

## Notat

Teknik, Miljø og Bæredygtighed  
3. marts 2026  
Sags nr.: 25/16299

### Regulativ for faste stadepladser i Sønderborg Kommune

#### § 1. Formål

Regulativet har til formål at fastlægge rammerne for etablering, placering og drift af stadepladser på offentlige arealer i Sønderborg Kommune. Regulativet skal sikre, at stadepladser:

- understøtter kommunens visioner, strategier og masterplaner,
- bidrager positivt til byliv, lokal handel og turisme,
- indpasses hensigtsmæssigt i by- og landskabsrum,
- etableres og drives under hensyntagen til trafiksikkerhed, naboer, miljø og orden.

#### § 2. Anvendelsesområde

Regulativet gælder for alle stadepladser på offentlige arealer i Sønderborg Kommune, herunder veje, pladser, parker og andre kommunalt ejede arealer.

Regulativet gælder for permanente stadepladser, hvortil der indgås aftale mellem stadeholder og Sønderborg Kommune. Af bilag 1 fremgår liste over nuværende permanente stadepladser i Sønderborg Kommune.

#### § 3. Definitioner

Ved stadeplads forstås i dette regulativ en fastlagt plads på et offentligt areal, hvorfra der må udøves handel, salg eller anden erhvervsmæssig aktivitet fra bod, vogn, køretøj eller lignende.

Der eksisterer tre former for stadetyper:

- *Mobilt stade* er en salgsvogn, der ejes af stadeholderen, og skal fjernes hver dag ved stadets lukketid. Inden opstilling af salgsvognen skal denne godkendes af kommunen.
- *Fast stade* er en salgsvogn eller bygning, der ejes af stadeholderen. Inden opstilling af salgsvognen eller bygningen skal denne godkendes af kommunen.
- *Stadebygning* er en fast bygning, der ejes af kommunen.

#### § 4. Overordnede principper

Stadepladser skal placeres og udformes, så de:

- er i overensstemmelse med gældende planlægning,
- ikke hindrer færdsel, fremkommelighed eller trafiksikkerhed,
- ikke medfører væsentlige gener for naboer eller eksisterende erhverv,
- fremstår ordentlige og æstetisk tilpassede omgivelserne.

#### § 5. Oprettelse af nye stadepladser

Forvaltningen kan oprette nye stadepladser på offentlige arealer, når det vurderes hensigtsmæssigt i forhold til byliv, lokal udvikling og kommunens planlægning.



Oprettelse af nye stadepladser forudsætter en forudgående screening, jf. § 6.

### **§ 6. Screening**

Screeningen skal sikre, at alle væsentlige hensyn er belyst, før der træffes beslutning om oprettelse af en stadeplads. Screeningen omfatter som minimum:

1. Planmæssige forhold
2. By- og landskabelige forhold
3. Trafik- og mobilitetsforhold
4. Nabo- og erhvervshensyn
5. Drift, miljø og klima
6. Sikkerhed og orden
7. Flexibilitet og mulighed for senere justering eller nedlæggelse
8. Kommunens vision og politikker

Forvaltningen vurderer på baggrund af screeningen, om stadepladsen kan oprettes, samt hvilke vilkår der skal knyttes til anvendelsen.

### **§ 7. Tilladelser og myndighedsbehandling**

Etablering og anvendelse af en stadeplads forudsætter de nødvendige tilladelser efter gældende lovgivning, herunder:

- tilladelse til råden over offentligt areal,
- overholdelse af planlovgivningen,
- overholdelse af miljø- og sundhedslovgivningen,
- eventuelle godkendelser fra fødevaremyndighederne.

Stadeholder er ansvarlig for at indhente relevante tilladelser fra myndigheder.

### **§ 8. Tildeling og vilkår**

Tildeling af stadepladser sker efter kommunens fastsatte procedurer i forhold til annoncering, udbud og kontraktindgåelse. Forvaltningen kan fastsætte vilkår for anvendelsen, herunder om:

- tidsrum og sæson,
- varesortiment og anvendelse,
- udformning og størrelse af bod eller vogn samt indretning af udearealer,
- renhold, affaldshåndtering og støj,
- betaling af eventuelle afgifter.

### **§ 9. Tilsyn og håndhævelse**

Sønderborg Kommune fører tilsyn med overholdelsen af regulativet og de vilkår, der er fastsat for den enkelte stadeplads.

Ved overtrædelse kan tilladelsen ændres eller tilbagekaldes.

### **§ 10. Ophør og nedlæggelse**

Forvaltningen kan beslutte, at en stadeplads nedlægges eller flyttes, hvis:



- de planmæssige forudsætninger ændres,
- der opstår væsentlige gener,
- pladsen ikke længere understøtter kommunens målsætninger.

### **§ 11. Revidering**

Regulativet er gældende indtil det ophæves eller ændres af Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget.

### **§12. Overgangsordning**

De nuværende kontrakter er gældende til de udløber, dog vil stadeholderne ikke blive stillet ringere end bestemmelserne, der er i dette regulativ.

### **§ 13. Ikrafttræden**

Dette regulativ træder i kraft ved politisk godkendelse og erstatter regulativ for stadepladser vedtaget i 2016.

Godkendt den 3. marts 2026 i Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget.