

Forsyning på Dybbøl Bygade 81b, 6400 Sønderborg

I forbindelse med første udbud, som Sønderborg Kommune igangsatte 2020 for salg af Dybbøl Bygade 81, er der opstået en uafklaret problematik omkring forsyningsledning (ledningsejer: SONFOR), som Køber skal være bevidst om. Den uafklarede dialog har bevirket, at der i sidste ende kan være tvivl om, om Køber kan udnytte grunden fuldt ud, eller om SONFOR (som varslet fra dem), vil pålægge Køber ekstraomkostninger til en evt. flytning af ledningen. Sønderborg Kommune har derfor valgt at genudbyde grundstykket med beskrivelse af denne problematik.

Forsyningsledningen er tinglyst med et, der hedder "gæsteprincip". Det betyder, at såfremt ejer reelt har behov for at anvende området på grunden, på en sådan måde, at ledningen er til hinder herfor, så kan Ejer omkostningsfrit bede forsyningsejer om at flytte ledningen. På trods af, at deklarationen herom er tinglyst for få år siden, er SONFOR kommet i tvivl om, om det kan lade sig gøre i praksis. Som ledningsejer mener SONFOR, at de enten ikke er forpligtet til at flytte ledningen eller alternativt, at Ejer skal betale herfor.

Ovenstående er relevant at vide for Køber, især hvis man tænker deklarationsarealet inddraget i et kommende projekt på grunden.



Figur 1: Grunden med deklarationsarealet, hvor SONFOR har tinglyst ledning med gæsteprincip.