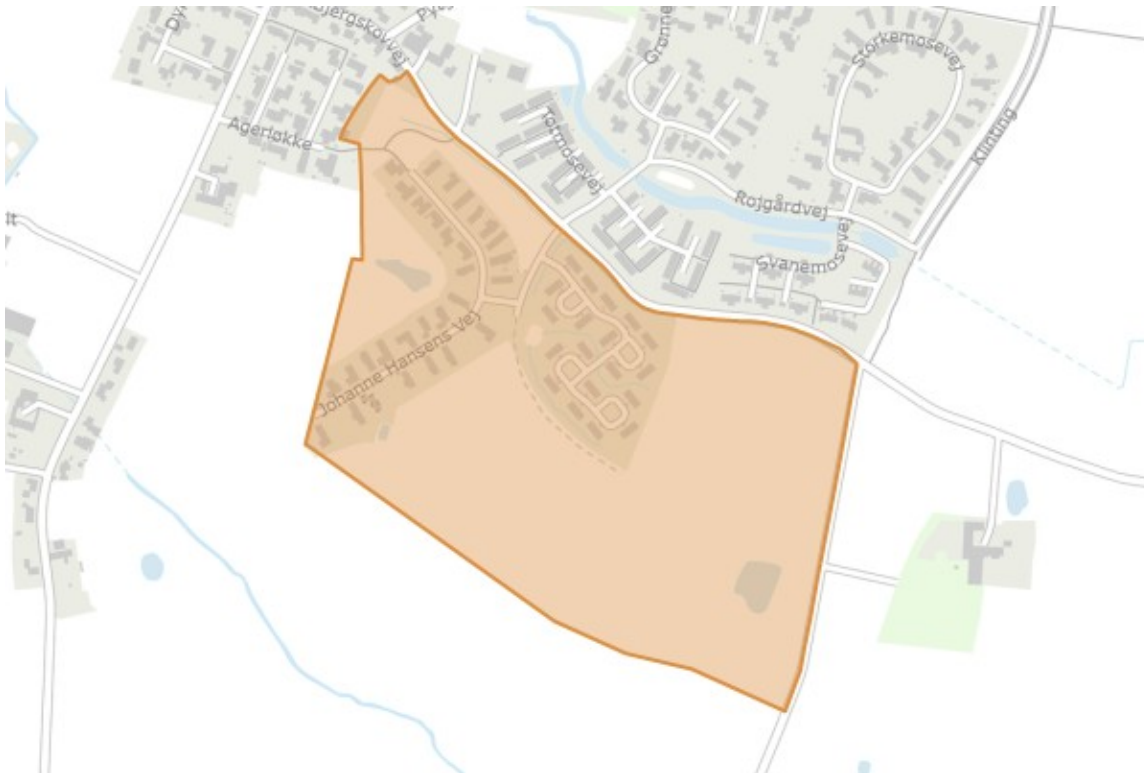


4.8.001.B - Boligområde ved Klinting



Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse**

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav helårsbeboelse.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af den enkelte ejendom

Maksimal etageantal er **2**

Maksimal bygningshøjde er **11 m**

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 30 for åben-lav bebyggelse og 40 for tæt-lav bebyggelse.

For 'Åben-lav boligbebyggelse' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af den enkelte ejendom

For 'Tæt-lav boligbebyggelse' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af den enkelte ejendom

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Opholds- og friarealer

Til tæt-lav bebyggelse skal udlægges fælles udendørs opholdsareal svarende til mindst 50% af bruttoetagearealet.

Infrastruktur

Principper for udstykning og infrastruktur følger vedtaget helhedsplan for Vollerup, se afsnit Byvækst under By, bolig og erhverv.

Lokalplanlægning

En del af området er omfattet af lokalplan nr. 4.8-1.

Særlige bestemmelser

Inden for rammen er der udpeget fare for oversvømmelse eller erosion. Ved planlægning, skal oversvømmelses- eller erosionsfaren vurderes nærmere med hensyn til, hvilken type oversvømmelse- eller erosionsfare, der er tale om, fx nedbør, grundvand eller havvand. Planlægning skal ske under hensyntagen til kommuneplanens redegørelse for klimatilpasning og retningslinje for oversvømmelse og erosion.