



~~Sønderborg Kommune~~
~~Ejendomsskattekontoret~~
~~Østergade 19~~
~~6400 Sønderborg~~

EKSPEDITION: MANDAG-ONSDAG 10-15
TORSdag 10-17 - FREDAG 10-14
KONTAKTOPLYSNINGER:
Vedr. ejendomsskat: 8872 5724
ejendomsskatteafd@sonderborg.dk
Vedr. betaling: 8872 4008
opkraevning@sonderborg.dk
Vedr. renholds.afg. 8872 5586

Modtager

Udskrevet den: 03/07-2020
Moms-nr.: 29189773

Debitumnummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
XXX XX XXXXXX XX XX	540	011315

Ejendommens beliggenhed:
Nørregade 11 (6430)

Vurderet areal: 1749
Vurderingsår: 2018 (01/10-2018)

Matrikelbetegnelse:
GUDERUP, EGEN 60

Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Grundskatteloftværdi
2.900.000	106.900		
Fradrag i grundværdi for forbedringer		Fritagelse for grundskyld til kommunen	
		106.900	
Del af grundværdi der beskattes i anden kommune		Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi	
		2.793.100	
		Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi	

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2020

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
ROTEBEKÆMPELSE	197,20	
BEMÆRK		
Er ejendomsskatten ikke tilmeldt PBS, modtager du indbetalingskort ca. 1 uge før sidste rettidige betalingsdato.		
Dækket af kontonr.: 003010962306	-197,20	

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

I ALT

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2020	02/01-2020	0,00	01/01-2020	0,00
02	01/07-2020	01/07-2020	0,00	01/07-2020	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Kontakt til kommunen vedrørende:

Skattebilletten:	Tlf. 8872 5724	e-mail: ejendomsskatteafd@sonderborg.dk
Betaling/indb. kort:	- 8872 4008	e-mail: opkraevning@sonderborg.dk
Renholdelsesafgift:	- 8872 5605 og 8872 5577	e-mail: hbeb@sonderborg.dk
Skorstensfejning:	- Se nedenstående afsnit	

Ved eventuel henvendelse bedes De oplyse **ejendomsnummeret**, som er anført i det indrammede felt, øverst til højre på forsiden.

Indbetalingskort

Indbetalingskort er ikke vedlagt ejendomsskattebilletten, men fremsendes særskilt fra kommunens opkrævningsfunktion. Er girokortet mod forventning ikke fremkommet ca. 1 uge inden forfaldsdatoen, bedes De rette henvendelse til **Opkrævningsfunktionen - helst pr. e-mail på adressen opkraevning@sonderborg.dk** - alternativt kan De ringe på telefon 8872 4008.

Indbetaling kan ikke foretages til kommunens Borgerservice, men skal foretages via Netbank eller i pengeinstitut.

Tilmelding til betalingsservice (PBS)

Ønsker De at tilmelde betalingen af ejendomsskatterne til betalingsservice (PBS), bedes De rette henvendelse til Deres pengeinstitut eller tilmelde via Deres netbank-forbindelse. **Oplysninger til brug for tilmelding fremgår af indbetalingskort som fremsendes særskilt.**

Renter / gebyrer

Ved betaling efter sidste rettidig indbetalingsdag beregnes der renter med 0,4 % pr. påbegyndt måned, beregnet fra forfaldsdagen. Ved udsendelse af rykkerbrev påløber der et rykkergebyr på kr. 250,00.

Ejerskifte

Ved ejerskifte vil der blive fremsendt ejendomsskattebillet til køber af ejendommen.

Sælger skal selv sørge for at afmelde betalingsservice og køber skal selv tilmelde betalingerne til betalingsservice i sit pengeinstitut eller via netbank.

Ejendomsværdiskat og ejendomsskat

Ejendomsskatten (grundskylden og bidrag) pålignes og opkræves af kommunen. Grundskylden for 2020 er beregnet på grundlag af grundværdien (grundskatteloftsværdien) pr. 1. oktober 2018.

Ejendomsværdiskatten pålignes af SKAT og opkræves via Deres forskudsskat. Har De spørgsmål vedr. ejendomsværdiskatten bedes De rette henvendelse til **SKAT på telefon 7222 1818.**

Indefrysningsbeløb

Fremgår der indefrysningsbeløb af ejendomsskattebilletten, har du mulighed for at indfri beløbet tidligst i 2021.

Ved salg af ejendommen forfalder beløbet, og skal betales af sælger.

Skorstensfejning

Spørgsmål vedrørende skorstensfejerafgift og evt. tilbagebetaling af afgiften bedes rettet til vedkommende skorstensfejermester: For ejendomme beliggende på Als: Skorstensfejermester John Clemmesen, Mellemvej 3, 6430 Nordborg, tlf. 7349 0003. For ejendomme beliggende på fastlandet: Skorstensfejermester Bendt Olesen ApS /**ved Bo Olesen**, Fiskbækvej 1b, 6300 Gråsten, tlf. 2129 1993.