

Deklaration om offentlig parkering

I forbindelse med Sønderborg kommunes påtænkte salg af ejendommene matr.nr. 705, 1230, 5659, 5198, 3055b, 5225, 5224, 5223, 5691 Sønderborg samt del af matr.nr. 3055a Sønderborg er det et vilkår at der tinglyses følgende servitut om offentlig parkering:

Undertegnede lodsejer samt fremtidige ejere af ejendommen meddeler herved Sønderborg Kommune, ret til at færdes på ejendommene matr.nr. 705, 1230, 5659, 5198, 3055b, 5225, 5224, 5223, 5691 Sønderborg samt matr.nr. 3055a Sønderborg, og evt. fremtidige ejendomme udstykket herfra.

Ejer af ejendommene skal stille 30 parkeringspladser til rådighed for offentlig parkering, gratis i minimum 2 timer, herunder de krævede handicapparkeringspladser, som er min. 4 stk. til almindelige biler. Ejer skal sikre nødvendige anlæg, der markerer den offentlige adgang til parkering. Parkering skal etableres med udgangspunkt i principperne i det af Sønderborg Kommunes Teknik-, By- og Boligudvalg pr. 2. maj 2023 godkendte kvalitetsprogram for Sundgade kvarteret, og i overensstemmelse med gældende lovgivning. Parkeringspladserne skal etableres i tilknytning til Sundgade-kvarteret.

Ved tinglysningstidspunktet af nærværende deklARATION om offentlig parkering indgået mellem parterne, er det endnu ikke fastsat, hvor den offentlige parkering skal være placeret eller hvilken del af matr.nr. 3055a Sønderborg, der skal være omfattet. Når der foreligger endelig afklaring om placeringen, vil der blive tinglyst påtegning med rids om endelig placering.

Påtaleberettiget er Sønderborg Kommune.

Med hensyn til de på ejendommene eksisterende hvilende servitutter og hæftelser af enhver art, der alle respekteres, henvises til tingbogen.

Nærværende bestemmelser og rettigheder tinglyses som servitutstiftende på ejendommen.