

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 181 og 204
" (i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, Nordborg ejerlav
art. nr., ejerlav, sogn. Nordborg sogn

Stempel: 25 kr. 00øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Stempelpapirforhandler



Anmelder:

Nordborg byråd

NORDBORG KOMMUNE

Lokalplan nr. 101 for et område i Østerlund.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at sikre, at der i området kan opføres en administrationsbygning for Nordborg kommune således:

- at bebyggelsen indpasses hensigtsmæssigt i forlængelse af skovbæltet mellem Nordborg og Havnbjerg,
- at bygningerne kan udvides, og at der eventuelt kan opføres endnu en institution i området,
- at der kan skabes og fastholdes et funktionelt og smukt miljø for de ansatte i administrationsbygningen, og for de borgere der har ærinde i området.

§ 2. Lokalplanens område

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr. nr.e af Nordborg ejerlav: 181 og 204 (beliggende mellem Østre Ringvej og Mads Clausens Vej), samt alle parceller der efter den 20. april 1977 udstykkes fra nævnte ejendomme.

§ 3. Områdets anvendelse

Området må kun anvendes til offentlige formål (administrationsbygning for Nordborg kommune samt sådanne offentlige eller private institutioner af almennyttig karakter, som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området).

§ 4. Vej- og stiforhold m.v.

1. Der udlægges areal til parkeringsplads for ca. 100 biler som vist på vedhæftede kortbilag.
2. Vejadgangen til lokalplanområdet må kun ske fra Mads Clausens Vej, i princippet som vist på kortbilaget.
3. Der udlægges areal til en øst-vestgående hovedsti i en bredde af 4 m i princippet som vist på kortbilaget.

4. Der udlægges areal til en nord-sydgående sti i en bredde af 5,5 m fra Mads Clausens Vej til administrationsbygningen som vist på kortbilaget.
5. Langs Østre Ringvej pålægges syd for vejen en byggelinie i en afstand af 27 m fra den nuværende vejmidte. +
6. Mangs Mads Clausens Vej pålægges nord for vejen en byggelinie i en afstand af 15 m fra den nuværende vejmidte.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

- 1) Administrationsbygningen må kun opføres med en placering og i et omfang som vist på vedhæftede kortbilag.
 - 2) Opførelse af yderligere bebyggelse jfr. § 3 må kun ske øst for administrationsbygningen og vil om fornødent blive fastlagt i et tillæg til nærværende lokalplan.
 - 3) Bebyggelsesprocenten for lokalplanområdet under ét må ikke overstige 25.
 - 4) Bygningerne må opføres med indtil 2½ etage, og intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 11 m over terræn, målt efter reglerne i byggelovgivningen.
 - 5) Tagene skal have en vinkel med det vandrette plan på mellem 30° og 45°.
 - 6) Bygningerne på matr. nr. 181 må ikke nedrives eller ændres uden tilladelse fra byrådet.
- + Østre Ringvejs vejmidte er flyttet 3 m mod syd, siden Partiel byplanvedtægt nr. 1 blev godkendt af Boligministeriet den 7. august 1972.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 1) Ydervægge skal opføres af mørkerødt tegl.
- 2) Tagene skal dækkes med røde teglsten.

§ 7. Ubebyggede arealer

1. Arealet mellem byggelinie og Østre Ringvej udlægges til beplantningsbælte.
2. Den eksisterende beplantning omkring søen må ikke fjernes uden byrådets godkendelse.

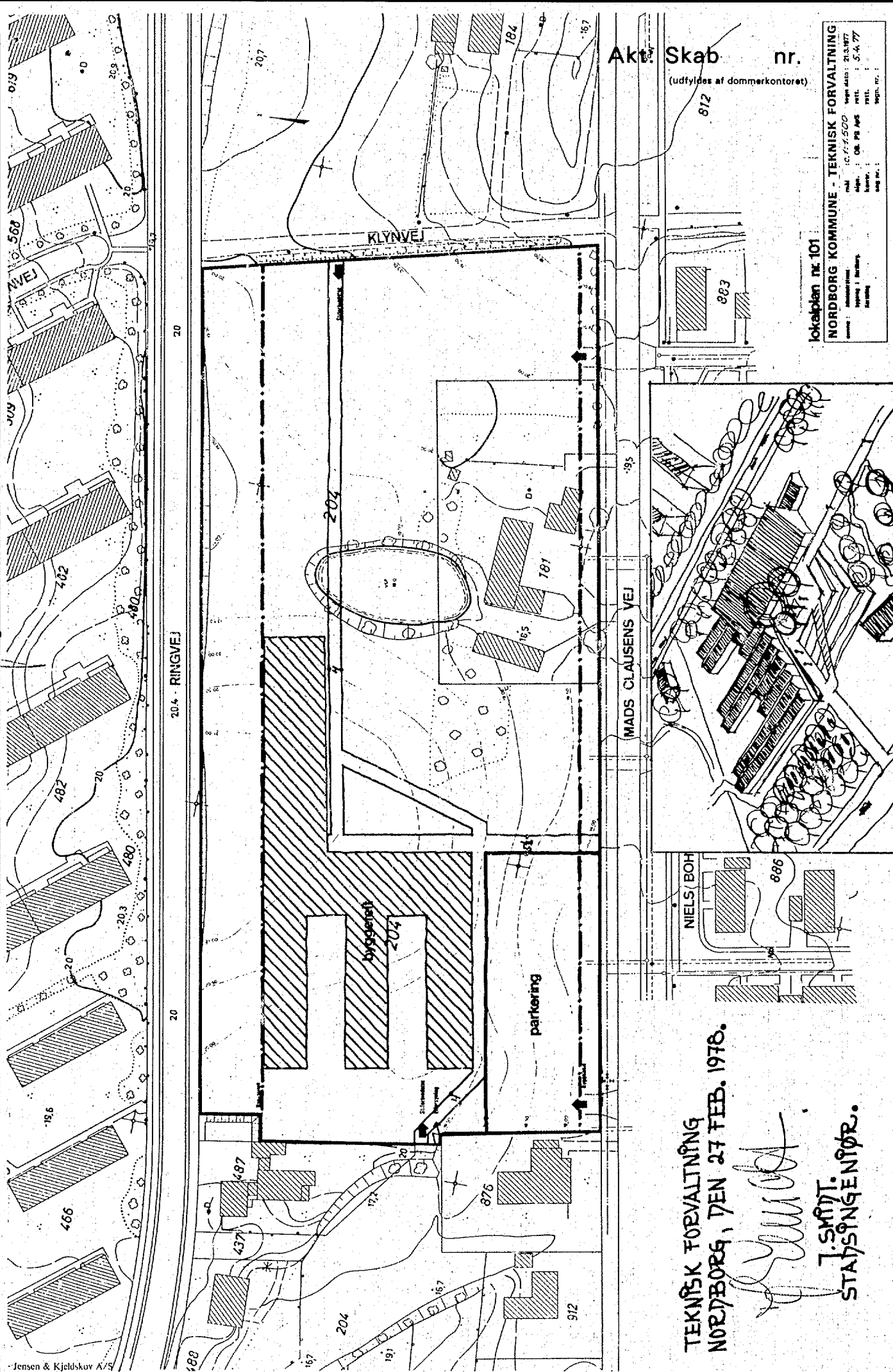
Således vedtaget af Nordborg byråd den 20. april 1977

Sign.
Borgmester
Jens Chr. Jensen

Justitsministeriets genpartkalkulationer. Til kort.

Bestillingsformular

Y - 1 fløj



TEKNISK FORVALTNING
NORDBORG, DEN 27 FEB. 1978.

J. SMITH.
STADTSINGENIOR.

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Nordborg byråd, den 19. oktober 1977

Sign.
Borgmester
Jens Chr. Jensen

I medfør af lov om kommuneplanlægning, lov nr. 287 af 26. juni 1975, § 30, begæres "Lokalplan nr. 101 for et område i Østerlund" af 19. oktober 1977 tinglyst på de i planen under § 2 nævnte matr. nr. eller dele deraf,

matr. nr. 181 og 204 Nordborg.

Påtaleberettiget er Nordborg byråd.

Nordborg byråd, den 27. februar 1978

Sign.
Jens Chr. Jensen

Sign.
J. Smidt

/

Indført i dagbogen for
Sønderborg retskreds,

02. MAR 1978

Dagb. nr. 04428 Akt: O-344.

Lyst

Alene tinglyst på matr. nr. 181 og 204 Nordborg

H. LINDUM MØLLER

fm.

/fa-1/