

Servitutundersøgelse til brug for salg af ejendommen, Sundgade

Vedr. matr.nr. 705 og 5659 Sønderborg

Dato-løbenr.	Servitut	Servitutts karakter				Relevans	Rids	Påtaleberettiget	Anbefaling
		Off. Ret.	Priv. Ret.	Tilstand	Rådighed				
Ejendommen:	5659 Sønderborg m. fl.								
26.04.1926 934971-45	Dok om færdsselsret mv AKT 45_K_556		+			Færdsselsret for ejerne af matr.nr. 3171(udgået) på matr.nr. 3746(udgået)		-	Tinglysningsretten kan ikke fremskaffe servitutten

Dato-løbenr.	Servitut	Servitutens karakter				Relevans	Rids	Påtaleberettiget	Anbefaling
		Off. Ret.	Priv. Ret.	Rådighed	Tilstand				
27.02.1935 934962-45	Dok om forbud mod brændselshandel mv					Vedr.	ingen	Firmaet Eriksen og Petersen Sønderborg	Bør aflyses
03.02.1993 1470-45	Dok om affaldsdepoter mv Servitutten findes ikke i akten. Bestilles på Rigsarkivet. Udtagelsesdato 09.05.2005 - 45_A_175					Ikke i akten. Ikke uddybet i scannede tingbog. Kan ikke findes af tinglysningsretten		-	Tinglysningsretten kan ikke fremskaffe servitutten
23.10.1998 20286-45	Dok om adgangsbeholdning mv SERVITUTTEN FINDES IKKE I AKTEN - 45_X_350					Servitutten findes ikke i akten. Kan ikke findes af tinglysningsretten		-	Tinglysningsretten kan ikke fremskaffe servitutten
13.03.2001 3270-45	Luffartsdeklaration mv. Forprioritet 45_F_411			+		Servitutten pålægges at der ikke bygges højere end 25 m over eksisterende terræn		Luffartsstyrelsen	Der må ikke bygges højere end 25 m over terræn

Forklaring:

* = kan ikke besvares/findes ikke i akten

Orange: Servitutter der kan have betydning for byggeprojektet, men kan klares ved accept fra den påtaleberettigede, tilpasning af projektet eller nærmere undersøgelse. Kan være vejretigheder, ledninger m.m.

Rød: Servitutter der skal tages stilling til inden projektet kan realiseres og som kan være til hinder for projektet. Kan være lejekontrakter, meget belastende ledningsdeklarationer m.m.


Erik Bay Thomsen
Landinspektør

Servitutundersøgelse til brug for salg af ejendommen, Sundgade

Vedr. matr.nr. 1230 Sønderborg

Ejendommen indeholder bygning på lejet grund – Sundgade

Bygning 1 på lejet grund ejes af Andelselskabet Slagterregion Syd

Dato-løbenr.	Servitut	Servitutts karakter				Relevans	Rids	Påtaleberettiget	Anbefaling
		Off. Ret.	Priv. Ret.	Tilstand	Rådighed				
Ejendommen:	1230 Sønderborg								
27.02.1935 935532-45	Dok om brændsel/olielevering mv 45_AB_389				+	Forbud mod handel og oplæring af brændsel. Område ved Sundgade og Langbrogade (det gamle svineslagteri)	Ingen	Firmaet Eriksen og Petersen Sønderborg	Bør slettes

Dato-løbenr.	Servitut	Servitutts karakter				Relevans	Rids	Påtaleberettiget	Anbefaling
		Off. Ret.	Priv. Ret.	Tilstand	Rådighed				
13.03.2001 3270-45	Luffartsdeklaration mv. Forprioritet 45_F_411				+	Servituten pålægges at der ikke bygges højere end 25 m over eksisterende terræn		Lufftartsstyrelsen	Der må ikke bygges højere end 25 m over terræn

Forklaring:

* = kan ikke besvares/finde ikke i akten

Grøn: Servitutter uden betydning for byggeprojektet.

Orange: Servitutter der kan have betydning for byggeprojektet, men kan klares ved accept fra den påtaleberettigede, tilpasning af projektet eller nærmere undersøgelse. Kan være vejretigheder, ledninger m.m.

Rød: Servitutter der skal tages stilling til inden projektet kan realiseres og som kan være til hinder for projektet. Kan være lejekontrakter, meget belastende ledningsdeklarationer m.m.

Erik Bay Thomsen
Landinspektør



Servitutundersøgelse til brug for salg af ejendommen, Sundgade

Vedr. matr.nr. 3055a og 3055b Sønderborg

Ejendommen indeholder bygning på lejet grund – Sundgade 9, 6400 Sønderborg

Bygning 1 på lejet grund ejes af Alsisk ApS

Dato-løbenr.	Servitut	Servitutts karakter				Relevans	Rids	Påtaleberettiget	Anbefaling
		Off. Ret.		Priv. Ret.					
		Tilstand	Rådighed	Tilstand	Rådighed				
		Tilstand	Rådighed	Tilstand	Rådighed				
Ejendommen:	3055a Sønderborg m. fl.								
29.09.1994 28575-45	Lejekontrakt med Lone Straarup, Vedr 5223, 3055, Lejerettigheder pantsat				+	Lejekontrakt med Lone Straarup, vedr. matr.nr. 5223 og 3055 Sønderborg. Servitut findes ikke i akten			Bør slettes

Dato-løbenr.	Servitut	Servitutens karakter				Rids	Påtaleberettiget	Anbefaling
		Off. Ret.	Priv. Ret.	Tilstand	Rådighed			
13.03.2001 3270-45	Luffartsdeklaration mv. Forprioritet 45_F_411				+	Servituten pålægges at der ikke bygges højere end 25 m over eksisterende terræn	Luffartsstyrelsen	Der må ikke bygges højere end 25 m over terræn
Notering: 16.01.2012 matr.nr. 3055b Sønderborg, notering om brugsareal foretaget								

Forklaring:

* = kan ikke besvares/finde ikke i akten

Grøn: Servitutter uden betydning for byggeprojektet.

Orange: Servitutter der kan have betydning for byggeprojektet, men kan klares ved accept fra den påtaleberettigede, tilpasning af projektet eller nærmere undersøgelse. Kan være vejretigheder, ledninger m.m.

Rød: Servitutter der skal tages stilling til inden projektet kan realiseres og som kan være til hinder for projektet. Kan være lejekontrakter, meget belastende ledningsdeklarationer m.m.


Erik Bay Thomsen
Landinspektør

Servitutundersøgelse til brug for salg af ejendommen, Sundgade

Vedr. matr.nr. 5198 Sønderborg

Ejendommen indeholder bygning på lejet grund – Sundgade 13, 6400 Sønderborg

Bygning 1 på lejet grund ejes af Alsisk ApS

Dato-løbenr.	Servitut	Servitutens karakter				Relevans	Rids	Påtaleberettiget	Anbefaling
		Off. Ret.	Priv. Ret.		Rådighed				
			Tilstand	Tilstand					
Ejendommen:	5198 Sønderborg								

Dato-løbenr.	Servitut	Servitutens karakter				Relevans	Rids	Påtaleberettiget	Anbefaling
		Off. Ret.	Priv. Ret.	Tilstand	Rådighed				
13.03.2001 3270-45	Luffartsdeklaration mv. Forprioritet 45_F_411					Servituten pålægges at der ikke bygges højere end 25 m over eksisterende terræn		Luffartsstyrelsen	Der må ikke bygges højere end 25 m over terræn
24.10.2013 1004906693	Lejekontrakt, Sundgade 13					Lejekontrakt vedr bygning på lejet grund. Lejemålet udløber den 30. juni 2042	+	I/S Alsisk	Aftaleforhold omkring bygning på lejet grund skal afklares

Forklaring:

* = kan ikke besvares/finde ikke i akten

Grøn: Servitutter uden betydning for byggeprojektet.

Orange: Servitutter der kan have betydning for byggeprojektet, men kan klares ved accept fra den påtaleberettigede, tilpasning af projektet eller nærmere undersøgelse. Kan være vejretigheder, ledninger m.m.

Rød: Servitutter der skal tages stilling til inden projektet kan realiseres og som kan være til hinder for projektet. Kan være lejekontrakter, meget belastende ledningsdeklarationer m.m.



Erik Bay Thomsen
Landinspektør

Servitutundersøgelse til brug for salg af ejendommen

Vedr. matr.nr. 5223 Sønderborg

Ejendommen indeholder bygning på lejet grund – Sundgade 5, 6400 Sønderborg

Bygning 1 på lejet grund ejers af Boet efter Preben Martin Uffermann

Dato-løbenr.	Servitut	Servitutens karakter				Relevans	Rids	Påtaleberettiget	Anbefaling
		Off. Ret.	Priv. Ret.						
			Tilstand	Rådighed					
Ejendommen:	5223 Sønderborg								
13.03.2001 3270-45	Lufftartsdeklaration mv. Forprioritet 45_F_411			+		Servituten pålægges at der ikke bygges højere end 25 m over eksisterende terræn		Lufftartsstyrelsen	Der må ikke bygges højere end 25 m over terræn

Dato-løbenr.	Servitut	Servitutens karakter				Relevans	Rids	Påtaleberettiget	Anbefaling
		Off. Ret.	Priv. Ret.	Tilstand	Rådighed				
04.10.2005 29717-45	Anmærkning anm byrder Lejekontrakt med Preben Uffelman, Strandhus Alleen 12, 4880 Nysted.Lejerettigheder pant- sat.					Allonge til lejekontrakt. Vilkår ifm. Optagelse af gæld i bygning på lejet grund		Nordea Kredit	Aftaleforhold omkring bygning på lejet grund skal afklares (Lejekontrakten kan af Sønderborg kommune først opsiges 1. juli 2034)

Forklaring:

* = kan ikke besvares/finde ikke i akten

Grøn: Servitutter uden betydning for byggeprojektet.

Orange: Servitutter der kan have betydning for byggeprojektet, men kan klares ved accept fra den påtaleberettigede, tilpasning af projektet eller nærmere undersøgelse. Kan være vejretigheder, ledninger m.m.

Rød: Servitutter der skal tages stilling til inden projektet kan realiseres og som kan være til hinder for projektet. Kan være lejekontrakter, meget belastende ledningsdeklarerationer m.m.


Erik Bay Thomsen
Landinspektør

Servitutundersøgelse til brug for salg af ejendommen

Vedr. matr.nr. 5224 Sønderborg

Dato-løbenr.	Servitut	Servitutens karakter				Relevans	Rids	Påtaleberettiget	Anbefaling
		Off. Ret.	Priv. Ret.	Tilstand	Rådighed				
Ejendommen:	5224 Sønderborg								
13.03.2001 3270-45	Lufftartsdeklaration mv. Forprioritet 45_F_411		+			Servituten pålægges at der ikke bygges højere end 25 m over eksisterende terræn		Lufftartsstyrelsen	Der må ikke bygges højere end 25 m over terræn

Dato-løbenr.	Servitut	Servitutts karakter				Relevans	Rids	Påtaleberettiget	Anbefaling
		Off. Ret.	Priv. Ret.						
				Rådighed	Tilstand				

Forklaring:
* = kan ikke besvares/findes ikke i akten

Grøn: Servitutter uden betydning for byggeprojektet.

Orange: Servitutter der kan have betydning for byggeprojektet, men kan klares ved accept fra den påtaleberettigede, tilpasning af projektet eller nærmere undersøgelse. Kan være vejretligheder, ledninger m.m.

Rød: Servitutter der skal tages stilling til inden projektet kan realiseres og som kan være til hinder for projektet. Kan være lejekontrakter, meget belastende ledningsdeklarerationer m.m.


Erik Bay Thomsen
Landinspektør

Servitutundersøgelse til brug for salg af ejendommen

Vedr. matr.nr. 5225 Sønderborg

Dato-løbenr.	Servitut	Servitutens karakter				Relevans	Rids	Påtaleberettiget	Anbefaling
		Off. Ret.	Priv. Ret.	Tilstand	Rådighed				
Ejendommen:	5225 Sønderborg								
13.03.2001 3270-45	Luffartsdeklaration mv. Forprioritet 45_F_411		+			Servituten pålægges at der ikke bygges højere end 25 m over eksisterende terræn		Luffartsstyrelsen	Der må ikke bygges højere end 25 m over terræn

Dato-løbenr.	Servitut	Servituttens karakter				Relevans	Rids	Påtaleberettiget	Anbefaling
		Off. Ret.		Priv. Ret.					
		Tilstand	Rådighed	Tilstand	Rådighed				

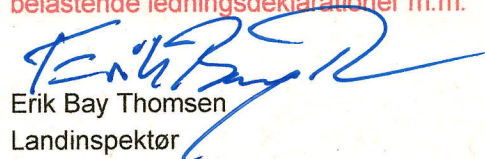
Forklaring:

* = kan ikke besvares/findes ikke i akten

Grøn: Servitutter uden betydning for byggeprojektet.

Orange: Servitutter der kan have betydning for byggeprojektet, men kan klares ved accept fra den påtaleberettigede, tilpasning af projektet eller nærmere undersøgelse. Kan være vejrettigheder, ledninger m.m.

Rød: Servitutter der skal tages stilling til inden projektet kan realiseres og som kan være til hinder for projektet. Kan være lejekontrakter, meget belastende ledningsdeklarationer m.m.


Erik Bay Thomsen
Landinspektør