Uddrag af nedbrydningsbeskrivelse med Salus Boligadministration a.m.b.a. som Bygherre.

Grundstykket 4817b Sønderborg består af en grund, hvor der tidligere har ligget en etagebolig. Ejendommen er nedrevet og grunden solgt til Sønderborg Kommune af Sønderborg Andelsboligforening. Nedbrydningen er håndteret af Salus Boligadministration a.m.b.a og i forbindelse med overdragelsen har Sælger udleveret uddrag af nedbrydningsbeskrivelsen som er gengivet herunder. Sønderborg Kommune er ikke i besiddelse af de konkrete rapporter og bilag, beskrivelsen henviser til.

5.04 Miljøfremmede stoffer Der er i forbindelse med projektet foretaget undersøgelser for følgende miljø- fremmede stoffer: Der er udført komplette miljøundersøgelser, hvori der blandt andet er undersøgt materialer som maling, fuger, fliser, fliseklæb, isolering, gulve og pladematerialer. Der henvises til bilag 3.09, miljø- og ressourcekortlægningsrapport undersøgelse, dateret 23.12.2022, udført af Rambøll , Der henvises ligeledes af miljøundersøgelser af jord, udført af Geosyd, Bilag 3.05 Rapporterne indgår i udbudsmaterialet. Entreprenøren skal ikke foretage yderlige miljøprøver (bortset fra ved bortskaffelse af jord). Bortskaffelse skal ske iht rapporterne og anvisninger fra Sønderborg Kommune. I tilbuddet skal der for hver bygningsdel (f.eks. vinduer) indregnes priser på den mest forurenede bygningsdel. Det betyder f.eks. at hvis 1 stk. vindue er testet indeholdende PCB og tungmetaller skal alle vinduer regnes at indeholde PCB og tungmetaller selvom der er vinduer som er testet fri for disse stoffer. Ved arbejde med miljøfremmede stoffer skal alle sikkerhedsregler følges, og der henvises til miljøundersøgelserne. Forud for nedrivning skal alle nødvendige arbejder i forbindelse med fjernelse af byggematerialer med miljøfremmede stoffer og afrensning af overflader for miljøfremmede stoffer udføres. Blivende bygningsdele i kældre som ikke fjerenes skal ligeledes miljøsaneres.

5.05 Myndigheder Entreprenøren indhenter selv nedrivningstilladelse, og forestår al myndighedskontakt.

5.06 Udførelse, generelt Alle arbejder skal udføres af kvalificeret personale. Alle nedbrydningsarbejder skal udføres som "Selektiv nedbrydning". Entreprenøren skal drage omsorg for, at nedbrydningsarbejdet foretages med den nødvendige forsigtighed. For af fremme genanvendeligheden er det specielt i dette projekt vigtigt at elementerne nedtages med forsigtighed. Entreprenøren bærer det fulde ansvar for at alle eventuelle ulemper, skader eller ulykkestilfælde, som måtte være en følge af forsømmelighed i så henseende. Nedbrydningsarbejderne skal ligeledes udføres under hensyntagen til omgivelserne i og uden for entreprisegrænsen. Det påhviler entreprenøren at sørge for anbringelse af hegn og afskærmninger i fornødent omfang. Ligeledes skal entreprenøren foretage alle nødvendige afstivninger og understøtninger der måtte være nødvendige for arbejdets udførelse. I det omfang afstivninger kræver projektering skal denne være indeholdt i nedbrydningsentreprisen Entreprenøren har det fulde ansvar for korrekt affaldshåndtering og korrekt aflevering til modtageanlæg.

5.07 Nedbrydning af boligblokkene 3 stk. boligblokke (blok 1, 9 og 10) fjernes komplet incl, fundamenter og installationer i jord. De øvrige 7 boligblokke fjernes delvist. Specielt ved nedrivning af disse blokke er det vigtigt at der udvises stor forsigtighed således at de blivende konstruktioner ikke skades. Alle installationer

fjernes, også i blivende bygningsområder. I kældre fjernes alle installationer og organiske byggematerialer. Tilbage skal kun stå betonkonstruktioner. Beskrivelsen af de eksisterende bygninger er vejledende. Det vides, at der er opsat nedsænkede lofter og lagt ekstra gulvbelægninger i flere boliger. Disse forhold skal indregnes i tilbud.

5.08 Nedbrydning af carporte og skure De eksisterende carporte, skure og sekundære bygninger fjernes komplet.

5.09 Fjernelse af installationer i jord. Eksisterende ledninger i jord, såsom kloak, vand, fjernvarme og el fjernes.

5.10 Nedbrydning belægninger, beplantninger og genstande i terræn. Indenfor entreprisegrænsen skal alt fjernes. Underbygninger for belægninger fjernes også i det omfang de ikke kan indgå i fremtidige forhold på en hensigtsmæssig måde. Det drejer bl.a. om skure, hegn, lamper i terræn, belægninger, trapper, træer, buske, beplantninger, blomsterkummer, legeredskaber, tørrestativer, affaldsstativer m.v. Hegn langs Nørrekobbel samt enkelte træer skal dog bevares. Hvilke aftales med bygherren inden opstart.

5.11 Jordarbejder og opfyldning af kælder m.v. Fyldjord omkring nedbrudte boligblokkes kældre fjernes. Der udføres opfyldning til 30 cm under naturligt terræn. På de sidste 30 cm. udlægges muld. Terræn reguleres ca 10 m rundt om blokkene således at der bliver et naturligt jævnt terrænforløb.