

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)

Sønderborg amtsvejinspektorat.

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre.

Tingbogen for Nordborg
Bind VIII, , blad 382 m.fl.
Art. nr. 463 m.fl.
Nordborg ejerlav
Nordborg kommune

Ekstraktudskrift

af

ekspropriationsprotokollen for Nordborg kommune i anledning af udbygning af "Parallelvej" i Nordborg fra st. o ved Sønderborgvej til st. 126 ved rutebilstationen.

—ooOoo—

År 1955 den 18. maj var der indkaldt til møde på Nørherredhus for at foretage ekspropriation af arealer m.v., der vil medgå til udbygning af "Parallelvej i Nordborg" fra st. o ved Sønderborgvej til st. 126 ved rutebilstationen. Ekspropriationen sker i henhold til "særlige bestemmelser vedrørende gader og veje i Nordborg flække", stadfastet af indenrigsministeriet den 24. oktober 1940.

Til stede ved ekspropriationsforretningen var:

Som repræsentanter for Nordborg byråd: borgmester P. Blomgren samt byrådsmedlemmerne Henrik Eriksen, Th. Flindt, A. Christensen, A. Boysen, Andreas Christensen, Peter Petersen, E. Kaad, Johs. Hansen, samt Peter Schmidt. Samt som repræsentant for Sønderborg amtsvejvæsen: amtsvejinspektør H. Skovby Nielsen.

Endvidere mødte de indvarslede lodsejere eller disses lovlige repræsentanter således som nedenfor angivet.

Protokollen førtes af ingeniør Smidt.

Der forelagdes lodsejernes:

- a. Det af Sønderborg amtsvejvæsen udarbejdede projekt bestående af plankort, længdeprofil og normale tværprofiler, der ved skrivelse af 16. april 1955 er godkendt af ministeriet for offentlige arbejder.
- b. Udskrift af byrådets forhandlingsprotokol over mødet den 16. marts 1955 indeholdende byrådets vedtagelse af projektet samt erhvervelse af de dertil nødvendige arealer m.v. ved ekspropriation.
- c. Skrivelse af 14. juni 1955 fra indenrigsministeriet om tilladelse til arealerhvervelsen.

Lodsejerne blev gjort bekendt med deres ret til inden 4 uger fra dags dato at kunne påklage byrådets ekspropriationsbeslutning til indenrigsministeriet, men samtlige lodsejere erklærede, at de gav afkald herpå.

Lodsejerne blev herefter gjort bekendt med:

- a.a. At Nordborg flækkekomune med virkning fra dags dato hermed foretager ekspropriation af de til projektets gennemførelse nødvendige arealer m.v. der tilnærmelsesvis er angivet på det fremlagte plankort, og at disse arealer fremtidig tilhører Nordborg kommune.
- b.b. At arealerne eksproprieres fri for pantebyrder, og at erstatning ikke vil blive udbetalt før efter sket endelig tinglysning og tilvejebringelse fra lodsejernes side af samtlige ifølge tingbogens udvisende panteberettigedes samtykke til udbetalingen.
- c.c. At for så vidt der i det efterfølgende pålægges et areal oversigtsservitut, sker denne servitutbelægning ved ekspropriation i henhold til § 7 i lov om sikring af færdselen ved vejskæringer samt krydsninger mellem veje og jernbaner m.v. af 1. febr. 1930 med Nordborg kommune som påtaleberettiget, og med det indhold, at der på vedkommende areal ikke hverken varigt eller midlertidigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager højere op end 1 m over den laveste af de udfor liggende vejes kørebanemidter.
- d.d. At for så vidt der i det efterfølgende pålægges et areal adgangsservitut, sker denne servitutbelægning i overensstemmelse med ministeriet for offentlige arbejder, vejdirektoratets godkendelsesskrivelse for vejanlægget

journal 24-97-ol d+e, brev nr. 3156 af 16. april 1955 med det indhold, at der bortset fra markoverkørsler og markovergange, der vil kunne oprettes med vejbestyrelsens tilladelse, ikke uden vejdirektoratets samtykke må oprettes adgang til vejen hverken for gående eller kørende færdsel, og at udvidet benyttelse af bestående adgange ikke vil kunne ske uden vejdirektoratets samtykke.

Lodsejerne godkendte, at kommunen tager arealerne i besiddelse uden overlevering.

For så vidt der i det efterfølgende er opnået forlig med de mødte om størrelsen af den lodsejerne tilkommende erstatning, er parterne enige i at:

- A. Erstatningssummen indeholder erstatning for enhver skade og ethvert tab i anledning af projektets gennemførelse.
- B. Erstatningssummen forrentes fra 1. juni 1955 med 5% p.a., men der ydes ingen rentes rente.

Den særlige forhandling med de enkelte lodsejere gav følgende resultat:

Nr.4. Danfoss, ved ingeniør Mads Clausen, mødte ved ingeniør Th.Flindt ifølge fuldmagt og blev gjort bekendt med det projekterede vej-anlæg.

Ekspropriationen omfatter af Nordborg kortdistrikt:

Art.nr. 463, bd. VIII, bl. 382, kortblad 6.

En del af parcel 242/19 ca. 1230 m²

Art.nr. 437, bd. VIII, bl. 366, kortblad 6

En del af parc. 335/7 ca. 80 m²

Art. nr. 435, bd. VIII, bl. 387 ca. 5 m²

Art.nr. 384, bd. VI, bl. 323, kortblad 7

En del af parcel 175/12 ca. 100 m²

" " " " 174/11 " 80 "

" " " " 173/10 " 80 "

Art.nr. 415, bd. VI, bl. 323, kortblad 7.

En del af parc. 243/137 ca. 10 m²

Art. nr. 428, bd. VI, bl. 355, kortblad 7

En del af parc. 255/12 ca. 5 m²

Der pålægges ejendommen art. nr. 463 oversigtsservitut omfattende et areal på ca. 420 m² af parc. 242/19, kortblad 6 og bestemt ved, at det afskæres af parcellen af en ret linie, der forbinder to punkter beliggende i kørebanekanterne af parallelvej og Klynvej og i afstande på henholdsvis 40 og 25 m fra kørebanekanternes skæringspunkt.

Der pålægges ejendommen art.nr. 435 oversigtsservitut omfattende et areal på ca. 25 m² af parc. 330/6 kortblad 6 og bestemt ved at det afskæres af parcellen af en ret linie, der forbinder to punkter beliggende i kørebanekanterne af parallelvej og Løjtertoft og i afstande på henholdsvis 20 og 22 m fra kørebanekanternes skæringspunkt.

Der pålægges ejendommen art. nr. 428 oversigtsservitut omfattende et areal på ca. 120 m² af parcel 255/12, kortblad 7 og bestemt ved, at det afskæres af parcellen af en ret linie, der forbinder to punkter beliggende i kørebanekanterne af parallelvej og Løjtertoft og i afstande på 40 m fra kørebanekanternes skæringspunkt.

Der pålægges ejendommen art.nr. 384 oversigtsservitut omfattende et areal på ca. 60 m² af parcel 175/12, kortblad 7 og bestemt

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

ved, at det afskæres af parcellen af en ret linie, der forbinder tre punkter to beliggende i kørebanekanterne af parallelvej og Løjtertoft og i afstande på henholdsvis 40 og 20 m fra kørebanekanternes skæringspunkt, og det østlige hjørne af det på parc. 216/2 liggende hus.

Der pålægges arealerne parc. 242/19-335/7-330/6 kortblad 6 adgangsservitut. art. 463, art. 437, art. 435.

Forlig: Erstatning for areal af parcellerne 255/12-175/12-243/137- 174/11 og 173/10 kortblad 7 2,50 kr.pr. m²

Erstatning for areal af parcellerne 330/6, 335/7 og 242/19 kortblad 6 2,15 kr.pr. m²

sign.Flindt.

Forretningen sluttet:

sign. Johs.Hansen

Peter Petersen

Flindt

P.Blomgren

J.Boysen

Einar Kaad.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 93 og 94

Sønderborg købstad m. v. og Als herreder.

Sønderborg, den 29. august 1955 dagbog nr. 3934

Lyst. tingbog: Nordborg

bd. VIII

bl. 382

akt. skab C III

- afd. II nr. 2 -

(L.S.) tingbogsdommeren i Sønderborg

sign. Bøwadt
tingbogsfører.

/ Philipsen

Genpartens rigtighed bekræftes.

Sønderborg, den 29. august 1955.

Bøwadt

tingbogsfører.