

§ 1
Forpagtningsperiode

Forpagtningen træder i kraft den 26. april 2024 og fortsætter, indtil 1.9. 2027 (efter høst).

§ 2
Afgift

Forpagtningsafgiften for 6,1 ha. er i alt kr. 8.000 kr. og betales forud efter opkrævning.

§ 3
Anvendelse og drift

Arealet bortforpagtes som omdrift og brak.

Landbrugsjorden skal drives forsvarligt og efter god landbrugsmæssig skik, jf. f.eks. landbrugsloven og lov om drift af landbrugsjorder. Der må ikke foretages indgreb i naturarealer uden ejendomskontorets særskilte tilladelse.

§ 4
Zone

Arealet er beliggende i landzone.

§ 5
Pesticider

Forpagteren forpligter sig til ikke at anvende pesticider på arealet, jf. aftale af 29. marts 2007 indgået mellem Miljøministeren, Danske Regioner og KL.

Formålet med aftalen er at begrænse risikoen for grundvandsforurening og forarmning af naturen ved at afvikle brugen af plantebeskyttelsesmidler på offentlige arealer.

§ 6
Flyvehavre

Sønderborg Kommune påtager sig ingen ansvar for forekomst af flyvehavre. Kommunen har ikke kendskab til, om der findes flyvehavre på arealet jf. bekendtgørelse nr. 891 af 26/08/2004 om flyvehavre. Konstaterer forpagter flyvehavre på det forpagtede areal, skal det straks meddeles til kommunen. Forpagteren har pligt til at foretage bekæmpelse jf. Lov om flyvehavre i hele forpagtningsperioden. Ved undladelse af bekæmpelse af flyvehavre er ejeren berettiget til at lade bekæmpelsen iværksætte for forpagters regning.

§ 7
Kæmpebjørneklo, Hybenrose, Japansk Pileurt

Konstaterer forpagter kæmpebjørneklo (*Heracleum Mantegazzianum*), hybenrose (*Rosa Rugosa*) eller japansk pileurt (*Reynotria Japonica*), på det forpagtede areal skal det straks meddeles ejer. Forpagter foretager bekæmpelse af kæmpebjørneklo jf. indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo i Sønderborg Kommune. Vand og Naturafdeling, Lille Rådhusgade 7, 6400 Sønderborg. Tlf. 88 72 40 84, mail vand-natur@sonderborg.dk.

§ 8
Vedligehold

Forpagter skal vedligeholde grøfter, hegn, beplantninger, veje, dræn og overkørsler.

§ 9
Afståelse

Forpagter må ikke helt eller delvist afstå forpagtningen til anden side eller indgå aftaler på jorden med 3. person.

Ved ejer salg af arealerne har kommunen ret til at opsigte forpagtningen til førstkommende 1.9.

Forpagter er forpligtet til at respektere de på arealet hvilende servitutter og andre byrder samt tåle evt. indskrænkninger i arealets anvendelse/udnyttelse og evt. andre følger pga. reparationer, fornyelser, kloakering og andre sædvanlige arbejder, som forsyningsselskaber, ejer eller andre med rettigheder i forbindelse med arealet måtte udføre.


**§ 11
Jagt**

Forpagter eller andre må ikke drive jagt på arealet. Jagtretten tilfalder dog den lokale jagtforening, hvis en sådan findes.

**§ 12
Ophør**


Ved forpagtningens ophør afleveres arealet i stub.

Sønderborg, den 30/04-2024
Som ejer og bortforpagter:
Sønderborg Kommune



Underskrift

Holten, den 30/4-24
Som forpagter
I/S Stenbæk-Stjørneholm



Underskrift