

Notat om klimamæssige forventninger til bebyggelse på Sundgade

Baggrund

Sønderborg Kommune udbyder et areal ved Sundgade til boligudvikling. Området er beliggende bynært og lavt i terræn med nærhed til havet. Der fastsættes følgende overordnede klimamæssige forventninger til kommende bebyggelse.

Overordnede principper

En kommende bebyggelse skal planlægges og etableres med en robust og fremtidssikret tilgang til klimaforandringer, særligt i relation til havvandsstigninger, stormflod og øget nedbør. Bebyggelsen skal i videst muligt omfang være selvbeskyttende og samtidig kunne indgå i en samlet, fremtidig kystbeskyttelsesløsning for området.

Kyst- og stormflodsbeskyttelse

Det forudsættes, at bebyggelsen selv etablerer nødvendige foranstaltninger til beskyttelse mod stormflod og havvandsstigninger. Projektet skal udformes således, at det kan kobles til en fremtidig, samlet kystbeskyttelse i området, herunder en eventuel højvandsmur.

Bebyggelse og terrænregulering skal bidrage til stormflodsbeskyttelse og samtidig understøtte beskyttelse af bagvedliggende arealer. Løsningerne skal tænkes integreret i projektets arkitektur og landskabsbearbejdning.

Håndtering af overfladevand

Projektet skal sikre, at overfladevand fra baglandet kan passere gennem området uden opstuvning. Terræn og bebyggelsesstruktur må ikke medføre forringelser af afstrømningsforhold eller øget oversvømmelsesrisiko for omkringliggende arealer.

Løsninger for håndtering af regnvand skal indarbejdes tidligt i projektet og bidrage til en robust vandbalance.

Forberedelse for fremtidige klimatiltag

Mellemrum mellem bebyggelser skal dimensioneres og forberedes til fremtidige klimatiltag, herunder etablering af højvandsporte eller tilsvarende konstruktioner. Disse konstruktioner skal som udgangspunkt kunne etableres med en kote på minimum 3,05 DVR90 og vil blive efterprøvet senest ved byggetilladelsen.

Arealerne bag sådanne konstruktioner skal kunne håndtere både bagvand fra landsiden og

September 2026
overskyl fra havsiden i situationer, hvor anlæggene er aktiverede.

Fleksibilitet og videre projektering

Da den endelige udformning af den fremtidige kystbeskyttelse endnu ikke er fastlagt, skal projekteringen ske med fleksibilitet, så fremtidige tekniske løsninger kan integreres uden væsentlige ombygninger.

Afledte krav til udvikler

Udvikler må påregne at skulle bidrage til både projektering og etablering af nødvendige klimatilpasningstiltag, herunder grænseflader til fremtidige fælles løsninger i området men vil ikke indgå yderligere i bidragsfordelingen til et samlet projekt medmindre dette projekt giver afledte, efterspurgte effekter.

Ansvarsfraskrivelse

Da der endnu ikke er fastlagt, besluttet eller sikret finansiering til et større klimamæssigt tiltag for Sundgade-kvarteret, kan kommunen ikke garantere, at der etableres et overordnet klimatilpasningsanlæg for resten af Sundgade.

Konklusion

De klimamæssige krav til Sundgade-arealet indebærer, at projektet skal være robust, adaptivt og integreret i en langsigtet strategi for klimatilpasning. Kravene skal sikre både bebyggelsens egen beskyttelse og sammenhængen til fremtidige løsninger i området.