

Deklaration vedrørende færdselsret mm.

I forbindelse med Sønderborg Kommunes påtænkte salg af ejendommene matr.nr. 705, 1230, 5659, 5198 og 3055a Sønderborg er det et vilkår at der tinglyses følgende servitut om færdselsret.

Underskrevne ejere af ejendommene matrikel nr. 705, 1230, 5659, 5198, 3055a Sønderborg ejerlav giver hermed virkning for mig selv og fremtidige ejere, offentligheden ret til at færdes til fods og på cykel i henhold til færdselslovens regler ad kyststien (Gendarmstien).

Stiens etablering

Kyststien udlægges i en bredde af minimum 3 meter i alt hvoraf min. 1,5 meter skal være færdselsareal. Der etableres en adgang mellem vejen Sundgade og kyststien som enten kan være vej, sti eller fortov.

Afmærkning mm.

Sønderborg Kommune har lov at foretage en vejledende afmærkning af stien, herunder opsætning af skilte med relation til stien inkl. rutevejvisning af Gendarmstien og informationstavler. Desuden skal stien kunne indgå i kommunens formidling af Gendarmstien i foldere, digital formidling og lign.

Vedligeholdelse

Ejer er forpligtet til at holde stien i den stand, som skønnes nødvendig for offentlighedens færdsel.

Sønderborg Kommune varetager vedligeholdelsen af den skiltning, der er til knyttet stien.

Sønderborg Kommunes entreprenører har ret til at færdes på stien med småmaskiner til brug i forbindelse med vedligeholdelsesopgaver. Denne færdsel sker med størst mulig hensyntagen til stien så der ikke opstår køreskader. Evt. køreskader relateret til kommunens arbejdskørsel udbedres snarest mulig af Sønderborg Kommune for kommunens regning.

Sker der erosion af sti-arealet i forbindelse med særlige vejr-hændelser som f.eks. stormflod og lign. kan Sønderborg Kommunen indgå aftale med ejer om retablering eller indgå aftale om etablering af erstatningssti.

Ved tinglysningstidspunktet af nærværende deklARATION om færdselsret indgået mellem parterne, er det endnu ikke fastsat, hvor færdselsretten skal være placeret. Når der foreligger endelig afklaring om placeringen, vil der blive tinglyst påtegning med rids om endelig placering.

Deklarationen tinglyses på matrikel nr. 705, 1230, 5659, 5198, 3055a Sønderborg ejerlav, idet der med hensyn til servitutter og pantegæld henvises til ejendommene i tinglysningsregisteret.

Påtaleberettiget er Sønderborg Kommune.

Alle omkostninger ved aftalens gennemførelse afholdes af Sønderborg Kommune.