

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

176 m. fl. Stempel:
Nordborg ejerlav
Nordborg sogn

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:
Nordborg byråd

Nordborg kommune.

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 5.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Nordborg kommune.

§ 1 Byplanvedtægtens område.

Området begrænses mod nord af Tangsholmvej, mod vest af Hesselhøjvej, mod syd af matr. nr. 179, 230, 231 samt dele af 204 og 280 af Nordborg, og mod øst af art. nr. 447 af Lavensby. Området omfatter følgende matr. nr.e. af Nordborg ejerlav eller dele deraf: 176, 182, 183, 204, 275, 280, 281, 287, 315, 318, 473, 475, 830, 887 og 888 samt alle parceller, der efter den 15.8.1972 udstykkes fra nævnte ejendomme.

§ 2 Områdets anvendelse.

1. Områderne B må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.
2. Områderne DL-2 udlægges til offentlige formål.
3. Inden for vedtægtsområdet må der ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, ildelugt, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for den omliggende bebyggelse.
4. Inden for områderne B er det tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er tilstede på den pågældende ejendom.

Der må på ejendommene ikke indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed.

§ 3 Vejforhold.

1. Der udlægges areal til nye facadeløse veje med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:

Vejen A-B, Karholmvej, i en bredde af 17 m over matr. nr. 204 og 280.

Vejen B-C, Hesselhøjvej, i en bredde af 17 m over matr. nr. 183, 204 og 280.

Vejen C-D, Tangsholmvej, i en bredde af 16 m over matr. nr. 204.

Vejen E-F, Tangsholmvej, i en bredde af 16 m over matr. nr. 204-888.

2. Der udlægges areal til nye adgangsveje med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:

Vejene a-a, b-b, c-c, d-d i en bredde af 10 m over matr. nr. 183, 204 og 280.

Vejen f-f, i en bredde af 10 m over matr. nr. 204.

Vejen g-g, i en bredde af 10 m over matr. nr. 182 og 204.

3. Der udlægges areal til offentlige parkeringspladser til betjening af "Østerlundskolen" over matr. nr. 182, 183 og 204 som vist på vedhæftede kortbilag "P"

4. Der udlægges areal til ny hovedgang og cykelsti med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:

Stien G-H i en bredde af 7 m i Klynvejs tracé over matr. nr. 183 og 204.

Stien I-J i en bredde af 7 m over matr. nr. 182 og 888.

5. Der udlægges areal til nye stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:

Stierne h-h, i-i, j-j, k-k, og l-l i en bredde af 4 m over matr. nr. 183 og 204.

Stierne m-m og n-n i en bredde af 4 m over matr. nr. 182.

6. Der udlægges samlede adgangs- og legearealer for børn over matr. nr. 182, 183 og 204 i princippet, som vist på vedhæftede kortbilag med priksignatur.

7. De på kortbilaget med krydsskravering viste arealer øst for Hesselhøjvej og nord for Karholmvej udlægges som fællesareal for bebyggelsen. Disse arealer

skal beplantes og vedligeholdes af grundejerne i henhold til overenskomst med disse.

8. Klynvej forudsættes nedlagt fra Tangsholmvej til Nordborg Rideklub. Nedlæggelsen vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

§ 4 Bebyggelsens omfang og placering.

1. Områderne B.

Inden for områderne B skal udstykning ske i overensstemmelse med den på vedhæftede kortbilag viste udstykningsplan.

Bebyggelsen må ikke anbringes nærmere skel end 3 m og udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,2. Bebyggelsen må kun opføres i een etage og højden over niveauplan må ikke overstige 0,35 m for stuegulv, 3,80 m for overkant tagfod og 6 m for tagryg. Garager og carporte samt op- og nedkørsler hertil må ikke anbringes nærmere vej end 5 m.

2. Områderne D 1.

Inden for områderne D 1 skal bebyggelsen opføres efter en samlet bebyggelsesplan. Endelige bestemmelser om bebyggelsens omfang og placering vil om fornødent blive fastsat i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.

3. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lign. give et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald og lign. skal overholdes.

§ 5 Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. Til udvendige bygningsdele, bortset fra vindues- og dørpartier, må der kun anvendes materialer i jordfarver samt sort og hvid.
2. Bygningernes udseende, herunder enhver form for skiltning, skal godkendes af byrådet som stemmende med områdets karakter.
3. Alle hegn skal udføres som levende hegn i en maksimal højde af 1,80.

§ 6 Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 7 Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorde brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 8 Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Nordborg byråd.

§ 9 Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelser og med boligministeriets godkendelse efter regler om vedtagelse og godkendelse af ny byplaner.

Således vedtaget den 16.8.1972 af Nordborg byråd.

Jens Chr. Jensen
borgmester

2.kt.B.j.nr. 32-68-1971

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Nordborg byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 5 for et område i Østerlund, Nordborg kommune.

Boligministeriet, den 16. februar 1973

P.M.V.

EB

Olaf Sigurdsson
eksp. sekr.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr. 00 øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

176 m.fl. Nordborg

Gade og hus nr.:

Anmelder:
Nordborg byråd

I medfør af byplanloven, lovebekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970, § 10, begæres "Partiel byplanvedtægt nr. 5, Nordborg kommune" af 16. august 1972 tinglyst på de i byplanvedtægten, § 1, nævnte matr. nr. af Nordborg ejerlav, eller dele deraf, nemlig 176, 182, 183, 204, 275, 280, 281, 287, 315, 318, 473, 475, 830, 887 og 888.

Påtaleberettiget er Nordborg byråd.

Nordborg byråd, den 2. oktober 1973

Jens Chr. Jensen
sign.

/ sign.
H. Lütken Nielsen

Indført i dagbogen for
Sønderborg retskreds,
den - 5 OKT 1973

dagbog nr. 13, 266 akt. skab. C. 340.

Lyst tingbog Nordborg matr. nr.

Tryk på autoriserede matr. nr.

RB
P. Hansen
byhave