

# Tingbogsattest



Udskrevet: 13.03.2025 14:45:40

---

## Ejendom:

Adresse: Gammeldam 47A  
6430 Nordborg

BFE-nummer: 9074080

Dato: 11.03.2020  
Landsejerlav: Nordborg  
Matrikelnummer: 0709  
Areal: 1508 m2  
Heraf vej: 102 m2  
Matr.nr. notering: 00603b56-41e8-4c06-aa52-d4ba977b23ea

Dato: 11.03.2020  
Landsejerlav: Holm, Nordborg  
Matrikelnummer: 0557  
Areal: 7401 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Matr.nr. notering: 00603b56-41e8-4c06-aa52-d4ba977b23ea

Dato: 30.09.2002  
Landsejerlav: Nordborg  
Matrikelnummer: 1195  
Areal: 346 m2  
Heraf vej: 346 m2

Dato: 30.09.2002  
Landsejerlav: Nordborg  
Matrikelnummer: 0269  
Areal: 14209 m2  
Heraf vej: 0 m2

Dato: 28.05.2017  
Landsejerlav: Nordborg  
Matrikelnummer: 1192  
Areal: 9368 m2  
Heraf vej: 308 m2

Dato: 30.09.2002  
Landsejerlav: Nordborg  
Matrikelnummer: 1199  
Areal: 20 m2  
Heraf vej: 20 m2

Dato: 30.09.2002  
Landsejerlav: Nordborg  
Matrikelnummer: 1198

Areal: 126 m2  
Heraf vej: 126 m2

Dato: 30.09.2002  
Landsejerlav: Nordborg  
Matrikelnummer: 1196  
Areal: 327 m2  
Heraf vej: 327 m2

Dato: 30.09.2002  
Landsejerlav: Nordborg  
Matrikelnummer: 1197  
Areal: 158 m2  
Heraf vej: 158 m2

Dato: 11.03.2020  
Landsejerlav: Nordborg  
Matrikelnummer: 1193  
Areal: 121946 m2  
Heraf vej: 6098 m2  
Matr.nr. notering: 00603b56-41e8-4c06-aa52-d4ba977b23ea

Dato: 11.03.2020  
Landsejerlav: Holm, Nordborg  
Matrikelnummer: 0015e  
Areal: 17974 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Matr.nr. notering: 00603b56-41e8-4c06-aa52-d4ba977b23ea

Samlet areal: 173383 m2  
Heraf vej: 7485 m2

-----  
**Hovednotering:**  
Hovednotering: Landbrugsejendom

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

---

## Adkomster

-----  
**Dokument:**  
Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 20.04.1960-902057-45

-----  
**Adkomsthavere:**  
Navn: Sønderborg kommune  
Cvr-nr.: 29189773  
Ejerandel: 1 / 1

-----

**Købesum:**

Kontant købesum: 138.500 DKK

Købesum i alt: 138.500 DKK

**Dato for overtagelse:**

20.04.1960

**Tillægstekst:**Tillægstekst  
Adkomsten vedr matr.nr. 269, 716

---

## Servitutter

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 31.08.1883-928434-45

Prioritet: 1

Dokumenttype: Servitut

**Også tinglyst på:**

Antal: 3

**Tillægstekst:**Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

ikke 1183 Nordborg

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 31.08.1883-928438-45

Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut

**Tillægstekst:**Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,

Vedr 1177 og 1178

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 31.05.1884-928439-45  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr  
216,

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 31.07.1884-928507-45  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om stensat ledning mv  
Findes ikke i akten, evt. landsarkiv.

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 22.09.1884-928508-45  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om ren-og vedligeholdelse mv.  
Akt  
45\_O\_419

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 11.08.1932-928435-45  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 5  
Akt nr: 45\_P\_152

---

**Bebyggelse:**

Byggelinie

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om byggelinier mv

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 13.08.1980-19634-45  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 5  
Akt nr: 45\_O\_337

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Om  
resp se akt, Vedr 317

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 07.10.1997-21324-45  
Prioritet: 8

Dokumenttype: Servitut

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 26.09.2024 09:03:33

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 37

Akt nr: 45\_O\_336

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst

Dok om bebyggelse, benyttelse mv, tilbageskødningspligt mv, indeholder bestemmelser om salg. på 177 og Holm 15,301,524 og 525 og 1183 Nordborg

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 1.400.000 DKK

Grundværdi: 534.600 DKK

Vurderingsdato: 01.10.2020

Kommunekode: 0540

Ejendomsnummer (BBR-nr.): 010832

---

**Indskannet akt:**

Akt nr: 45\_O\_419