

Deklaration om Spunslaug

I forbindelse med Sønderborg Kommunes påtænkte salg af ejendommene 705, 1230, 5659, 5198, 3055b, 5225, 5224, 5223, 5660 samt 3055a alle af Sønderborg ejerlav er det et vilkår, at der tinglyses følgende servitut om Spunslaug:

Undertegnede lodsejer af ejendommene matr.nr. 705, 1230, 5659, 5198, 3055b, 5225, 5224, 5223 samt 3055a alle af Sønderborg ejerlav (herefter Ejendommene), pålægger herved Ejendommene følgende: at der på de nævnte ejendomme og som senere udstykkes fra de nævnte matrikulære ejendomme, samt den til enhver tid værende ejer, vil være en pligt til medlemskab af Spunslauget for Sønderborg Sundgade (herefter kaldet "Spunslauget Sundgade").

Tilladelse til oprettelse af Spunslauget Sundgade er givet af Sønderborg Kommune på vilkår om, at der pålægges medlemspligt til spunslauget for samtlige ejere tilknyttet de omtalte matrikulære ejendomme.

Tilladelsen er givet ligeledes med vilkår om, at der for hver matrikel, hvor der måtte forefindes mere end én ejer, fortsat oprettes en grundejerforening/ejerforening med medlemspligt for samtlige ejere på matriklen.

De til enhver tid værende ejere af Ejendommene samt ejendomme og vejarealer, som senere udstykkes fra de nævnte matrikulære ejendomme, skal være berettiget til og forpligtet til at være medlem af Spunslauget Sundgade, og til at betale kontingent og andre vedtægtsmæssige ydelser til dette Spunslaug i overensstemmelse med laugets til enhver tid gældende vedtægter.

Spunslauget Sundgades formål er at varetage medlemmernes fælles forpligtelser og interesser, såvel indadtil som udadtil, herunder forestå en løbende vedligeholdelse samt fornyelse af spunsvæggen i overensstemmelse med vedtægterne for Spunslaug.

De til enhver tid værende vedtægter for spunslauget er således ikke tinglyst på de respektive ejendomme, omfattet af deklARATIONEN, men de til enhver tid værende ejere og lejer er forpligtet til stedse at gøre sig bekendt med og efterleve de til enhver tid gældende vedtægter, ligesom der ved salg eller udlejning er en forpligtelse til at gøre køber og/eller lejer bekendt med de til enhver tid gældende vedtægt.

Ved tinglysningstidspunktet af nærværende deklARATION om Spunslag indgået mellem parterne, er det endnu ikke fastsat, hvor Spunslaget skal være placeret. Når der foreligger endelig afklaring om placeringen, vil der blive tinglyst påtegning med rids om endelig placering.

Nærværende deklARATION, til hvilken Kommunalbestyrelsens samtykke skal indhentes, begæres tinglyst på matr.nr. 705, 1230, 5659, 5198, 3055b, 5225, 5224, 5223, 5660 og 3055a Sønderborg, med påtaleret for Spunslauget Sundgade og Sønderborg Kommune.

Med hensyn til de på ejendommene eksisterende hvilende servitutter og hæftelser af enhver art, der alle respekteres, henvises til tingbogen.

Nærværende bestemmelser og rettigheder tinglyses som servitutstiftende på ejendommen.