servitutstiftende på den herved solgte parcel med Broager Kommune som påtaleberettiget og med prioritet forud for pantegæld.

Bestemmelserne under a - c vil kunne begæres afløst i tingbogen så snart endeligt kreditforeningslån tinglyses i ejendommen eller bygningsattest forevises.

.....

Bestillings-  
formular

D

6.

Medundertegnede repræsentant Svend Kotzke, Fasanvænget, Broager, erkender herved at fornavnte grundstykke er mig overdraget på de i skødet ommeldte vilkår, i overensstemmelse hvormed jeg forpligter mig.

Broager, den 4.10.1971.

Som køber:

Svend Kotzke

Broager, den 20. oktober 1971.

Som sælger:

For Broager kommunalbestyrelse:

Th. Jensen      K. Møller  
borgmester      kammer.

Indført i dagbogen for  
Sønderborg retskreds,  
den 26 OKT 1971

dagbog nr. 10.383, s. 11. V. 221  
Lyst tingbog *Skødet* nr. 386

Skødet er endeligt.

*Prøve, udsat, om det er muligt, samtykke*  
*af 26/2-70 og*  
Udstykningskort og erklæring forevist

Ryhavø

Genpartens rigtighed bekræftes

*Ryhavø*  
Ryhavø

*a/for*

*10/3/71*